

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Sivice dne 27. 4. 2026

Přítomni: Ing. Petr Blahák, Bc. Zdeněk Boháček, Bc. Lucie Cenková, Mgr. Jana Fléglová, Martin Chládek, Miroslav Koukal, Marie Kousalová, Ing. Eva Mollová, Ing. Jiří Pölzer, Karel Smutný, Martin Škrob

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce.

Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Zapisovatelkou byla jmenována: Andrea Sperátová

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Ing. Eva Mollová a Ing. Jiří Pölzer

1. Schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu: Ing. Eva Mollová a Ing. Jiří Pölzer.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

Pan starosta přečetl návrh programu zasedání.

Program:

1. Schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů
2. Zpráva o činnosti, kontrola plnění úkolů
3. Souhrnná inventarizace 2025
4. Závěrečný účet Obce Sivice 2025
5. Účetní závěrka Obce Sivice za rok 2025
6. Účetní závěrka ZŠ a MŠ 2025
7. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Sivice
8. Rozpočtové opatření č. 2/2026
9. Smlouva o investičním příspěvku a převodu investorství – Štegle
10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN Koudelková
11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN Koukal
12. Smlouva o zřízení věcného břemene DS NN Ehrenberger
13. Darovací Smlouva MAS Bobrava – MAP Šlapanice V
14. Dodatek ke smlouvě – Územní plán
15. Investiční záměr – úsekové měření rychlosti
16. Zveřejnění záměru směny pozemku par. č. 498/2
17. Zveřejnění záměru směny pozemku par. č. 1013/2 a 1014
18. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku par. č. 546
19. Kupní smlouva – nákup pozemku u cyklostezky
20. Diskuze
21. Závěr

Pan starosta se dotázal na návrhy na doplnění programu. Nikdo návrh na doplnění programu nevznesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti, kontrola plnění úkolů

Ve zprávě o činnosti pan starosta informoval o:

- Projekt atletické dráhy – dílo předáno, dokončeno, budeme žádat o kolaudaci.
- Územní plán – vypsáno opakované veřejné projednání 20. 5. 2026 v 17 hodin v kulturním domě v Sivicích.
- Odložený bod z minulého zasedání - nabídka pozemků na ornou půdu — bod je již bezpředmětný i přes snahu snížit cenu, pozemky koupil jiný zájemce

3. Souhrnná inventarizace 2025

Inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Sivice ke dni 31. 12. 2025 byla provedena v období od 8. 1. 2026 – 19. 2. 2026

Složení hlavní inventarizační komise: Mgr. Jana Fléglová, Bc. Lucie Cenková, Bc. Klára Daňková

Složení dílčích inventarizačních komisí:

DIK č. 1: Střediska - obecní dům, kulturní dům, knihovna, kaple: Ing. Jiří Pölzer, Martin Škrob, Martina Filipová

DIK č. 2: Střediska – sportovní areál, zeleň, hasičská zbrojnice, čekárna: František Fiala, Jaromír Ondráček, Andrea Sperátová

Přílohy: Návrhy na vyřazení majetku a inventarizační zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- souhrnnou inventarizaci majetku obce Sivice k 31. 12. 2025 a návrhy na vyřazení v celkové hodnotě 903 122,25 Kč.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

4. Závěrečný účet Obce Sívce 2025

Návrh závěrečného účtu Obce Sívce byl v souladu s § 17 zák. č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů zpracován a zveřejněn po dobu nejméně 15 dnů na úřední desce a internetových stránkách. Celkové příjmy za rok 2025 činily celkem 41 388 756 Kč, výdaje 46 116 896 Kč.

Stav peněžních prostředků na bankovních účtech k 31. 12. 2025 činil 18 260 079,60 Kč.

Od roku 2022 obec splácí rovnoměrnou částkou 2.000.004 Kč ročně úvěr ve výši 20 mil. Kč. Poskytovatel úvěru je KB, a.s., účel úvěru – financování inv. akce, Přestavba a nadstavba objektu občanské vybavenosti“, termín splatnosti 31. 12. 2031, úroková sazba 1,03 %. Zůstatek úvěrového účtu je – 11.999.984 Kč.

Součástí závěrečného účtu je výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu (FIN 2-12M), účetní výkazy (rozvaha, výkaz zisku a ztráty a příloha), inventarizační zpráva, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2025, při kterém nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Dále jsou součástí návrhu ZÚ výkazy a inventarizační zpráva příspěvkové organizace (ZŠ a MŠ Sívce)

Všechny tyto přílohy jsou v celém rozsahu zveřejněny na elektronické úřední desce.

Úřední deska - Oficiální stránka obce Sívce

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- dle § 17 zákona č. 250/2000 Sb. závěrečný účet Obce Sívce za rok 2025 bez výhrad.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

5. Účetní závěrka Obce Sívce za rok 2025

V souladu s § 84, odst. 2, písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (pravomoc zastupitelstva obce schvalovat účetní závěrku obce) je zastupitelstvu předložena ke schválení účetní závěrka Obce Sívce za rok 2025 v rozsahu podkladů dle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek.

Přílohy jsou zveřejněny na elektronické úřední desce obce v rámci návrhu závěrečného účtu:

Úřední deska - Oficiální stránka obce Sívce

- Rozvaha
- Výkaz zisku a ztráty
- Příloha
- Inventarizační zpráva
- Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- účetní závěrku Obce Sívce za rok 2025

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

6. Účetní závěrka ZŠ a MŠ 2025

V souladu s § 102, odst. 2, písm. o) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích je zastupitelstvu předložena ke schválení účetní závěrka Základní školy a mateřské školy Sívce za rok 2025 v rozsahu podkladů dle § 4 vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek. Výsledkem hospodaření hlavní a hospodářské činnosti je zisk ve výši 213.830,47 Kč.

Přílohy jsou zveřejněny na elektronické úřední desce obce v rámci návrhu závěrečného účtu obce:
Úřední deska - Oficiální stránka obce Sívce

Rozvaha
 Výkaz zisku a ztráty
 Příloha
 Inventarizační zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- účetní závěrku příspěvkové organizace Základní školy a mateřská školy Sívce za rok 2025.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

7. Výsledek hospodaření ZŠ a MŠ Sívce

Hospodaření příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Sívce skončilo ziskem za činnost hlavní ve výši 10.318,32 Kč a ziskem za činnost hospodářskou ve výši 203.512,15 Kč. Výsledek hospodaření celkem 213 830,47 Kč se navrhuje zaúčtovat ve prospěch rezervního fondu tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- výsledek hospodaření příspěvkové organizace: Základní škola a mateřská škola Sívce za rok 2025 +213.830,47 Kč a jeho zaúčtování ve prospěch rezervního fondu.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

8. Rozpočtové opatření č. 2/2026

Rozpočtové opatření č. 2/2026 obsahuje:

Úprava příjmové části rozpočtu:

§	pol.		Kč
0	4129	Přeplatek – DSO Šlapanicko - cyklostezky	1.601.500,00
3631		Přeplatek el. energie VO	252.500,00
Příjmy RO celkem:			1.854.000,00

Úprava výdajové části rozpočtu:

§	pol.		Kč
3635		Územní plán	339.000,00
3399		Kultura – betlém	120.000,00
3745		Zeleň – zametací auto	1.395.000,00
Výdaje RO celkem:			1.854.000,00

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 2/2026, které obsahuje: zvýšení příjmů i výdajů o částku 1.854.000 Kč. Příjmy rozpočtu po úpravě celkem: 40.467.800 Kč. Výdaje rozpočtu po úpravě celkem: 54.581.200 Kč. Příjmy včetně financování jsou ve výši 56.581.300 Kč. Výdaje včetně financování jsou ve výši 56.581.300 Kč.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

9. Smlouva o investičním příspěvku a převodu investorství – Štegle

Obec Sivice připravuje výstavbu inženýrských sítí v lokalitě Štegle. Součástí je i nový vodovodní řad.

Obec v rámci smluv o parcelizaci zavázala majitelům pozemků vybudovat vodovod do 3 let, přičemž tato lhůta uplyne v březnu 2027. Je tedy nezbytné zajistit realizaci vodovodu.

2. Podstata smlouvy

- Svazek pro vodovody a kanalizace Šlapanicko převezme investorství stavebního objektu vodovodu a uhradí faktury až do výše 1.500.000 Kč bez DPH.
- Obec Sivice tyto náklady Svazku vrátí v pěti ročních splátkách dle metodiky Svazku.
- První splátka proběhne k prvnímu výročí předání díla zhotovitelem.
- Obec může splatit příspěvek i dříve.
- V případě prodlení je sjednána smluvní pokuta 0,01 % denně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Uzavření smlouvy se Svazkem obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko o převzetí investorství a úhradě nákladů na stavbu vodovodu v lokalitě Štegle v předloženém znění.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

10. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN Koudelková

Společnost EG.D., a.s. je vlastníkem a provozovatelem stavby „Sivice, kabel NN, Koudelková“. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 276/1 v k.ú Sivice bude uzavřena mezi

obcí Sivice („Povinná“) a EG.D. a.s. („Oprávněná“). Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 4.700 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-001030101106/001-ADSG mezi obcí Sivice a EG.D, a.s.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

11. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene NN Koukal

Společnost EG.D., a.s. je vlastníkem a provozovatelem stavby „Sivice, kabel NN, Koukal“. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 498/1 v k.ú Sivice bude uzavřena mezi obcí Sivice („Povinná“) a EG.D. a.s. („Oprávněná“). Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 2.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-001030095509/001-OMEX mezi obcí Sivice a EG.D, a.s.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

12. Smlouva o zřízení věcného břemene DS NN Ehrenberger

Společnost EG.D., a.s. je vlastníkem a provozovatelem stavby „Sivice, DS NN, Ehrenberger“. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 467/1, 995, 996/3 v k.ú Sivice bude uzavřena mezi obcí Sivice („Povinná“) a EG.D. a.s. („Oprávněná“). Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 6.000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č.: PR-014330097234/002-ADS mezi obcí Sivice a EG.D, a.s.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

13. Darovací Smlouva MAS Bobrava – MAP Šlapanice V

Obec Sivice navrhuje poskytnutí finančního daru ve výši 11.400 Kč organizaci MAS Bobrava, z. s. na podporu projektu MAP Šlapanice V, zaměřeného na rozvoj regionálního školství a vzdělávání.

Obec je součástí území působnosti MAS a zapojením do projektu dochází k podpoře místních škol a vzdělávacích aktivit. Poskytnutí daru je v souladu se zájmy obce.

Darovací smlouva je uzavírána dle zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a podléhá schválení příslušným orgánem obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Poskytnutí finančního daru ve výši 11.400 Kč organizaci MAS Bobrava, z. s. na podporu projektu MAP Šlapanice V a současně schvaluje uzavření darovací smlouvy v předloženém znění.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

14. Dodatek ke smlouvě – Územní plán

Obec Sivice zpracovává nový ÚP. Vzhledem k tomu, že bylo nutné reagovat na závazná stanoviska a připomínky, je nutné Opakované projednání návrhu ÚP. Z tohoto důvodu je předložen ke schválení dodatek č. 3 k SoD.

Náklady na vypracování: 280.000 Kč bez DPH

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

dodatek Dodatek č. 3 ke smlouvě o dílo NA ZPRACOVÁNÍ NOVÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

15. Investiční záměr – úsekové měření rychlosti

Na zasedání ZO Sivice dne 23. 2. 2026 byl předložen návrh na investiční záměr na projekt úsekového měření rychlosti vozidel v naší obci – bod byl odložen. Proběhla schůzka s projekční a zhotovitelkou společností, kde byly probrány detaily celého projektu. Na základě těchto skutečností je bod předložen k projednání opětovně.

Je předložen ke schválení investiční záměr na projekt - Úsekové měření rychlosti na krajské komunikaci III/3839. Vzhledem k narůstající dopravě a nárůstu projíždějících vozidel přes naši obec z důvodu omezení - výstavba na hlavních tazích, je předložen návrh na zavedení úsekového měření rychlosti v naší obci. Úsekové měření zajišťuje nepřetržitý monitoring průměrné rychlosti projíždějících vozidel, pořizování záznamů a případný postih řidičů, za nedodržení max.povolené rychlosti. Výsledkem není získání co nejvíce pokut, ale bezpečnost při pohybu na a v okolí komunikace a také snížení rychlosti projíždějících vozidel.

Měřicí ústrojí by bylo umístěno při vstupu do obce jak ze strany od Tvarožné, tak ze strany od Pozořic (u mostu železniční vlečky). Jednou z podmínek je uzavření veřejnoprávní smlouvy s ORP Šlapanice, která tuhle evidenci přestupků zatím provádí bezplatně – máme předběžný souhlas. Výhodou je také napojení kamer do bezpečnostního softwaru PČR – prevence kriminality.

Náklady: 1.550.000 – 1.900.000 Kč

Potřeba dělat recalibrace, která by vycházela na cca 150.000 Kč za rok.

Průběh:

Studie/projekt statistické měření dopravy + uzavření veřejnoprávní smlouvy (přílohou)

Povolovací řízení: PČR

Realizace projektu: cca 3 měsíce od zahájení

Pan starosta informoval, že dle výsledků měření z Pozořic bylo zjištěno, že 17 % automobilů překročí povolenou rychlost.

Z toho například denně cca 300 aut překročí rychlost nad 50 km/h a cca 170 aut překročí rychlost nad 60 km/h

Proběhla diskuze týkající se vysoké pořizovací ceny. Dále bylo sděleno, že by byla možnost stacionárního radaru, který by byl sdílen v rámci více obcí a střídalo by se jen umístění. Tam by byla potřeba dělat recalibrace při každém přemístění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Investiční záměr - Úsekové měření rychlosti na krajské komunikace III/3839.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	X	X	X	X	X	-	-	X	-	X	X	8
Proti	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-	-	2
Zdržel se	-	-	-	-	-	X	-	-	-	-	-	1

Usnesení bylo schváleno.

16. Zveřejnění záměru směny pozemku par. č. 498/2

Obec Sivice je vlastníkem pozemku parc. č. 498/2 v k. ú. Sivice o výměře 9 m², ostatní plocha, který je předmětem navrhované směny.

Zastupitelstvu obce je předkládán návrh směny výše uvedeného pozemku za pozemek parc. č. 468/2 v k. ú. Sivice o výměře 10 m², ostatní plocha, ve vlastnictví pana I. , L. a Z. , každý z nich vlastní 1/3 pozemku.

Navrhovaná směna je předkládána z důvodu majetkoprávního vypořádání skutečného stavu v území. Pozemek ve vlastnictví obce tvoří součást předzahrádky u přílehlé nemovitosti, zatímco na pozemku ve spoluvlastnictví výše uvedených osob je vybudována část chodníku. Směna tak umožní sjednocení vlastnických vztahů se skutečným užíváním pozemků a jejich řádné majetkoprávní uspořádání.

V této fázi se jedná o zveřejnění záměru směny nemovitých věcí dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Samotná směna bude následně předložena k projednání zastupitelstvu obce po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru.

Zastupitelstvu obce se navrhuje schválit zveřejnění záměru směny výše uvedených nemovitých věcí.

Bylo zjištěno, že je na navrhovaném směnovaném pozemku je umístěna sakrální stavba a břemeno od E.G.D.

Pan starosta navrhuje variantu vykoupení pozemku pod chodníkem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sívce ukládá:

Zveřejnit záměr směny pozemku parc. č. 498/2 v k. ú. Sívce o výměře 9 m², ostatní plocha, ve vlastnictví obce Sívce, za pozemek parc. č. 468/2 v k. ú. Sívce o výměře 10 m², ostatní plocha, ve spoluvlastnictví pana I. , L. a Z. , každého s podílem 1/3.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Proti	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	x	10
Zdržel se	-	-	-	-	-	-	-	-	x	-	-	1

Usnesení nebylo schváleno.

17. Zveřejnění záměru směny pozemku par. č. 1013/2 a 1014

Obec Sívce je vlastníkem pozemků parc. č. 1013/2 a 1014 v k. ú. Sívce, které jsou předmětem navrhované směny. Zastupitelstvu je předložen návrh směny těchto pozemků s pozemkem parc. č. 34 v k. ú. Sívce, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m², jehož součástí je nemovitost č. p. 162 ve vlastnictví pana O.

Navrhovaná směna je předkládána k posouzení z důvodu vhodného majetkového uspořádání v dané lokalitě. Dům č. p. 162 se nachází v sousedství objektu č. p. 176 ve vlastnictví obce, což vytváří předpoklad pro efektivnější využití obecního majetku do budoucna, zejména s ohledem na možné investiční záměry obce, rozvoj lokality a potenciální stavební či provozní propojení obou nemovitostí.

Pozemky parc. č. 1013/2 a 1014 jsou dle územního plánu určeny k zastavění a jejich směna za nemovitost v zastavěném území může být z hlediska dlouhodobé koncepce rozvoje obce vhodná.

V této fázi se jedná o zveřejnění záměru směny nemovitých věcí dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění. Samotná směna bude následně předložena k projednání zastupitelstvu obce po uplynutí zákonné lhůty pro zveřejnění záměru.

Zastupitelstvu obce se navrhuje schválit zveřejnění záměru směny výše uvedených nemovitých věcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá:

Zveřejnit záměr směny pozemků parc. č. 1013/2 orná půda o výměře 1 287 m² a 1014 orná půda o výměře 555 m² ve vlastnictví obce Sívce za pozemek parc. č. 34 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 119 m², jehož součástí je nemovitost č. p. 162 ve vlastnictví pana O.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

18. Zveřejnění záměru pronájmu pozemku par. č. 546

Obec Sívce obdržela žádost od pana F. o pronájem pozemku par. č. 546 v k. ú. Sívce, ostatní plocha o výměře 616 m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá:

Zveřejnit záměr pronájmu pozemku par. č. 546 v k. ú. Sivice o výměře 616 m², konkrétnímu zájemci.

Za podmíněk: Výše pronájmu 1 Kč/rozek/rok

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

19. Kupní smlouva – nákup pozemku u cyklostezky

Obec Sivice obdržela nabídku na možnost nákupu pozemku v k.ú. Sivice. Jedná se o pozemky:

- pozemek par. č. 868/41 o výměře 8 m²

jedná se o pozemek, který vznikl vybudování cyklostezky mezi korytem potoka (pozemek ve vlastnictví PM) a cyklostezkou.

Navržena je částka 200 Kč/m² tzn, že celková částka je 1600 Kč

Návrh na vklad do katastru nemovitostí a veškeré související náklady uhradí nakupující – obec Sivice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Nákup pozemku par. č. 868/41, k.ú.Sivice za celkovou částku 1.600 Kč a uzavření kupní smlouvy.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												-
Zdržel se												-

Usnesení bylo schváleno.

20. Diskuze

Pan starosta otevřel diskuzi.

V rámci diskuse vystoupila paní B. se záměrem výstavby rodinného domu na pozemku v katastru obce a požádala o vyjádření zastupitelstva.

Starosta obce v reakci uvedl, že dle platného územního plánu je minimální velikost stavebního pozemku stanovena na 600 m², přičemž v současně rozpracovaném novém územním plánu je navržena minimální výměra 400 m². Předmětný pozemek nespĺňuje požadavky ani jednoho z těchto dokumentů.

Dále starosta upozornil na umístění pozemku na hranici katastru obce, což může komplikovat řešení inženýrských sítí ve spolupráci se sousední obcí. Pozemek se rovněž nachází v blízkosti průmyslového areálu. V diskusi zaznělo, že stavební výbor vydal k obdobnému záměru nesouhlasné stanovisko z důvodu nespĺnění minimální výměry stavebního pozemku dle připravovaného územního plánu.

Zastupitelstvo obce věc neprojednávalo ani o ní nerozhodovalo. Paní B. byla v rámci diskuse informována o nutnosti podat žádost oficiálně prostřednictvím podatelny obecního úřadu. Po jejím zaevidování bude žádost předložena k projednání na některém z příštích zasedání zastupitelstva.

