

U S N E S E N Í
ze zasedání Zastupitelstva obce Sívce č. 2026/4
dne 31. 8. 2026

Zastupitelstvo obce Sívce

Určuje:

1. Ověřovatele zápisu Marii Kousalovou a Bc. Zdeňka Boháčka.

Schvaluje:

2. Program zasedání.
3.
 1. uzavření kupní smlouvy mezi obcí Sívce a vlastníky pozemku parc. č. 305 v k. ú. Sívce, jejímž předmětem je odkoupení části pozemku o šířce přibližně 1 m podél místní komunikace Štegle, která bude přesně vymezena geometrickým plánem;
 2. stanovuje, že kupní cena bude určena na základě znaleckého posudku
 3. pověřuje starostu obce podpisem kupní smlouvy a zajištěním všech souvisejících úkonů.
4.
 1. schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi obcí Sívce a vlastníkem nemovitosti na pozemku parc. č. 34 (č.p. 162) v k. ú. Sívce, jejímž předmětem je směna obecních pozemků parc. č. 1013/2 a 1014 za pozemek parc. č. 34, jehož součástí je stavba č. p. 162.
 2. bere na vědomí, že hodnoty směňovaných nemovitostí byly stanoveny znaleckým posudkem, přičemž hodnota obecních pozemků je vyšší než hodnota nemovitosti na parc. č. 34;
 3. stanovuje, že rozdíl v ocenění 74 000 Kč bude uhrazen vlastníkem pozemku parc. č. 34 jako doplatek ve prospěch obce;
 4. pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy a zajištěním všech souvisejících majetkoprávních úkonů.
5.
 1. schvaluje uzavření Směnné smlouvy mezi obcí Sívce a vlastníky pozemků parc. č. 496/1, 497/1 a 893/67 v k. ú. Sívce, jejímž předmětem je směna obecních pozemků parc. č. 1015/3 a 1016 za pozemky parc. č. 496/1, 497/1 a 893/67;
 2. bere na vědomí, že hodnoty směňovaných nemovitostí byly stanoveny znaleckým posudkem, přičemž hodnota pozemků ve vlastnictví obce je nižší než hodnota pozemků ve vlastnictví druhé smluvní strany;
 3. stanovuje, že rozdíl v ocenění 9000 Kč bude uhrazen obcí Sívce jako doplatek ve prospěch vlastníka pozemků parc. č. 496/1, 497/1 a 893/67;
 4. pověřuje starostu obce podpisem směnné smlouvy a zajištěním všech souvisejících majetkoprávních úkonů.
 5. Pověřuje starostu zajištěním vyjádření znalce na základě ústní žádosti spoluvlastníka pozemků parc. č. 496/1, 497/1 a 893/67, který nesouhlasí s oceněním.
6.
 1. schvaluje nový Územní plán Sívce, pořízený dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon;
 2. bere na vědomí, že všechny uplatněné připomínky, námítky a stanoviska byly řádně vypořádány a zapracovány do finální podoby návrhu;
 3. konstatuje, že návrh územního plánu byl potvrzen pořizovatelem, Městským úřadem Šlapanice, odborem výstavby – oddělením územního plánování a památkové péče, jako

dokumentace zpracovaná v souladu s právními předpisy a nadřazenou územně plánovací dokumentací;

4. uvádí, že finální návrh územního plánu je zveřejněn na webových stránkách obce Sívce a je dostupný veřejnosti;
5. pověřuje starostu obce provedením všech souvisejících úkonů spojených s vydáním územního plánu.
7. Rozpočtové opatření č.4/2026, které obsahuje:
Zvýšení příjmů o 3 069 800 Kč a výdajů o 325 000 Kč. Financování v příjmové části rozpočtu:
- 2 744 800 Kč. Příjmy rozpočtu po úpravě celkem: 44 578 200 Kč. Výdaje rozpočtu po úpravě celkem: 56 737 800 Kč. Příjmy včetně financování jsou ve výši 58 737 900 Kč a výdaje včetně financování jsou ve výši 58 737 900 Kč.

Bere na vědomí:

8. Závěrečný účet Svazku obcí pro vodovody a kanalizace Šlapanicko za rok 2025

Podpis starosty:

Podpisy ověřovatelů:

.....

Vyvěšeno: 18. 9. 2026

Sňato: 5. 10. 2026