



Vaše zn.:

Vyřizuje: Kousalová

Č.j. Siv/

/2022

V Sivicích dne 18.1.2022

Věc: Pozvánka

Dne 2.2.2022 v 16:30 hod. se uskuteční na obecním úřadě v Sivicích koordináční schůzka ve věci zpracování regulačního plánu pro lokality B1 + B2. Na schůzku je přizván zpracovatel regulačního plánu a specialista pro dopravu.

S pozdravem

Marie Kousalová
starostka

Obec Sivice

Sivice 292, 664 07 Pozořice / IČ 00488313 / Tel.: 544 226 086 / e-mail: sivice@sivice.cz

www.sivice.cz

Prezenční listina + ZÁPIS

Lokalita B1 + B2 – příprava regulačního plánu

OÚ Sivice dne 2. 2. 2022

Přítomni:

Marie Kousalová, Ing. Petr Blahák – obec Sivice

Ing. arch. V – zhotovitel regulačního plánu

Ing. S – doprava

Ing. arch. B – bez přeparcelace není možná vějířovitá zástavba – požadavek územního plánu

Ing. S – bude potřeba zasáhnout i do stávající komunikace („Korčákova“), na kterou bude lokalita napojena.

Návrh dopravního řešení – Ing. H Lokalita bude řešena jako obytná zóna, komunikace š. 3,5 m obousměrná, s výhybnami a parkovacími stáními. Výškové řešení komunikace – max. podélný sklon 8,3 % - nutnost klesání v délce cca 70 m.

Manželé T – souhlasí s přeparcelací.

Paní Č – souhlasí s přeparcelací, nesouhlasí s obratištěm tvaru „L“, souhlasí s obratištěm tvaru „T“. Na parcele po obou stranách komunikace chce umístit po třech domcích.

Pan H – souhlasí s přeparcelací, na parcele po obou stranách komunikaci budou umístěny dva domy.

Manželé O – souhlasí s přeparcelací. Na pozemku o výměře 1583 m² chce umístit tři domy. Na parcele o výměře 731 m² zvažuje umístění dvojdomku se sousední parcelou o výměře 772 m².

Zúčastnění souhlasí s vymezením koridoru pro veřejné prostranství o šířce 12 m. Ing. H navrhne technické řešení stávající komunikace v ulici „Korčákova“ a napojení - prodloužení komunikace do lokality B1 + B2, bude projednáno s vlastníky pozemků dotčenými úpravami.

Přečteno, podepsáno.

Záznam jednání - lokalita Štegle - dne 24. 8. 2021

Strmiskovi konstatují, že jsou ve „staré zástavbě“ a netýká se jich rozšíření koridoru na komunikaci. Budou pouze souhlasit s umístěním inženýrských sítí do pozemku.

Pan H. se ptá, zda je nutný koridor pro veřejné prostranství š. 12 m - zda by nestačilo méně. Pan architekt B. vysvětluje, že je potřeba umístit podél komunikace podélné parkovací stání a inženýrské sítě.

Pan H. se dále ptá - jestli je závazné umístění domů dle zákresu - jedná se o schéma, které bude upřesněno.

Paní K. - nesouhlasí se zúžením v uličním prostoru.

Pan O. - v principu souhlasí

T. - souhlasí

Paní Č. - nedostavila se, obec požádá o její vyjádření.

**Prezenční listina
schůzka vlastníků pozemků v lokalitě B1 a B2
dne 24.8.2021 na obecním úřadě v Sivicích**

Zápis z jednání – Stavební lokalita B1+B2

Dne: 28.8.2023

1. Domy 15 a 16 – úprava natočení vzhledem k hranicím pozemku
2. Oplocení posunutí k průčelí domu
3. V územní studii bude upravena podmínka: 600m² bude upraveno tak, aby bylo umožněno stavět na pozemcích menších – dané repalcelací
4. Víkýř bude možno mít v 75% šířky domu směrem k ulici
5. Šíře veřejného prostoru 12m

Přítomí:

Prezenční listina

Úvodní schůzka vlastníků pozemků v lokalitě B1 a B2

dne 29. 7. 2021 na obecním úřadě v Sivicích

ŠÍŘKA PARCELY MUSÍ BÝT ZACHOVÁNA (P. H. ,)

S. - NĀM SE NESMÍ UBRÁT, JSME U KOMUNIKACE

SILNICE JE NA KONCI VE ŠPATNÉ VÝŠKOVÉ ÚROVNI - B.

- NUTNĚ UPRAVIT.

S. SOUHLASÍ S KORIDOREM - ROZŠÍŘENÍM PRO KOMUNIKACI