

Obec Sívce
Sívce 19
664 07 Sívce

V Sivicích dne 29. 6. 2026

Věc: Žádost o poskytnutí informací podle zákona č. 106/1999 Sb. – lokalita Štegle

Vážení,

obracím se na Obec Sívce jako na povinný subjekt ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s žádostí o poskytnutí informací a dokumentů týkajících se připravované nebo povolované nové obytné lokality Štegle v obci Sívce.

K této formě žádosti jsem se odhodlal po předchozí telefonické komunikaci s panem starostou, kdy mi bylo doporučeno obrátit se na obec takto písemně, kvůli vyhraněnému jednání na zasedání zastupitelstva. Reaguji tím také na nedávné jednání části občanů naší ulice se zástupci obce, při němž se ukázalo, že k této věci existuje řada otázek a nejasností.

Cílem této žádosti není vést spor ani věc jakkoliv vyhranovat. Jako obyvatel dotčené části obce bych si pouze rád udělal jasnější představu o tom, jaké dokumenty má obec k této lokalitě k dispozici, za jakých podmínek má být lokalita napojena na stávající komunikace a jakým způsobem jsou řešeny dopady na stávající zástavbu, dopravní bezpečnost, pěší pohyb a majetkové vztahy.

Věřím, že se mi díky poskytnutým podkladům podaří lépe pochopit souvislosti a přispět ke konstruktivnímu řešení vzniklé situace.

Žádám o poskytnutí níže uvedených informací a dokumentů, a to v rozsahu, v jakém je má Obec Sívce k dispozici v zaznamenané podobě.

1. Smlouvy se stavebníky, vlastníky pozemků, investory nebo jinými osobami

Žádám o zaslání kopie smlouvy, případně smluv, uzavřených mezi Obcí Sívce a stavebníky, vlastníky pozemků, investory nebo jinými osobami v souvislosti s přípravou, povolením, napojením, dopravním řešením, technickou infrastrukturou nebo realizací výstavby v nové obytné lokalitě Štegle.

Jedná se zejména o dokument, který může být označen například jako:

- plánovací smlouva,
- smlouva se stavebníky,
- smlouva o spolupráci,
- smlouva o podmínkách výstavby,
- smlouva o vybudování, převzetí nebo financování infrastruktury,
- smlouva o příspěvku na veřejnou infrastrukturu,
- smlouva o majetkovém vypořádání,
- smlouva o převodu nebo budoucím převodu pozemků,
- zástavní smlouva,
- nebo jiný obdobný dokument upravující práva a povinnosti ve vztahu k výstavbě v dané lokalitě.

Pro vyloučení pochybností žádám rovněž o poskytnutí všech příloh těchto smluv, zejména pokud obsahují zákresy, situační výkresy, dopravní napojení, řešení komunikací, chodníků, veřejné infrastruktury, majetkové vypořádání, podmínky výkupů nebo převodů pozemků, etapizaci výstavby, finanční plnění nebo jiné závazky stavebníků, investorů či vlastníků pozemků vůči obci.

2. Povolení, souhlasy a rozhodnutí k výstavbě v lokalitě Štegle

Současně žádám o informaci, zda má Obec Sívce k dispozici dokumenty, z nichž vyplývá, že již bylo v lokalitě Štegle vydáno stavební povolení, společné povolení, územní rozhodnutí, souhlas, rozhodnutí, opatření stavebního úřadu nebo jiné opatření umožňující výstavbu některého z rodinných domů, komunikace, inženýrských sítí nebo související infrastruktury. Pokud ano, žádám o poskytnutí kopie takového rozhodnutí, souhlasu nebo opatření, případně alespoň o sdělení:

- k jaké stavbě nebo záměru se vztahuje,
- ke kterému pozemku nebo pozemkům se vztahuje,
- čísla parcel,
- data vydání,
- označení příslušného správního orgánu,
- čísla jednacího nebo spisové značky.

Pokud Obec Sívce těmito dokumenty nedisponuje, prosím alespoň o sdělení této skutečnosti, případně o informaci, který správní orgán by těmito dokumenty měl disponovat.

3. Dokumenty k dopravnímu napojení nové lokality přes stávající ulici

Dále žádám o poskytnutí dokumentů, které má Obec Sívce k dispozici a které se týkají dopravního napojení nové obytné lokality Štegle přes stávající ulici navazující na hlavní komunikaci.

Žádám zejména o:

- dopravní studie,
- situační výkresy a zákresy dopravního napojení,
- technické zprávy,
- stanoviska projektantů,
- stanoviska nebo vyjádření dopravního úřadu,
- stanoviska nebo vyjádření Policie České republiky,
- vyjádření správců komunikací,
- zápisy z jednání k dopravnímu napojení,
- dokumenty řešící šířkové poměry stávající komunikace,
- dokumenty řešící bezpečnost silničního provozu,
- dokumenty řešící bezpečnost chodců,
- dokumenty řešící případné vybudování chodníku,
- dokumenty řešící případné dopravní omezení, výhybny nebo jiná dopravně-bezpečnostní opatření.

Tato část žádosti se týká zejména úseku od napojení na hlavní komunikaci směrem do stávající zástavby a dále směrem k plánované lokalitě Štegle.

4. Dokumenty k majetkovému vypořádání, záborům a výkupům pozemků

Žádám rovněž o poskytnutí dokumentů, které se týkají majetkového vypořádání pozemků potřebných pro dopravní napojení, rozšíření komunikace, zábory, výkupy, směny nebo jiné majetkové dispozice v souvislosti s napojením lokality Štegle.

Žádám zejména o:

- seznam pozemků dotčených plánovaným dopravním napojením nebo rozšířením komunikace,
- zákresy plánovaných záborů,
- dokumenty uvádějící, které zábory nebo výkupy jsou podmínkou dopravního napojení nové lokality,
- usnesení orgánů obce týkající se výkupů, směn, převodů nebo záborů pozemků,
- písemnou komunikaci s vlastníky dotčených pozemků, pokud se týká věcných podmínek majetkového vypořádání, záborů, výkupů, směn nebo převodů pozemků pro veřejnou infrastrukturu,
- návrhy smluv, dohody nebo jiné podklady k majetkovému vypořádání,
- dokumenty dokládající, zda již byly některé pozemky vykoupeny, směněny, převedeny nebo jinak majetkově vypořádány.

Pokud některé dokumenty obsahují osobní údaje fyzických osob, žádám o jejich poskytnutí v anonymizované podobě v rozsahu, v jakém to umožňuje zákon.

5. Dokumenty k variantě napojení přes potok

Dále žádám o poskytnutí dokumentů, které se týkají posuzování nebo projednávání původní varianty dopravního napojení nové lokality Štegle přes potok, případně jiným směrem než přes stávající úzkou ulici.

Žádám zejména o:

- stanoviska Povodí Moravy, případně jiného příslušného správce vodního toku,
- vyjádření vodoprávního úřadu,
- písemné zamítnutí nebo nesouhlas s napojením přes potok, pokud takový dokument existuje,
- dokumenty uvádějící důvody, proč tato varianta nebyla doporučena nebo byla odmítnuta,
- projektové podklady, studie nebo variantní řešení napojení přes potok,
- zápisy z jednání, e-mailovou komunikaci nebo jiné písemné podklady, které se k této variantě vztahují.

Pokud obec žádné písemné stanovisko, zamítnutí nebo jiný dokument k variantě napojení přes potok nemá, žádám o sdělení této skutečnosti.

6. Podklady projednávané orgány obce

Žádám také o poskytnutí dokumentů, které byly v souvislosti s lokalitou Štegle předloženy nebo projednávány orgány Obce Sívce, zejména zastupitelstvem obce, radou obce, stavební komisí, komisí pro rozvoj obce nebo jiným poradním či pracovním orgánem obce.

Žádám zejména o:

- zápisy z jednání,
- usnesení,
- důvodové zprávy,
- podkladové materiály,
- předložené studie,
- prezentace,
- situace,
- návrhy smluv,
- stanoviska nebo vyjádření, která byla podkladem pro rozhodování obce.

Žádost se vztahuje pouze na dokumenty a informace, které má obec k dispozici v zaznamenané podobě.

7. Forma poskytnutí informací

Žádám o poskytnutí informací elektronicky, ideálně ve formátu PDF, případně v jiném běžném elektronickém formátu, na e-mailovou adresu:

Pokud jsou některé z požadovaných informací již zveřejněny, prosím o zaslání přímého odkazu na místo, kde je možné je dohledat.

8. Identifikace žadatele

J

Sivice

e-mail:

Současně bych rád uvedl, že nechci Obec Sivice touto žádostí zbytečně administrativně zatěžovat. Jde mi především o věcné seznámení s dostupnými podklady k lokalitě Štegle, zejména ve vztahu k dopravnímu napojení, bezpečnosti a dopadům na stávající obyvatele. Rád bych si také udělal jasnější představu o tom, proč a na základě jakých konkrétních podkladů, stanovisek nebo rozhodnutí nebyla dále sledována původní varianta napojení nové lokality přes potok a proč bylo následně řešeno napojení lokality směrem do stávající komunikace, kterou obyvatelé dotčené ulice považují z hlediska šířkových poměrů, bezpečnosti chodců a budoucí dopravní zátěže za problematickou.

Pokud by některá část žádosti byla pro vyřízení příliš široká nebo by bylo praktičtější postupovat jiným způsobem, jsem připraven ji samozřejmě po dohodě upravit, zpřesnit nebo rozdělit tak, aby bylo vyřízení pro obec co nejjednodušší a zároveň odpovídalo smyslu a požadavkům zákona č. 106/1999 Sb.

Předem děkuji za vstřícnost a za součinnost při vyřízení žádosti.

S pozdravem

J