

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

uzavřená v souladu s § 131 zákona č. 283/2021 Sb. stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů mezi níže
uvedenými smluvními stranami

Obec Sivice

se sídlem Sivice 292, 664 07 Sivice

IČ: 00488313

zastoupena starostou Ing. Petrem Blahákem

dále také jako „Obec Sivice“ na straně jedné

a

M.

nar. _____, rodné číslo _____

trvale bytem _____

a

manželé

J

nar. _____, rodné číslo _____

bytem: _____

A

nar. _____ rodné číslo _____

trvale bytem _____

a

manželé

M

nar. _____, rodné číslo _____

B

nar. _____ rodné číslo _____

oba bytem: _____

manželé

R

nar. _____, rodné číslo _____

Mgr. Bc. P:

nar. _____ rodné číslo _____

oba trvale bytem _____

a

manželé

B

nar. _____ rodné číslo _____

B

nar. _____ rodné číslo _____

oba bytem: _____

a

Ing. J

nar. _____ rodné číslo _____

bytem: _____

a

A

nar. _____ rodné číslo _____

bytem: _____

a

M

nar. _____ rodné číslo _____

a

V

nar. _____ rodné číslo _____

bytem: _____

a

D

nar. _____ rodné číslo _____

bytem: _____

dále také jako „žadatelé“ na straně druhé

I.

Preamble

Žadatelé hodlají v budoucnu realizovat stavby rodinných domů na pozemcích p. č. 258/126, 258/125, 258/131, 258/130, 258/141, 258/140, 258/145, 258/137, 258/138, 258/139, 258/129, 258/128, 258/124, v k. ú. Sívce, zapsaných u Katastrální úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, (dále jen „pozemky“). Pozemky se nacházejí v lokalitě označené v územním plánu B1 a B2 (dále jen jako „lokalita Štegle“), a dle platného územního plánu jsou určeny pro výstavbu rodinných domů, přičemž v rámci realizace záměru žadatelů je nezbytné vybudovat pro předmětnou lokalitu nezbytnou infrastrukturu, a to vodovodní řád, dešťovou kanalizaci na odvod odpadních vod z plánované pozemní komunikace, plynovodní řád, veřejné osvětlení a pozemní komunikaci pro zajištění dopravní obslužnosti (dále také jen jako „infrastruktura“).

II. Předmět

Předmětem této plánovací smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran při vybudování chybějící infrastruktury v lokalitě, finanční spoluúčasti a následného využití a správy infrastruktury v lokalitě.

III. Závazky žadatelů, obce

1/ Obec Sivice a žadatelé se ohledně vybudování infrastruktury a jejího financování dohodli takto:

Č.	Název	Žadatelé	obec
	Stavební objekty a činnosti s tím spojené		
1	Náklady na smluvní dokumentaci přípravy a zabezpečení výstavby	Každá náklady	strana své
2	Finální pozemní komunikace pro zajištění dopravní obslužnosti lokality	100%	
3	Vodovodní řad		100%
4	Dešťová kanalizace na odvod odpadních vod z plánované pozemní komunikace		100%
5	Odbočky pro domovní přípojky	100%	
6	Plynovodní řad	100%	
7	Veřejné osvětlení		100%
8	Náklady na smluvní dokumentaci darování a převodů majetků		100%

2/ Případné změny v poměru financování mohou být sjednány smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě podepsaného všemi jejími účastníky.

3/ Dle dohody smluvních stran bude plynovodní řad budován pouze v případě zájmu všech žadatelů, přičemž podíly na financování při vybudování plynovodního řadu budou sjednány samostatnou dohodou uzavřenou mezi žadateli.

IV Povinnosti Obce Sivice

1/ Obec Sivice poskytne nezbytnou součinnost pro zpracování projektové dokumentace k jednotlivým stavebním objektům, které mají být realizovány v nákladové režii žadatelů.

2/ Obec Sivice vydá kladné stanovisko (souhlas) k vybudování Komunikace k zajištění dopravní obslužnosti předmětné lokality žadateli na pozemcích obce, budou-li tyto stavbou dotčeny.

3/ Obec Sivice se zavazuje vybudovat dešťovou kanalizaci na odvod odpadních vod z plánované pozemní komunikace a veřejné osvětlení s tím, že termín realizace a dokončení těchto stavebních objektů bude korespondovat s termínem dokončení finální pozemní komunikace v předmětné lokalitě, kterou budou na vlastní náklad realizovat žadatelé.

4/ Pokud žadatelé splní své závazky dle této smlouvy a dojde z jejich strany k vybudování finální pozemní komunikace, je Obec Sivice povinna na výzvu žadatelů převzít a spravovat po její kolaudaci tuto komunikaci jimi vybudovanou v souladu se stavebním povolením.

5/ Vodovodní řád se obec zavazuje vybudovat nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy o reparcelaci s ostatními účastníky této smlouvy, tj. smlouvy ze dne **13.3.2024**. to vše v rozsahu dle územní studie zpracované Ing. arch. Vladimírem Bílým. Obec se dále zavazuje zajistit projekt na úpravu výškového profilu komunikace na předmětném pozemku par. č. 268 v kat. území Sivice, a to nejpozději do 3 let od uzavření smlouvy o reparcelaci s ostatními účastníky této smlouvy, tj. smlouvy ze dne **13.3.2024**, přičemž toto zajistí na vlastní náklad a shodně tak v uvedené lhůtě předmětnou úpravu realizuje.

V.

Povinnosti žadatelů

1/ Žadatelé se zavazují poskytnout maximální součinnost při zpracování dokumentace (smluv) a vybudování sítí, k jejichž realizaci se Obec Sivice touto smlouvou zavázala, tj. mimo jiné vydají či zajistí pro Obec Sivice nezbytné souhlasy, kladná stanoviska a další podklady potřebné od žadatelů coby vlastníků pozemků, na kterých mají být Obcí Sivice sítě zbudovány.

2/ Žadatelé se zavazují vybudovat provizorní pozemní komunikaci v rozsahu a kvalitě dle specifikace obsažené v příloze č. 1 této smlouvy, a to nejpozději do 3 měsíců od vybudování vodovodního řadu. Vybudováním se pro účely této smlouvy rozumí ukončení prací na budování vodovodního řadu s tím, že tuto skutečnost obec žadatelům oznámí. Až do vybudování finální pozemní komunikace v předmětné lokalitě bude případná provizorní komunikace zajišťující přístup a příjezd k plánovaným RD žadatelů v předmětné lokalitě provozována, udržována a opravována žadateli jako účelová komunikace.

3/ Žadatelé se zavazují vybudovat finální pozemní komunikaci v rozsahu a kvalitě dle specifikace obsažené v příloze č. 2 této smlouvy, a to tak, aby byla dokončena nejpozději s kolaudací posledního rodinného domu v předmětné lokalitě.

VI.

Ostatní ujednání

1/ Obec Sivice prohlašuje, že obsah smlouvy byl schválen zastupitelstvem usnesením č. 2025/4/11 ze dne 15.9.2025 a to na základě žadateli předložené žádosti.

2/ Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu smluvní stranami.

Mgr. Bc. P.

V. Sivicič dne 24. 10. 2025

B.

V. Sivicič dne 20. 10. 25

B

V. Sivicič dne 20. 10. 2025

Ing. J:

V. Sivicič dne 8. 10. 2025

A

V. Sivicič dne 13. 10. 25

M

V. Sivicič dne 13. 10. 25

V.

V. Sivicič dne 17. 10. 25

D

V. Sivicič dne 17. 10. 25

3/ V případě, že se kterékoli ustanovení této smlouvy stane neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti. Smluvní strany se zavazují nahradit toto neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního neúčinného ustanovení smlouvy.

4/ Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být učiněny formou číslovaných písemných dodatků podepsaných všemi jejími účastníky.

5/ Tato smlouva je vyhotovena v 16 vyhotoveních, kdy každá z účastníků této smlouvy obdrží jedno její vyhotovení.

Přílohy: 1/ Specifikace provizorní komunikace

2/ Specifikace finální komunikace

V Sivicích dne 30.10.2025

Obec Sívce

V SIVICÍCH dne 30.10.2025



M

V SIVICÍCH dne 8.10.2025

J

V SIVICÍCH dne 27.10.2025

A

V SIVICÍCH dne 27.10.2025

M

V SIVICÍCH dne 27.10.2025

B

V SIVICÍCH dne 27.10.2025

R

V SIVICÍCH dne 22.10.25

Příloha č.1

Specifikace provizorní komunikace

Vozovka bude provedena v šířce minimálně 5,0 m a obratištěm na konci úseku v poloze a výškovém řešení dle připravovaného projektu.

V prostoru prodloužení budoucí místní komunikace budou provedeny zemní práce - odstraněna ornice a provedeny násypy z vhodné nenamrzavé zeminy, řádně hutněné na hodnotu $E_{def,2} = \min 45$ MPa. Na takto připravené pláni budou provedeny podkladní vrstvy z drceného kameniva frakce 0/63 mm a 0/32 v tloušťkách min. 150 mm na každou vrstvu. Na takto připravené podkladní vrstvy je možné uložit silniční panely nebo provést dvouvrstvou vozovku z asfaltového betonu (pro podklad lze použít recyklát).

Odvodnění vozovky do přilehlého terénu. Po realizaci rodinných domů bude vozovka komplet odstraněna a provedena nově dle připravovaného projektu.



