

DOHODA O PARCELACI

kterou v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) uzavřeli:

M – narozena , rodné číslo
trvale bytem č.

jako vlastník pozemku:

parc. č. 258/4 orná půda v k. ú. Sívce, obec Sívce, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 247 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,

a

manželé

J – nar. , rodné číslo

trvale bytem

a **A** – nar. , rodné číslo

trvale bytem

manželé

M – nar. , rodné číslo

a **B** – nar. , rodné číslo

oba trvale bytem

manželé

R – nar. , rodné číslo

a **Mgr.Bc. P** – nar. , rodné číslo

oba trvale bytem

jako vlastníci pozemku:

parc. č. 258/103 orná půda v k. ú. Sívce, obec Sívce, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 632 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,

a

manželé

B – nar. , rodné číslo

a **B** – nar. , rodné číslo

oba trvale bytem

jako vlastníci pozemku:

parc. č. 258/1 orná půda v k. ú. Sívce, obec Sívce, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 961 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,

a

Ing. J – nar. , rodné číslo

trvale bytem

jako vlastník pozemku:

parc. č. 258/52 orná půda v k. ú. Sívce, obec Sívce, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 983 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,

a

A. _____ – nar. _____, rodné číslo _____
trvale bytem _____

jako vlastník pozemku:

parc. č. 258/53 orná půda v k. ú. Sívce, obec Sívce, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 1168 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,

a

V _____ – nar. _____, rodné číslo _____
a D. _____ – nar. _____, rodné číslo _____
oba trvale bytem _____

jako vlastníci pozemku:

parc. č. 258/105 orná půda v k. ú. Sívce, obec Sívce, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 1188 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov,

a

Obec Sívce,
se sídlem Sívce 292, 66407 Sívce,
zastoupená starostou obce Ing. Petrem Blahákem
IČ: 00488313

jako budoucí kupující

I.

M _____ e vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 258/4 v k. ú. Sívce, obec Sívce, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 247 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Manželé J. _____ a A. _____, manželé M. _____ a B. _____ a manželé R. _____
Mgr. Bc. P. _____ jsou vlastníky (SJM) pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 258/103 v k. ú. Sívce, obec Sívce, a to v podílu Manželé J. _____ ve výši 1/3, manželé M. _____ ve výši 1/3 a manželé R. _____ 1/3. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví LV č. 632 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Manželé B. _____ jsou vlastníky (SJM) pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 258/1 v k. ú. Sívce, obec Sívce, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 961 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Ing. J. _____ je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 258/52 orná půda v k. ú. Sívce, obec Sívce, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 983 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

A. _____ je vlastníkem pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 258/53 orná půda v k. ú. Sívce, obec Sívce, jak je zapsáno na listu vlastnictví LV č. 1168 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

V a D jsou vlastníky pozemku označeného jako pozemková parcela číslo 258/105 v k. ú. Sivice, obec Sivice, a to v podílu V ve výši ½ a D ve výši ½. Nemovitost je zapsána na listu vlastnictví LV č. 1188 vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.

Výše uvedené pozemky bude v této dohodě označeny dále také jen jako dotčené pozemky.

Vlastníci pozemků touto dohodou projevují vůli a udělují souhlas s parcelací území, která je v souladu s Územním plánem Sivice a s využitím dotčených pozemků pro účely vybudování komunikace a inženýrských sítí.

II.

Podíl jednotlivých vlastníků na celkové výměře dotčeného území před parcelací činí:

vlastník	parcela č.	výměra (m2)	podíl (%)
M:	258/4 - díl w	770	
	258/4 - díl u	18	
	258/4 - díl n	27	
	celkem	815	
manželé J manželé M manželé R	258/103- díl i	1865	
	258/103- díl ch	491	
	258/103 - díl h	227	
	celkem	2583	
manželé B	258/1 - díl f	1539	
	258/1 - díl m	448	
	258/1 - díl t	9	
	258/1 - díl v	749	
	258/1 - díl s	115	
	celkem	2860	
J:	258/52 - díl d	485	
	258/52 - díl e	111	
	258/52 - díl l	293	
	258/52 - díl q	224	
	258/130	512	
	258/52 - díl r	425	
	celkem	2050	
			16,3

A	258/53 - díl g	416	
	258/138	500	
	258/139	472	
	258/53 - díl a	221	
	258/53 - díl j	479	
	258/53 - díl o	225	
	258/140	506	
	258/141	524	
	258/53 - díl p	301	
	celkem	3644	29,0
V D	258/105 - díl b	398	
	258/105 - díl c	172	
	258/105 - díl k	49	
	celkem	619	4,9
celkem vše		12571	100

III.

Dohoda o parcelaci umožňuje budoucí rozdělení jednotlivých pozemků a s tím souvisejících celkových podílů jednotlivých vlastníků a tedy nového uspořádání daného území tímto způsobem:

- části dotčených pozemků označených v geometrickém plánu č. 1092-25/2023 (k.ú. Sívce) díly „n“, „ch“, „m“, „l“, „j“ a „k“ budou odděleny, sceleny a nově vzniklá pozemková parcela číslo 258/146 bude předána obci Sívce a bude na ni převedeno vlastnické právo

vlastník	označení dílu	výměra dílu (m2)	nová parcela č.	nový vlastník	nový zp. využití
M. _____	n	27	258/146	Obec Sívce	ostatní komunikace
manžele J. _____	ch	491	258/146	Obec Sívce	ostatní komunikace
manželé M. _____					
manželé R. _____	m	448	258/146	Obec Sívce	ostatní komunikace
manželé B. _____					
Ji. _____	l	293	258/146	Obec Sívce	ostatní komunikace
Al. _____	j	479	258/146	Obec Sívce	ostatní komunikace
VI. _____	k	49	258/146	Obec Sívce	ostatní komunikace
D. _____					

Vlastníci pozemků souhlasí s dělením, scelením pozemků a jejich předáním a převodem vlastnického práva obci Sívce. Dělení, scelení pozemků a jejich předání obci Sívce umožní nové využití a uspořádání dotčeného území.

IV.

Rozparcelováním pozemků dojde ke změně podílu jednotlivých vlastníků pozemků na celkové výměře lokality.

Vlastníci pozemků se zavazují ke snížení svého podílu převodem poměrné části pozemků tak, jak je uvedeno v čl. III této dohody, do vlastnictví obce Sívce. Podíl jednotlivých vlastníků na celkové výměře dotčeného území po parcelaci uvedené v čl. III. této dohody bude následující:

	původní stav			nový stav			rozdíl (m2)
vlastník	parcela č.	výměra (m2)	podíl (%)	parcela č.	výměra (m2)	podíl (%)	
M	258/4 - díl w	770		258/126	779		
	258/4 - díl u	18					
	258/4 - díl n	27					
	celkem	815	6,5	celkem	779	6,2	36
manželé J	258/103 - díl i	1865		258/145	2090		
manželé M	258/103 - díl ch	491					
manželé R.	258/103 - díl h	227					
	celkem	2583	20,5	celkem	2090	16,6	493
manželé B	258/1 - díl f	1539		258/124	1650		
O	258/1 - díl m	448		258/125	767		
	258/1 - díl t	9					
	258/1 - díl v	749					
	258/1 - díl s	115					
	celkem	2860	22,8	celkem	2417	19,2	443
Ji	258/52 - díl d	485		258/128	657		
	258/52 - díl e	111		258/130	512		
	258/52 - díl l	293		258/131	540		
	258/52 - díl q	224					
	258/130	512					
	258/52 - díl r	425					
	celkem	2050	16,3	celkem	1709	13,6	341
A	258/53 - díl g	416		258/137	643		
	258/138	500		258/138	500		
	258/139	472		258/139	472		
	258/53 - díl a	221		258/140	506		
	258/53 - díl j	479		258/141	524		
	258/53 - díl o	225		258/142	525		
	258/140	506					
	258/141	524					
	258/53 - díl p	301					
	celkem	3644	29,0	celkem	3170	25,2	474
V	258/105 - díl b	398		258/129	619		
D	258/105 - díl c	172					
	258/105 - díl k	49					
	celkem	619	4,9	celkem	619	4,9	0
obec Sívce				258/146	1787	14,2	
	celkem vše	12571		celkem vše	12571		

V.

Vlastníci pozemků se dohodli na majetkovém vypořádání následovně:

M _____ jako budoucí prodávající a obec Sivice, jako budoucí kupující, se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k pozemku označeném v geometrickém plánu č. 1092-25/2023 (k.ú. Sivice) jako díl „n“ za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m².

Manželé J _____ manželé M _____ a manželé R _____ jako budoucí prodávající a obec Sivice, jako budoucí kupující, se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k pozemku označeném v geometrickém plánu č. 1092-25/2023 (k.ú. Sivice) jako díl „ch“ za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m².

Manželé B _____ jako budoucí prodávající a obec Sivice, jako budoucí kupující, se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k pozemku označeném v geometrickém plánu č. 1092-25/2023 (k.ú. Sivice) jako díl „m“ za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m².

Ing. J _____ jako budoucí prodávající a obec Sivice, jako budoucí kupující, se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k pozemku označeném v geometrickém plánu č. 1092-25/2023 (k.ú. Sivice) jako díl „l“ za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m².

A _____ jako budoucí prodávající a obec Sivice, jako budoucí kupující, se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k pozemku označeném v geometrickém plánu č. 1092-25/2023 (k.ú. Sivice) jako díl „j“ za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m².

V _____ a D _____ jako budoucí prodávající a obec Sivice, jako budoucí kupující, se zavazují uzavřít kupní smlouvu, na základě které dojde k převodu vlastnického práva k pozemku označeném v geometrickém plánu č. 1092-25/2023 (k.ú. Sivice) jako díl „k“ za kupní cenu ve výši 50,- Kč/m².

Vlastníci pozemků berou na vědomí, že kupní smlouva musí být ze strany obce Sivice schválena Zastupitelstvem obce Sivice.

Vlastníci pozemků a obec Sivice se dohodli, že bezodkladně po uzavření kupní smlouvy podá návrh příslušnému katastrálnímu úřadu na zahájení vkladového řízení obec Sivice, správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí uhradí Obec Sivice.

VI.

Vlastníci pozemků se zavazují nejpozději současně s uzavřením této dohody udělit Obci Sivice plnou moc k podání žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Vlastníci pozemků se zavazují udělit obci Sivice plnou moc k podání návrhu na vklad kupní smlouvy dle čl. V. této dohody včetně geometrického plánu do katastru nemovitostí.

Smluvní strany se dohodly, že v návaznosti na reparcelaci dle této smlouvy a závazek uzavřít kupní smlouvy, bude současně s kupními smlouvami uzavřena mezi Obcí Sivice a vlastníky pozemků plánovací smlouva, jejímž předmětem bude závazek obce vybudovat na pozemku, který vznikne reparcelací dle této smlouvy a který bude převeden do vlastnictví obce, vodovodní řád. a to na náklady obce nejpozději do 3 let to vše v rozsahu dle územní studie zpracované Ing. arch. V _____ B _____ dále závazek obce zajistit projekt na úpravu výškového profilu komunikace na předmětném pozemku a nejpozději do 3 let na vlastní náklad tuto úpravu v souladu s vypracovaným projektem realizovat. Konkrétní práva a povinnosti smluvních stran budou blíže upraveny v plánovací smlouvě.

VII.

Obec Sívce podpisem této dohody potvrzuje, že toto právní jednání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Sívce dne 27. 2. 2024 usnesením č. 2024/1/9.

Veškeré změny této dohody je možné činit pouze prostřednictvím písemných dodatků uzavřených všemi vlastníky pozemků.

Tato dohoda je sepsána v patnácti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro potřeby správního řízení a každý z vlastníků pozemků obdrží jedno vyhotovení.

Přílohy:

Příloha č. 1 - katastrální mapa se zakresleným rozsahem dotčeného území opatřený osvědčením úřadu územního plánování o souladu se zadáním obsaženým v územním plánu

Příloha č. 2 - snímek katastrální mapy se zakreslením majetkového vypořádání

Příloha č. 3 - částečný výpis z katastru nemovitostí LV č. 617, 632, 961, 983, 1168, 1188

Příloha č. 4 - geometrický plán č. 1092-25/2023, k.ú. Sívce

V Sivicích dne 13.3.2024

Obec Sívce



OBEC SÍVCE

Okres Brno - venkov
Sívce 292, 664 07 Pozoří