

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Sívce dne 18. 6. 2024

Přítomni: Ing. Petr Blahák, Bc. Zdeněk Boháček, Bc. Lucie Cenková, Mgr. Jana Fléglová, Martin Chládek, Miroslav Koukal, Marie Kousalová, Ing. Eva Mollová, Karel Smutný, Martin Škrob

Omluven: Ing. Jiří Pölzer

Zasedání bylo zahájeno v 19:02 hodin starostou obce.

Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Zapisovatelkou byla jmenována: Martina Filipová

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Martin Chládek a Miroslav Koukal

1. Schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu Martina Chládku a Miroslava Koukala.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	10
Proti									-			0
Zdržel se									-			0

Usnesení bylo schváleno.

Pana starosta navrhnul přidat na program bod Dotace z rozpočtu JMK – DA Hasiči.

Pan starosta přečetl návrh programu zasedání včetně doplněného bodu.

Program:

1. Schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů
2. Zpráva o činnosti, kontrola plnění úkolů
3. Dodatek ke smlouvě o dílo – Rekonstrukce ulice Branka
4. Aktualizace obecně závazných vyhlášek
5. Výběrové řízení – Venkovní a ICT učebna
6. Výběrové řízení – Projektová dokumentace pro MŠ
7. Výběrové řízení – Posílení separace odpadů
8. Zadání ÚP Sívce
9. Přeložka VN – Pozořice – hřbitov
10. Přístavba ZŠ Pozořice – smlouvy o poskytnutí příspěvku a školském obvodu
11. Rozpočtové opatření č. 2/2024
12. Zhodnocení finančních prostředků
13. Dotace z rozpočtu JMK – DA Hasiči
14. Diskuze
15. Závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání včetně doplněného bodu.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	10
Proti									-			0
Zdržel se									-			0

Usnesení bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti, kontrola plnění úkolů

Ve zprávě o činnosti informoval pan starosta o:

- Rekonstrukci ulice Za brankou
- Celkové revitalizaci veřejného osvětlení
- Dotaci na posílení separace odpadů
- Vysoutěženém dopravním automobilu pro JSDH

3. Dodatek ke smlouvě o dílo – Rekonstrukce ulice Branka

Předmětem dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo „Sivice, rekonstrukce komunikace ulice Branka“ ze dne 24. 1. 2024 jsou méněpráce a vícepráce uvedené v příloženém změnovém rozpočtu. Cena díla bude navýšena o 737 526,98 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo „Sivice, rekonstrukce komunikace ulice Branka“

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	10
Proti									-			0
Zdržel se									-			0

Usnesení bylo schváleno.

4. Aktualizace obecně závazných vyhlášek

Ministerstva vnitra, odbor dozoru a kontroly, v současné době provádí šetření, kterým zjišťuje, které vydané obecně závazné vyhlášky jsou platné a které v rozporu se zákonem. Byli jsme upozorněni na některé vyhlášky, které je potřeba aktualizovat či zrušit bez náhrady. Již jsme některé aktualizovali a nyní předkládáme:

- OZV č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Sivice – navrženo zrušit bez náhrady (podle Ministerstva vnitra stačí mít na webových stránkách umístěnou informaci, kam je možné odpad odkládat).
- OZV č. 2/2015 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Sivice – navrženo zrušit bez náhrady (souvisí s předchozí vyhláškou)
- OZV č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství – došlo ke změně zákona o místních poplatcích nyní je nutné aktualizovat z důvodu rozporu se zákonem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Zrušení Obecně závazných vyhlášek obce Sivice č. 1/2015 a 2/2015
- Obecně závaznou vyhlášku obce Sivice č. 6/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	10
Proti									-			0
Zdržel se									-			0

Usnesení bylo schváleno.

5. Výběrové řízení – Venkovní a ICT učebna

Do veřejné zakázky schválené ZO Sivice při zasedání 14.5.2024 nepodal žádný z oslovených uchazečů nabídku. Je navrženo tuto zakázku zrušit a vypsat novou.

Předmětem veřejné zakázky je provedení stavebních prací – vybudování venkovní otevřené učebny v rovině části dětského hřiště včetně instalace předepnuté membrány, na které bude uchycena plachta.

Termín prací je plánovaný v období letních prázdnin.

Předpokládaná hodnota zakázky činí: 1 300 000 Kč bez DPH a na tento projekt je získána dotace (100 %) od MAS Slavkovské bojiště.

Hodnotící komise je navržena ve složení:

Komise:	Náhradníci:
1. Mgr. Jana Fléglová	1. Marie Kousalová
2. Ing. Jiří Pölzer	2. Bc. Zdeněk Boháček
3. Ing. Martin Tesař	3. Ing. Eva Mollová

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- zrušení výběrového řízení **Venkovní učebna ZŠ a MŠ Sivice**
- Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu – **Venkovní učebna ZŠ a MŠ Sivice – nové vyhlášení**
- Zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	10
Proti									-			0
Zdržel se									-			0

Usnesení bylo schváleno.

6. Výběrové řízení – Projektová dokumentace pro MŠ

Kapacita Mateřské školy Sivice je nedostačující a zastupitelstvo obce schválilo dne 27.2.2024 investiční záměr vybudovat novou MŠ na pozemcích obce Sivice. Nabízí se možnost vybudovat školku na pozemcích obce Sivice 495/2, 900/26/, 900/27, 900/29, 902/2 v k.ú. Sivice a bylo by dobré nechat zpracovat studii/projekt jako podklad pro získání stavebního povolení, jako první krok. Samotná realizace projektu by závisela na případných dotačních titulech a finanční situaci obce.

Nejdůležitější body vycházející z tohoto projektu:

- Úprava dotčené plochy -> bude řešit nový územní plán
- Finanční náročnost:
 - o Projektové práce: cca **1.560.000 Kč**
 - Návrh stavby 350.000 Kč
 - Dokumentace pro územní řízení 580.000 Kč
 - Dokumentace pro stavební řízení 630.000 Kč

Plánována je dřevostavba školky s kapacitou cca 70 žáků, školní zahrada, inženýrské sítě a komunikace. Nezbytnou součástí je také přeložení/úprava svodničního příkopu, který byl plánován již v minulých letech.

Pan ředitel školy PaedDr. Pavel Vrtěl okomentoval tento záměr velmi kladně a vyjadřuje mu podporu.

Paní místostarostka se vyjádřila takto: „Výstavba nové mateřské školy v odloučené poloze není koncepční. Vznikne-li venkovní učebna, může ji MŠ výhledově také využívat. Dvůr školy je nově upraven pro děti z mateřské školy. Děti mají k dispozici tělocvičnu a blízko je sportovní areál. Odpadla by nutnost převážení obědů. Rodiče by měli školu a školku na jednom místě, což je jednoznačně výhoda.“

Pan starosta reagoval, že obědy by se musely převážet i v případě odloučené třídy.

Pan zastupitel Miroslav Koukal se ptal na možnou směnu nemovitosti přiléhající k č.p. 176 v této věci. Pan starosta poznamenal, že směna pozemků vážne.

Hodnotící komise je navržena ve složení:

Komise:	Náhradníci:
1. Mgr. Jana Fléglová	1. Bc. Zdeněk Boháček
2. Ing. Jiří Pölzer	2. Miroslav Koukal
3. Ing. Martin Tesař	3. Martin Chládek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje

- Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu – **Projektová dokumentace - Návrh stavby pro projekt Novostavba Mateřské školy Sívce**
- Zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	/	/	-	/	/	/	-	/	-	/	/	8
Proti							/		-			1
Zdržel se			/						-			1

Usnesení bylo schváleno.

7. Výběrové řízení – Posílení separace odpadů

Obec Sívce získala z dotační výzvy OPŽP dotaci na projekt „**Posílení separace odpadů v obci Sívce**“. Dotace je ve výši 85 % způsobilých výdajů.

Předpokládané celkové výdaje na projekt činí: 1 242 912,00 Kč

Uznatelné náklady jsou:

- Sběrné nádoby pro “Door-to-door” system + posílení svozu Bioodpadu
- náklady na výběrové řízení a administrace dotace.

Předmětem zakázky bude pořízení:

300 ks nádob 240 l - modrá na papír
 300 ks nádob 240 l - žlutá na plast
 50 ks nádob 120 l – modrá na papír
 50 ks nádob 120 l žlutá na plast
 1 ks kontejner na bioodpad 5 m³

Hodnotící komise je navržena ve složení:

Komise:	Náhradníci:
1. Mgr. Jana Fléglová	1. Bc. Lucie Cenkova
2. Ing. Jiří Pölzer	2. Marie Kousalová
3. Ing. Martin Tesař	3. Bc. Zdeněk Boháček

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku malého rozsahu – **Posílení separace odpadů v obci Sívce**
- Zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem

	Blahák	Boháček	Cenkova	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	10
Proti									-			0
Zdržel se									-			0

Usnesení bylo schváleno.

8. Zadání ÚP Sivice

Vzhledem k současným potřebám a požadavkům obce Sivice a z důvodu uvedení územního plánu do souladu s novým stavebním zákonem bylo dne 18.3.2024 schváleno pořízení nového územního plánu s prvky regulačního plánu.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Šlapanice, zpracovatelem atelier URBI.

Návrh zadání byl doručen veřejnou vyhláškou a zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup.

K veřejnému nahlédnutí byl návrh zadání ÚP vystaven v termínu od 10.5.2024 do 10.6.2024.

K návrhu zadání obdržel pořizovatel stanoviska dotčených orgánů a dalších subjektů. Jejich požadavky jsou zapracovány do návrhu územního plánu. Sousední obce neuplatnily k návrhu zadání žádné podněty ani připomínky.

Na základě usnesením Zastupitelstva obce ze zasedání dne 14. 5. 2024 čís. 2024/3 ve znění: „Záměr investorů vybudovat jakékoliv obchodní centrum v k. ú. Sivice a tento záměr ve finálním zadání územního plánu Sivice nebude obsažen“ je ze zadání odstraněn požadavek prověřit vymezení plochy pro obchodní dům a parkovací plochu pro cca 60 osobních automobilů na pozemcích parc. čís. 854/34, 854/33, 854/32 a 854/3 v k. ú. Sivice.

Na výše uvedený záměr byly vzneseny dvě připomínky, pana Si_____ a pana Mgr. M_____. Vzhledem k tomu, že tento záměr byl zastupitelstvem obce ze zadání odstraněn, jsou tyto připomínky bezpředmětné.

Zápis o z jednání je přílohou

Zastupitelstvu obce je předložen ke schválení dokument Zadání územního plánu obce Sivice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Zadání územního plánu Sivice s prvky regulačního plánu.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	10
Proti									-			0
Zdržel se									-			0

Usnesení bylo schváleno.

9. Přeložka VN – Pozořice – hřbitov

Městys Pozořice připravuje projekt na rozšíření hřbitova. Plánované rozšíření je situováno pod trasou současného vzdušného vedení VN. Společnost EG.D požaduje přeložku, která obnáší celkovou finanční zátěž 1.160.581 Kč. Městys Pozořice rozdělil náklady podle aktuálního počtu obyvatel:

Obec	Počet obyvatel	Poměr	K úhradě
Pozořice	2 286	36,87 %	427 848 Kč
Kovalovice	663	10,69 %	124 087 Kč
Hostěnice	810	13,06 %	151 600 Kč
Sivice	1095	17,66 %	204 941 Kč
Viničné Šumice	1347	21,72 %	252 105 Kč
	6 201	100,00 %	1 160 581 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Záměr vyvolané investice „Pozořice, přeložka VN, hřbitov“ z důvodu stavby „Úprava hřbitova městysu Pozořice“ a výši příspěvku na tuto akci 204.941,- Kč (podíl 17,66 % z celkové částky).“

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	10
Proti									-			0
Zdržel se									-			0

Usnesení bylo schváleno.

10. Přístavba ZŠ Pozořice – smlouvy o poskytnutí příspěvku a školském obvodu

Městys Pozořice má záměr rozšířit a modernizovat výuku, kterou poskytuje Základní škola a mateřská škola Pozořice v rámci projektu **Rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích**. Projekt bude realizován v dále uvedených etapách (pořadí etap se může změnit v závislosti na tom, jaké budou budoucí možnosti na získání dotací na financování jednotlivých etap):

1. Výstavba přístavby a haly, projektová dokumentace, dotační management vč. odměn
2. Výstavba dopravního řešení kolem školy
3. Úpravy kuchyně a zázemí
4. Úprava stávající budovy školy.

Městy Pozořice získal dotace na první dvě dílčí etapy celkové přístavby. Proto bylo odsouhlaseno, že by plánovaná realizace byla zatím provedena pouze v tomto rozsahu. Náklady jsou rozděleny mezi všechny „spádové obce“: Pozořice, Viničné Šumice, Tvarožná, Sivice a Kovalovice. Klíčem pro rozdělení je 40% nákladů podle aktuálního počtu žáků ve škole a 60% podle počtu občanů v dané obci. Sportovní hala by se dělila jiným způsobem (50% městys Pozořice a 50% ostatní obce)

Náklady pro obec Sivice (počítané podle odhadovaného rozpočtu):

Obec Sivice: **23.115.982,60 Kč**

- Náklady by byly rozdělené do splátek po dobu 15 let (splátka cca. 1.541.065,51 Kč / rok)
- Náklady se mohou měnit podle finální vysoutěžené ceny a v případě získání dalších dotací

Zároveň s touto smlouvou by byla schválena smlouva o smlouvě budoucí o vytvoření školského obvodu, který by obci Sivice zaručoval přijetí všech žáků na II. stupeň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Smlouvu o poskytnutí příspěvku na spolufinancování výstavby v rámci projektu Rozšíření a modernizace základní školy v Pozořicích
- Smlouvu o smlouvě budoucí o vytvoření školského obvodu

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	10
Proti									-			0
Zdržel se									-			0

Usnesení bylo schváleno.

11. Rozpočtové opatření č. 2/2024

Rozpočtové opatření č. 2/2024 obsahuje:

Úprava příjmové části rozpočtu:

§	pol.		Kč
0	1345	Příjem z poplatku za obecní systém odpad. hospodářství	47 200,00
0	1386	Příjem z daně z hazard. her	70 000,00
0	1387	Příjem z daně z techn. her	30 000,00
3399		Ostatní záležitosti kultury, církví ...	161 300,00
3412		Sportovní zařízení-příjem z pronájmu	10 000,00
3613		Nebytové hospodářství	20 000,00
5512		Požární ochrana-dar na automobil pro SDH	300 000,00
Příjmy RO celkem:			638 500,00
Financování: 8115			155 000,00
Příjmy včetně financování:			793 500,00

Úprava výdajové části rozpočtu:

§		Kč
2219	Komunikace Za Brankou	638 500,00
3632	Pohřebnictví – navýšení inv. příspěvku	155 000,00
Výdaje RO celkem:		793 500,00

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

Rozpočtové opatření č. 2/2024, které obsahuje: Zvýšení příjmů o částku 638 500 Kč a výdajů o částku 793 500 Kč; Financování v příjmové části rozpočtu: 155 000 Kč; Příjmy rozpočtu po úpravě celkem: 31 481 200 Kč; Výdaje rozpočtu po úpravě celkem: 42 454 100 Kč; Příjmy včetně financování jsou ve výši 44 454 200 Kč; Výdaje včetně financování jsou ve výši 44 454 200 Kč.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	10
Proti									-			0
Zdržel se									-			0

Usnesení bylo schváleno.

12. Zhodnocení finančních prostředků

Na účtu obce je možnost využít „volné finanční“ prostředky ke zhodnocení na vhodném produktu, které nabízejí finanční instituce. Jedná se o částku cca 2.500.000 Kč.

Nabídky jsme obdrželi:

Banka	Termínovaný vklad			Spořicí účet	
	3 měsíce	6 měsíců	12 měsíců	Úrok	Poznámka
Komerční Banka	4,00%	3,50%	3,00%	-----	-----
Fio Banka	4,00%	4,10%	4,00%	3,00%	běžný účet, 4 platby/měsíc
ČSOB	4,00%	3,50%	3,00%		
Partners (J&T Banka)	3,75%	3,75%	3,75%	3,00 - 4,00%	Repopfond od Partners

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo obce schvaluje:**

Zhodnocení finančních prostředků produktem: Fio banka – termínovaný vklad na 12 měsíců

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	10
Proti									-			0
Zdržel se									-			0

Usnesení bylo schváleno.

13. Dotace z rozpočtu JMK – DA Hasiči

Obec Sivice podala žádost o poskytnutí účelové investiční podpory z rozpočtu Jihomoravského kraje na realizaci projektu „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Sivice“. Dotace bude poskytnuta maximálně do výše 200 000 Kč, a to s podmínkou, že spolufinancování projektu bude minimálně ve výši poskytnuté dotace od JMK.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Zastupitelstvo obce schvaluje:
Přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje z na akci „Pořízení nového dopravního automobilu pro JSDH Sívce“ a uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje č. JMK091290/24/OKH v navrženém znění.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	/	/	/	/	/	/	/	/	-	/	/	10
Proti									-			0
Zdržel se									-			0

Usnesení bylo schváleno.

14. Diskuze

Pan starosta otevírá diskuzi.

Diskuze proběhla k tématům:

- Možnost sjednání sociálních služeb přes DSO Šlapanicko
- Začaly přípravné práce výstavby integrované sítě cyklostezek, úsek S18a
- Recyklát Za Brankou

14. Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20:50 hodin.

Zapsala Martina Filipová

V Sivicích dne 18. 6. 2024

Ing. Petr Blahák, starosta

podpisy ovetovatelů

Vyvěšeno:

Sňato: