

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Sívce dne 18. 2. 2025

Přítomni: Ing. Petr Blahák, Bc. Zdeněk Boháček, Bc. Lucie Cenková, Mgr. Jana Fléglová, Martin Chládek, Miroslav Koukal, Marie Kousalová, Ing. Eva Mollová, Ing. Jiří Pölzer, Karel Smutný, Martin Škrob

Zasedání bylo zahájeno v 19:02 hodin starostou obce.

Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Zapisovatelkou byla jmenována: Andrea Sperátová

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Martin Chládek, Miroslav Koukal.

1. Schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu Martina Chládku, Miroslava Koukala.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

Pan starosta přečetl návrh programu zasedání.

Program:

1. Schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů
2. Zpráva o činnosti, kontrola plnění úkolů
3. Veřejná zakázka – Rekonstrukce otopné soustavy – škola
4. VIVO – vedení optického kabelu – Štarcárky
5. Záměr pronájmu pozemku PPL – box
6. Bezúplatný převod pozemků - ÚZSVM
7. Diskuze
8. Závěr

Pan starosta se dotázal na doplnění programu. Nikdo nový návrh na doplnění nevnesl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti a kontrola plnění úkolů

Ve zprávě o činnosti informoval pan starosta o:

- Územní plán – stavební výbor – technické podklady a regulace
 - čekáme na výstup SEA
- příprava zastávkového přístřešku směrem na Pozoříce
- hasičský automobil – byl dodán
- cyklostezky – nový propustek na dílové cestě – hotový
 - skřívka po celé délce trasy - hotová
 - podjezd pod vlečkou bude hotový asi za měsíc
- kulturní akce – adventní koncert Sívické kapely – 140. výročí kapely
 - koledy u vánočního stromu
 - obecní ples
 - hasičský ples

3. Veřejná zakázka – Rekonstrukce otopné soustavy – škola

Otopná soustava v budově školy je velmi členitá a v některých částech zastaralá - z ekonomického hlediska nevýhodná. Zdroje tepla (5x plynový kotel) jsou rozmístěny po celém objektu a již nejsou 100 % spolehlivé. Je zpracována projektová dokumentace na kompletní rekonstrukci. Zejména se jedná o centralizaci zdrojů vytápění do jednoho místa (stávající kotelna v 1. patře přístavby). Navrženy jsou dva úsporné plynové kondenzační kotle, nové rozvody topné vody do přední část, výměna některých topných těles a úprava připojení kotle na tuhá paliva vč. stavebních prací. Součástí bude i instalace a nastavení moderní regulace, aby bylo možné vytápět jednotlivé části nezávisle na sobě.

Zakázka bude zadána podle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

S vybraným dodavatelem bude uzavřena Kupní smlouva podle přiloženého vzoru.

Hodnotící komise je navržena ve složení:

1. Ing. Jiří Pölzer
2. Mgr. Jana Fléglová
3. Ing. Eva Mollová

Náhradníci:

1. Martin Chládek
2. Miroslav Koukal
3. Karel Smutný

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Investiční záměr „Rekonstrukce otopné soustavy, ZŠ a MŠ Sívice“,
- Zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření kupní smlouvy s vybraným dodavatelem

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

4. VIVO – vedení optického kabelu – Štarcárky

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 1040 v k. ú. Sivice mezi obcí Sivice („Budoucí povinný“) a VIVO CONNECTION, spol. s r. o. („Budoucí oprávněný“). Jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene se sjednává ve výši 500 Kč bez DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Sivice a VIVO CONNECTION, spol. s r. o.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

5. Záměr pronájmu pozemku PPL – box

Společnost PPL by ráda umístila v obci svůj PPL box. Mají zájem jej umístit v blízkosti Obecního úřadu na místě, kde již stojí box od jiné společnosti. Boxy by měly být umístěny zády k sobě na pozemku parc. č. 127/1.

Pan starosta informoval, že by měla zájem o umístění boxu i společnost, která provozuje Alza Box. Proběhla rozsáhlá diskuze týkající se umístění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sivice ukládá:

Zveřejnění záměru pronájmu části pozemku 127/1 pro potřeby umístění výdejního boxu/ů spediční společnosti.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	-	x	x	x	x	10
Proti							-					0
Zdržel se							x					1

Usnesení bylo schváleno.

6. Bezúplatný převod pozemků - ÚZSVM

Obec Sivice obdržela od ÚZSVM nabídku k bezúplatnému převodu konkrétních pozemků. Jedná se o podíl o vel. id. 61/430 na pozemcích par. č. 1239/12, par. č. 1239/14 a par. č. 1262 v k. ú. Sivice. Pozemky, se nachází přímo pod polními cestami, které jsou součástí příjezdu k zahrádkářské osadě a jsou vedeny jako ostatní plocha, ostatní komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Sivice schvaluje:

Podání žádosti o bezúplatný převod podílu o vel. id. 61/430 na pozemcích par. č. 1239/12, par. č. 1239/14 a par. č. 1262 v k. ú. Sivice ve vlastnictví ÚZSVM do majetku obce Sivice.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro												0
Proti	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Zdržel se												0

Usnesení nebylo schváleno.

15. Diskuze

Pan starosta otevírá diskuzi.

Diskuze proběhla k tématům:

- informace o průběhu výběrového řízení - přístavba Pozořické školy
- kontrola na Biocentrum z Finančního úřadu – vše proběhlo v pořádku
- Biocentrum - dokončená I. etapa výsadeb
 - výsadba podél cyklostezky bude probíhat po dokončení stavby
- úprava altánu
- oprava potoka na Dolanském konci a informace o průběhu uzavření cesty

16. Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20:02 hodin.

Zapsala Andrea Sperátová

V Sivicích dne 18. 2. 2025

.....
Ing. Petr Blahák, starosta

.....
podpisy ověřovatelů

Vyvěšeno: 4. 3. 2025 *sp.*
Sňato: