

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Sivice dne 17.4.2018

Přítomni:

Marie Kousalová, Ing. Jiří Pölzer, Ing. Jiří Svoboda, Jiří Barták, Ing. Petr Blahák, Miroslav Koukal, Josef Fiala, Ing. Eva Mollová, Mgr. Jana Fléglová.

Pan Ing. Oldřich Ondráček a pan Vlastimil Buchta se omluvili.

Zasedání bylo zahájeno v 19:05 hodin starostkou obce. Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Zapisovatelkou byla jmenována: Andrea Sperátová

Ověřovateli zápisu navrženi: Ing. Jiří Pölzer a Jiří Barták

Paní starostka přečetla návrh programu.

Program:

1. Schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů
2. Zpráva o činnosti – kontrola plnění úkolů
3. Pořízení územní studie pro lokality D2, D3 a D4
4. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy
5. Půdní vestavba, nástavba a přístavba výtahu ZŠ v obci Sivice – výběr dodavatele
6. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků
7. Výkupy pozemků
8. Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o zřízení služebnosti
9. Rozpočtové opatření č. 2/2018
10. Diskuze
11. Rekapitulace usnesení, závěr

Paní starostka přivítala advokáta obce pana Mgr. Dohnala.

1. Schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu – Ing. Jiřího Pölzera a Jiřího Bartáka.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	x			
Ing. Jiří Pölzer	x			
Ing. Jiří Svoboda	x			
Jiří Barták	x			
Ing. Petr Blahák	x			
Miroslav Koukal	x			
Josef Fiala			x	
Ing. Eva Mollová	x			
Mgr. Jana Fléglová	x			
Celkem	8		1	

Usnesení bylo schváleno.

Návrh usnesení:**Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.**

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	x			
Ing. Jiří Pölzer	x			
Ing. Jiří Svoboda	x			
Jiří Barták	x			
Ing Petr Blahák	x			
Miroslav Koukal	x			
Josef Fiala	x			
Ing. Eva Mollová	x			
Mgr. Jana Fléglová	x			
Celkem	9			

Usnesení bylo schváleno.**2. Zpráva o činnosti – kontrola plnění úkolů**

- kompostéry - zakázka uveřejněna na profilu zadavatele
- žádost občana o odkup nemovitostí ve vlastnictví obce – bude projednáno ve Finančním výboru a Stavební komisi.
- oprava zídky na Perku – bude se řešit
- žádost o pronájem pozemků v Dílech pro vybudování ustájení koní a krytou jízďárnu – k diskuzi
- oprava polní cesty do Tvarožné – je součástí projektu vybudování systému cyklostezek, který připravuje Svazek Šlapanicko
- řešení majetkoprávních vztahů v k. ú. Sivice – odkup pozemků pro projekt cyklostezek
- nájezd a sjezd do areálu Loučky – situační výkres je třeba potvrdit vlastníky pozemků, poté bude projekt podán na stavební úřad
- protipovodňové opatření – požádáme o stavební povolení, rozpočtové náklady jsou příliš vysoké – letos není finančně pokryto v rozpočtu
- přeložení svodnice a vedení vysokého napětí v lokalitě Rejdy – projekt bude hotový do konce května
- Státní pozemkový úřad reagoval na odeslanou žádost o schválení záměru tak, že chtějí, abychom odkoupili rušenou část svodnice

Proběhla diskuze o podmínkách odkoupení svodnice od Státního pozemkového úřadu.

- lokalita Nebosádky – proběhly dvě schůzky, kde bylo za účasti projektantů řešeno umístění budoucí komunikace, vodovodu a kanalizace
- přestavba samoobsluhy – navrženy 2 varianty – proběhne dotazníkový průzkum, navržen termín schůzky s paní architektkou na 29. května 2018. V rámci schůzky by bylo možné projednat i projekt ustájení koní a vybudování kryté jízďárny.
- územní studie pro lokalitu C5 zatím není objednána, protože dle územního plánu je nutné řešit současně s lokalitou C4
- zaslat stanovisko Za humnami (Dolní Krpěle) – veřejné osvětlení – úkol trvá

Celá Zpráva o činnosti je přiložena v příloze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o plnění úkolů a zprávu o činnosti.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	x			
Josef Fiala	x			
Ing Petr Blahák	x			
Ing. Jiří Svoboda	x			
Miroslav Koukal	x			
Ing. Jiří Pölzer	x			
Jiří Barták	x			
Ing. Eva Mollová	x			
Mgr. Jana Fléglová	x			
Celkem	9			

Usnesení bylo schváleno.

3. Pořízení územní studie pro lokality D2, D3 a D4

Novým územním plánem Sivice, který nabyl účinnosti dne 31. 10. 2017, je uloženo obci pořídit územní studii pro zastavitelné plochy bydlení, a to D2, D3 a D4. Bez pořízení této studie nelze v území povolovat žádnou výstavbu. Pořizovatelem studie může být Obecní úřad Sivice, který si pro tuto činnost musí smluvně zajistit splnění kvalifikace. Proto je zastupitelstvu obce předložena příkazní smlouva s Ing. M. M., která splňuje kvalifikační požadavky na výkon územně plánovací činnosti.

Na dotaz Ing. Mollové ohledně podkladů pro zadání, paní starostka odpověděla, že se jedná o výkon státní správy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s ust. § 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, uzavření příkazní smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona Ing. M. M. (IČ 74353128), která zajistí Obecnímu úřadu Sivice splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořizování územní studie pro plochy D2, D3 a D4

Zastupitelstvo obce rozhodlo že v případě pořizování územní studie pro plochy D2, D3, a D4, nebude dále požadovat výkon územně plánovací činnosti dle ust. 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Šlapanice.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	x			
Ing. Jiří Pölzer	x			
Ing. Jiří Svoboda	x			
Jiří Barták	x			
Ing Petr Blahák	x			
Miroslav Koukal	x			
Josef Fiala			x	
Ing. Eva Mollová	x			
Mgr. Jana Fléglová	x			
Celkem	8		1	

Usnesení bylo schváleno.

4. Smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy

V souvislosti s projektem Sivice – zkapacitnění a přeložka svodného příkopu v lokalitě Rejdy je navrženo přeložit část zařízení distribuční soustavy VN. Nové nadzemní vedení bude umístěno v nové

trase podél nového svodného příkopu a polní cesty, nadzemní vedení mezi podpěrnými body č. 12 až 14 bude demontováno. Předpokládané náklady na provedení přeložky činí 1 304 872 Kč. První splátku ve výši 196 000 Kč je třeba uhradit do 15 dnů od uzavření smlouvy o přeložce.

Paní starostka otevírá k bodu diskuzi.

Proběhla diskuze ohledně úpravy rozpočtu v souvislosti s touto akcí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Uzavření Smlouvy o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 13010841 se společností E.ON Distribuce, a. s.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	x			
Ing. Jiří Pölzer			x	
Ing. Jiří Svoboda	x			
Jiří Barták	x			
Ing Petr Blahák	x			
Miroslav Koukal	x			
Josef Fiala	x			
Ing. Eva Mollová	x			
Mgr. Jana Fléglová	x			
Celkem	8		1	

Usnesení bylo schváleno.

5. Půdní vestavba, nástavba a přístavba výtahu ZŠ v obci Sivice – výběr dodavatele

Do výběrového řízení se přihlásili dva účastníci:

Účastník č. 1: Moravská stavební unie – MSU s. r. o., Brno – nabídková cena 10 440 026 Kč. (vč. DPH 12 632 431,46 Kč, z toho I. etapa vč. DPH 7 896 687,48 Kč).

Účastník č. 2: Kaláb – stavební firma, s. r. o., Brno - nabídková cena 11 590 868 Kč (vč. DPH 14 024 950 Kč, z toho I. etapa vč. DPH 7 154 125 Kč).

Nabídky vyhověly kontrole úplnosti nabídky při otevírání obálek a byly dále hodnoceny.

Komise posoudila nabídkové ceny účastníků a žádnou neoznačila jako cenu mimořádně nízkou. Jako nejvhodnější nabídka byla vyhodnocena nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou, tj. nabídka Moravské stavební unie – MSU s. r. o. Komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s tímto účastníkem.

Pan Ing. Pölzer vysvětlil, jakým způsobem proběhlo hodnocení nabídek.

Proběhla diskuze ohledně pojištění škodních událostí a doložení pojistné smlouvy dodavatelem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky: Půdní vestavba, nástavba a přístavba výtahu ZŠ v obci Sivice – Moravská stavební unie – MSU s. r. o., se sídlem Jižní náměstí 7/7, 619 00 Brno, IČO 48529303
- uzavření smlouvy o dílo s vybraným uchazečem po doložení dokladů v souladu s ustanovením § 122 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	x			
Ing. Jiří Pölzer	x			
Ing. Jiří Svoboda	x			
Jiří Barták	x			
Ing Petr Blahák	x			
Miroslav Koukal	x			
Josef Fiala			x	
Ing. Eva Mollová	x			
Mgr. Jana Fléglová	x			
Celkem	8		1	

Usnesení bylo schváleno.

6. Veřejnoprávní smlouva o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků

Obec Sivice má uzavřenou veřejnoprávní smlouvu o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků s městem Šlapanice. Tato smlouva však bude vypovězena k datu 30.6.2018. Dne 1.7.2017 nabyla účinnost nová právní úprava přestupkového práva. Veřejnoprávní smlouvy zůstávaly i nadále v platnosti, avšak jejich aplikace způsobovala výkladové problémy (došlo ke změně skutkových podstat přestupků, jejich přeřazení do jiných zákonů, přečíslování ustanovení zákonů apod.). Krajský úřad JMK a Ministerstvo vnitra ČR, z tohoto důvodu doporučují uzavřít nové veřejnoprávní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí:

Výpověď stávající veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků.

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Uzavření nové veřejnoprávní smlouvy o výkonu přenesené působnosti na úseku projednávání přestupků mezi Obcí Sivice a Městem Šlapanice.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	x			
Ing. Jiří Pölzer	x			
Ing. Jiří Svoboda	x			
Jiří Barták	x			
Ing Petr Blahák	x			
Miroslav Koukal	x			
Josef Fiala	x			
Ing. Eva Mollová	x			
Mgr. Jana Fléglová	x			
Celkem	9			

Usnesení bylo schváleno.

7. Výkupy pozemků

Jedná se o pozemky vedené jako ostatní plocha, ostatní komunikace, na kterých se nachází polní cesta s nepevněným povrchem a orná půda. Vlastníkům pozemků bylo nabídnuto odkoupení za cenu dle znaleckého posudku, která činí v případě ostatní plochy – ostatní komunikace 132,59 Kč/m² a v případě orné půdy 30,65 Kč/m². Jedná se o tyto pozemky:

1. LV 1010 – parc. č. 499/1 o výměře 285 m²
2. LV 703 - parc. č. 499/2 o výměře 62 m²
3. LV 849 - parc. č. 499/3 o výměře 118 m²
4. LV 379 - parc. č. 499/4 o výměře 101 m²
5. LV 1051- parc. č. 499/5 o výměře 240 m²

6. LV 740 - parc. č. 499/6 o výměře 79 m²
 7. LV 559 - parc. č. 499/7 o výměře 84 m²
 8. LV 619 - parc. č. 499/8 o výměře 80 m², 893/52 o výměře 87 m²
 9. LV 302 - parc. č. 499/9 o výměře 9 m², 893/53 o výměře 64 m²
- vše v k. ú. Sivice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Koupí pozemků: parc. č. 499/1 o výměře 285 m², parc. č. 499/2 o výměře 62 m², parc. č. 499/3 o výměře 118 m², parc. č. 499/4 o výměře 101 m², parc. č. 499/5 o výměře 240 m², parc. č. 499/6 o výměře 79 m², parc. č. 499/7 o výměře 84 m², parc. č. 499/8 o výměře 80 m², 893/52 o výměře 87 m², parc. č. 499/9 o výměře 9 m², 893/53 o výměře 64 m², vše v k. ú. Sivice a uzavření kupních smluv za těchto podmínek: kupní cena je stanovena znaleckým posudkem č. 2417/33/2018, vklad do katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí uhradí nabyvatel – obec Sivice.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	x			
Ing. Jiří Pölzer	x			
Ing. Jiří Svoboda	x			
Jiří Barták	x			
Ing. Petr Blahák	x			
Miroslav Koukal	x			
Josef Fiala	x			
Ing. Eva Mollová	x			
Mgr. Jana Fléglová	x			
Celkem	9			

Usnesení bylo schváleno.

8. Smlouva o budoucí smlouvě kupní a o zřízení služebnosti

Předmětem budoucí koupě je pozemek parc. č. 258/71 v k. ú. Sivice oddělený geometrickým plánem č. 815-29/2013 o výměře 113 m² do vlastnictví obce za kupní cenu ve výši 50 Kč/m². Důvodem je možnost v budoucí době umístit veřejné sítě a chodník na veřejném pozemku. Ve prospěch budoucího prodávajícího bude zřízena služebnost cesty k tíži oddělené části pozemku, a to bezúplatně.

Geometrický plán není v podkladech – táže se pan Fiala.

Využili jsme geometrický plán, který jsme již měli, je připojena předmětná část GP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí kupní a o zřízení služebnosti k pozemku parc. č. 258/71 oddělenému geometrickým plánem č. 815-29/2013 mezi obcí Sivice a panem P Š , nar.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	x			
Ing. Jiří Pölzer	x			
Ing. Jiří Svoboda	x			
Jiří Barták	x			
Ing. Petr Blahák	x			
Miroslav Koukal	x			
Josef Fiala	x			
Ing. Eva Mollová	x			
Mgr. Jana Fléglová	x			
Celkem	9			

Usnesení bylo schváleno.

9. Rozpočtové opatření č. 2/2018

Rozpočtové opatření č. 2/2018 reaguje na projednávané záležitosti – projekt Půdní vestavba, nástavba a přístavba výtahu školy, přeložka VN Za Brankou, pořízení územní studie a pořízení kompostérů a další. Bylo projednáno Finančním výborem a doporučeno ke schválení.

Úprava příjmové části rozpočtu:

§	pol.	
1211	Daň z přidané hodnoty	1 000 000,00
4216	Dotace z OPŽP – nakládání s bioodpady	901 000,00
	Celkem příjmy	1 901 000,00
8115	financování	815 300,00
	Celkem včetně financování:	2 716 300,00

Úprava výdajové části rozpočtu:

§	pol.	
2219	Ostatní záležitosti pozemních komunikací	150 000,00
3113	ZŠ-půdní vestavba, nástavba a přístavba	1 200 000,00
3421	Využití volného času dětí a mládeže	5 000,00
3744	Přeložka E.On, svodnice Rejdy	200 000,00
3729	Kompostéry, štěpkovač	1 060 000,00
3636	Územní rozvoj (Územní studie Nebosádky)	100 000,00
6118	Volba prezidenta republiky	1 300,00
	Celkem výdaje:	2 716 300,00

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 2/2018 – zvýšení příjmů včetně financování o částku 2 716 300 Kč, zvýšení výdajů o částku 2 716 300 Kč.

Celkové příjmy po úpravě činí 22 320 000 Kč a celkové výdaje po úpravě činí 46 031 100 Kč.

Příjmy včetně financování jsou ve výši 47 060 100 Kč.

Výdaje včetně financování jsou ve výši 47 060 100 Kč.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	x			
Ing. Jiří Pölzer	x			
Ing. Jiří Svoboda	x			
Jiří Barták	x			
Ing Petr Blahák	x			
Miroslav Koukal	x			
Josef Fiala	x			
Ing. Eva Mollová	x			
Mgr. Jana Fléglová	x			
Celkem	9			

Usnesení bylo schváleno.

10. Diskuze

Paní starostka otevírá diskuzi.

Diskuze se týkala převodu pozemků obci pro komunikaci v Nebosádkách, termínu provedení stavby vodovodu a kanalizace v lokalitě Krpilův zahrady a opravy kamenných zídek na Kousku.

11. Rekapitulace usnesení, závěr

Rekapitulaci usnesení přednesl pan Ing. Pölzer.

Zasedání bylo ukončeno v 20:25 hodin.

Zapsala Andrea Sperátová

V Sivicích dne 17. 4. 2018



Marie Kousalová, starostka



.....
podpisy ověřovatelů

Vyvěšeno: 3. 5. 2018 Sp.
Sňato: 21. 5. 2018 Sp.