

**Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Sivice dne 22. 2. 2022**

Přítomni: Ing. Petr Blahák, Vlastimil Buchta, Mgr. Jana Fléglová, Miroslav Koukal, Marie Kousalová, doc. PhDr. David Kroča Ph.D., Ing. Eva Mollová, Ing. Oldřich Ondráček, Ing. Jiří Pölzer, Ing. Martin Tesař.

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin starostkou obce.

Omluvil se pan Martin Škrob.

Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

1. Schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů

Zapisovatelkou byla jmenována: Andrea Sperátová.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Miroslav Koukal a doc. PhDr. David Kroča Ph.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu Miroslava Koukala a doc. Davida Kroču, Ph.D.

	Blahák	Buchta	Fléglová	Koukal	Kousalová	Kročá	Mollová	Ondráček	Pölzer	Škrob	Tesař	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	10
Proti										-		
Zdržel se										-		

Usnesení bylo schváleno.

Paní starostka přečetla návrh programu zasedání.

Program:

1. Schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů
2. Zpráva o činnosti, kontrola plnění úkolů
3. Inventarizace k 31. 12. 2021
4. Koupě pozemku a uzavření kupní smlouvy
5. Rozpočtové opatření č. 1/2022
6. Zpráva o uplatňování územního plánu
7. Smlouva o spolupráci – Sběrný dvůr Pozořice
8. Volba člena Finančního výboru
9. Zvýšení počtu provozních zaměstnanců
10. Diskuze
11. Rekapitulace usnesení, závěr

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

	Blahák	Buchta	Fléglová	Koukal	Kousalová	Kročá	Mollová	Ondráček	Pölzer	Škrob	Tesař	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	10
Proti										-		
Zdržel se										-		

Usnesení bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti a kontrola plnění úkolů

Paní starostka informovala o činnosti:

- Hospodaření za rok 2021
- Biocentrum a pročištění příkopu a trubní propustek
- Dětské hřiště u školy – dotace MMR
- Svazek Šlapanicko – posílení vodovodních přivaděčů – stavby dokončeny

- Obecní sad – Sivice I. etapa dokončena, mohlo by se navázat II. etapou asi na podzim – bude podána žádost o dotaci
- Křižovatka Vrch ulic – Hlinky
- Sportovní areál Loučky – oprava budovy šaten, relaxační zóna
- Přeložka NN a VN + nové VO v ul. Za Brankou, oprava komunikace Za Brankou
- Kulturní dům – plánuje se oprava vytápění + klíče + el. přívod na dvůr
- Lokalita Nebosádky
- Lokalita B1 + B2 Štegle – regulační plán
- Koupě RD 176 – čeká se na výmaz žaloby z LV

Pan místostarosta informoval o tom, že bude řešit studnu v Dílech. Dále zmínil dopravní situaci v obci a že se pracuje na úpravě pasportu.

Celá zpráva o činnosti je přílohou zápisu.

3. Inventarizace k 31. 12. 2021

Inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Sivice ke dni 31. 12. 2021 byla provedena v období od 10. 1. 2022 – 14. 2. 2022.

Složení hlavní inventarizační komise: Mgr. Jana Fléglová, Ing. Oldřich Ondráček, Ing. Martin Tesař

Složení dílčích inventarizačních komisí:

Středisko – obecní dům, kulturní dům, knihovna: Ing. J. _____; Ing. Č. _____; M. _____

Středisko – sportovní areál, hasičská zbrojnice, čekárna: F. _____, J. _____, A. _____

Byly předloženy přílohy: Návrhy na vyřazení majetku a inventarizační zpráva

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Souhrnnou inventarizaci majetku obce Sivice k 31.12.2021 a návrhy na vyřazení v celkové hodnotě 294 327,69 Kč.

	Blahák	Buchta	Fléglová	Koukal	Kousalová	Kročča	Mollová	Ondráček	Pölzer	Škrob	Tesař	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	10
Proti										-		
Zdržel se										-		

Usnesení bylo schváleno.

4. Koupě pozemku a uzavření kupní smlouvy

Územní plán obce Sivice předpokládá propojení centra obce jihozápadním směrem – do ulice Za Brankou a rozvojových ploch určených pro sport a rekreaci. Podmínkou pro budoucí realizaci propojení je získání pozemků do vlastnictví obce. Bylo zadáno zpracování územní studie lokalit C4 a C5, která prověřila možnosti řešení. V rámci studie byl vypracován návrh geometrického plánu, jehož podstatou je směna a prodej částí pozemků obci Sivice tak, aby byl vytvořen koridor pro budoucí propojení.

Vlastník pozemku par. č. 211 o původní výměře 857 m² převede díl „f“ o výměře 68 m² vlastníku pozemku par. č. 210. Díl „g“ o výměře 3 m² nabude obec Sivice. Nová výměra pozemku bude činit 786 m². Rozdíl ve výměrách původní a nové parcely je 71 m².

Vlastník pozemku par. č. 210 nabude díl „f“ o výměře 68 m² a převede díl „c“ o výměře 126 m² vlastníku pozemku par. č. 209. Díl „e“ o výměře 34 m² nabude obec Sivice. Rozdíl ve výměrách původní a nové parcely je 92 m².

Vlastník pozemku par. č. 209 o původní výměře 759 m² nabude díl „c“ o výměře 126 m² a převede díl „b“ o výměře 213 m² na obec Sivice. Rozdíl ve výměrách původní a nové parcely je 87 m².

Nově vzniklý pozemek bude označen par. č. 209/2 a bude mít celkovou výměru 251 m² (rozdíl v součtu výměr 1 m² vznikl zaokrouhlováním).

Kupní cena je stanovena dohodou a činí 200 Kč/m², přičemž vlastník pozemku par. č. 211 obdrží částku 14 200 Kč (71 m² x 200 Kč), vlastník pozemku 210 obdrží částku 18 400 Kč (92 m² x 200 Kč), vlastník pozemku 209/1 obdrží částku 17 400 Kč (87 m² x 200 Kč).

Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obec Sivice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Koupi částí pozemků par. č. 211 – díl „g“ o výměře 3 m², par. č. 210 – díl „e“ o výměře 34 m², par. č. 209 – díl „b“ o výměře 213 m² v k. ú. Sivice oddělených geometrickým plánem č. 2/2022 a uzavření kupní smlouvy za těchto podmínek: celková kupní cena činí 50 000 Kč, přičemž vlastník pozemku par. č. 211 obdrží částku 14 200 Kč, vlastník pozemku par. č. 210 obdrží částku 18 400 Kč a vlastník pozemku nově označeného jako 209/1 obdrží částku 17 400 Kč. Poplatek za vklad do katastru nemovitostí uhradí obec Sivice.

	Blahák	Buchta	Fléglová	Koukal	Kousalová	Kročča	Mollová	Ondráček	Pölzer	Škrob	Tesař	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	10
Proti												
Zdržel se												

Usnesení bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 1/2022

Rozpočtové opatření č. 1/2022 obsahuje:

Úprava příjmové části rozpočtu:

§	pol.		Kč
0	4112	Nei. tr. ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu	- 300,00
0	4216	Ostatní inv. přijaté transf. ze SR	460 700,00
Příjmy RO celkem			460 400,00
Financování:	8115	Zapojení peněžních prostředků	4 739 600,00
Příjmy včetně financování:			5 200 000,00

Úprava výdajové části rozpočtu:

§		Kč
3399	Kulturní dům (renovace topení)	400 000,00
3636	Koupě domu č. p. 176	4 000 000,00
3729	Ostatní nakládání s odpady (sběrný dvůr)	200 000,00
6171	Obecní dům (vybavení, úprava výtahu)	600 000,00
Výdaje RO Celkem:		5 200 000,00

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 1/2022 obsahuje: příjmy 460 400 Kč. Financování (pol. 8115) + 4 739 600 Kč. Příjmy rozpočtu po úpravě celkem: 25 738 700 Kč. Výdaje rozpočtu po úpravě celkem: 31 565 900 Kč. Příjmy včetně financování jsou ve výši 33 565 900 Kč. Výdaje včetně financování jsou ve výši 33 565 900 Kč.

	Blahák	Buchta	Fléglová	Koukal	Kousalová	Kročča	Mollová	Ondráček	Pölzer	Škrob	Tesař	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	10
Proti										-		
Zdržel se										-		

Usnesení bylo schváleno.

6. Zpráva o uplatňování územního plánu

Požizovatel – Městský úřad Šlapanice předložil zastupitelstvu obce Sivice ke schválení Zprávu o uplatňování územního plánu obce Sivice za období 2017 – 2021, která byla projednána dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona s dotčenými orgány. Z výsledku projednání nevyplývala potřeba úpravy návrhu. Zprávu o uplatňování územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce dle § 55 odst. 1 a odst. 5 stavebního zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Dle § 55 odst. 1 a § 47 odst. 5 stavebního zákona Zprávu o uplatňování územního plánu Sivice za období 2017-2021.

	Blahák	Buchta	Fléglová	Koukal	Kousalová	Kročča	Mollová	Ondráček	Pölzer	Škrob	Tesař	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	10
Proti										-		
Zdržel se										-		

Usnesení bylo schváleno.

7. Smlouva o spolupráci – Sběrný dvůr Pozořice

Byl předložen návrh smlouvy.

Po uzavření smlouvy budou zrušeny kontejnery na BIO odpad a svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Smlouvu o spolupráci při zajištění sběru odpadu ve sběrném dvoře Městyse Pozořice

	Blahák	Buchta	Fléglová	Koukal	Kousalová	Kročča	Mollová	Ondráček	Pölzer	Škrob	Tesař	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	-	x	10
Proti										-		
Zdržel se										-		

Usnesení bylo schváleno.

8. Volba člena Finančního výboru

Ing. Petr Blahák, dosavadní člen Finančního výboru, byl zvolen do funkce místostarosty. Dle zákona o obcích nesmí být jeho členem místostarosta. Finanční výbor je pětičlenný, stávajícími členy jsou Ing. Jiří Pölzer, Martin Škrob, Ing. Eva Mollová, a Ing. Čestmír Ondráček.

Pan Vlastimil Buchta navrhuje pana doc. Davida Kročču.

Pan doc. Kročča kandidaturu přijal. Bylo hlasováno o tomto návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí:

- Pana doc. PhDr. Davida Kročču Ph.D. členem Finančního výboru.

	Blahák	Buchta	Fléglová	Koukal	Kousalová	Kročča	Mollová	Ondráček	Pölzer	Škrob	Tesař	celkem
Pro	x	x	x	x	x		x	x	x	-	x	9
Proti										-		
Zdržel se						x				-		1

Usnesení bylo schváleno.

9. Zvýšení počtu provozních zaměstnanců

Vzhledem ke zvýšeným nárokům na údržbu zeleně a veřejných prostranství je potřebné zajistit odpovídající personální kapacitu. Zastupitelstvu je navrženo zvýšit počet zaměstnanců provádějících údržbu, úklid obce a zahradnické práce o jeden až dva úvazky. V současné době je možné obsadit 3 pracovní místa.

