

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Sivice dne 14. 2. 2023

Přítomni: Ing. Petr Blahák, Bc. Zdeněk Boháček, Bc. Lucie Cenková, Mgr. Jana Fléglová, Martin Chládek, Miroslav Koukal, Marie Kousalová, Ing. Eva Mollová, Ing. Jiří Pölzer, Karel Smutný, Martin Škrob

Zasedání bylo zahájeno v 19:00 hodin starostou obce.

Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Zapisovatelkou byla jmenována: Andrea Sperátová

Ověřovateli zápisu byli navrženi: Karel Smutný a Bc. Lucie Cenková

1. Schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu Karla Smutného a Bc. Lucii Cenkovou.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

Pan starosta přečetl návrh programu zasedání.

Program:

1. Schválení programu, jmenování zapisovatele, určení ověřovatelů
2. Zpráva o činnosti, kontrola plnění úkolů
3. Zveřejnění záměru pronájmu nebytových prostor
4. Investiční záměr – Nákup komunální techniky, výběrové řízení
5. Investiční záměr - Posílení separace odpadů v obci Sivice
6. Investiční záměr – Veřejné osvětlení
7. Změna územního plánu č. 1
8. Smlouva o spolupráci při realizaci projektu – cyklostezky
9. Příkazní smlouva na poskytnutí dotace, Rekonstrukce ulice Za Brankou
10. Rozpočtové opatření č. 1/2023
11. Diskuze
12. Rekapitulace usnesení, závěr

Návrh na doplnění programu nebyl vznesen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti a kontrola plnění úkolů

Ve zprávě o činnosti informoval pan starosta o:

- Nebosádky – inženýrské sítě, vodovod, kanalizace, dešťová kanalizace
- Zelená na Perku – odstranění náletových a přerostlých dřevin, prořezání keřů, zpevnění svahu
- Obnova topné sestavy a rozvodů KD – projekt na kompletní rekonstrukci topné soustavy, centralizovaný zdroj tepla, možnost žádat o dotaci z OPŽP

3. Záměr pronájmu nebytových prostor

Obec Sivice má v úmyslu pronajmout prostory v kulturním domě.

Předmětem pronájmu je:

Pronájem nebytových prostor ve II. nadzemním podlaží kulturního domu č. p. 19 (bývalá kancelář obecního úřadu – účetní) o celkové ploše 31 m² konkrétnímu zájemci – Základní umělecké škole Pozořice pro účel výuky žáků hudebního oboru, konkrétně pro výuku na „bicí“ nástroje. Nájemné včetně energií je stanoveno ve výši 57,55 Kč/m²/měsíc.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce ukládá:

Zveřejnit záměr pronájmu nebytových prostor v kulturním domě Sivice, č. p. 19.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

4. Investiční záměr – Nákup komunální techniky, výběrové řízení

V rámci rozšíření pracovní skupiny a obnovy komunální techniky v obci je vhodné pořídit další stroj – traktor s příslušenstvím – který doplní a posílí pomalu dosluhující techniku. Byl proveden průzkum trhu a je navržen malotraktor s příslušenstvím dle přiložené specifikace.

Zakázka bude zadána podle směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu.

S vybraným dodavatelem bude uzavřena Kupní smlouva podle přiloženého vzoru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Investiční záměr „Nákup komunální techniky“;
 - Zadání veřejné zakázky malého rozsahu a uzavření kupní smlouvy s vybraným dodavatelem
- Hodnotící komise je navržena ve složení: Martin Chládek; Mgr. Jana Fléglová; Ing. Jirí Pölzer. Náhradníci: Bc. Zdeněk Boháček; Marie Kousalová; Martin Škrob.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

5. Investiční záměr - Posílení separace odpadů v obci Sivice

Obecné možnosti pro čerpání dotace jsou následující:

- **pořízení velkoobjemových kontejnerů pro separaci odpadů po obci - 85 % dotace.** (např. bio, kovy, plast, velkoobjemový odpad atd.)
- **pořízení nádob pro občany do domácností na třídění plastů, papíru, popř. bioodpadů.** Na základě zkušeností z okolních obcí je vyjít z celkového počtu čísel popisných v obci. Na plasty a bioodpady se nejčastěji berou nádoby o objemu 240 litrů, u papíru někdy ty menší - tedy o objemu 120 litrů. Případně je možné vzít i určitý počet nádob o objemu 240 litrů a určitý počet o objemu 120 litrů.

Princip je obdobný jako u kompostérů. S každým z občanů je sepsána smlouva o zápůjčce předmětné nádoby, a to bezplatně. Po ukončení udržitelnosti projektu (5 let) přejde nádoba do vlastnictví občana. To je ovšem možné upravit.

Minimální hodnota projektu je 500 tis. Kč bez DPH. Dotace je 85 %, 15 % je spolupodíl žadatele.

Předpokládaný časový harmonogram:

- červenec - srpen 2023 - vyhlášení výzvy pro předkládání žádostí o dotaci
- září 2023 - příjem žádostí
- do konce roku 2023 vyhodnocení žádosti
- realizace projektu v roce 2024 na jaře.

Počet nádob většinou vychází z počtu čísel popisných v obci + něco navíc. Doporučuje se vzít určitý počet od každého typu nádoby navíc. Někdo se může přistěhovat, staví se nové domy, tak abychom je měli i pro nové občany.

S nádobami můžeme dokoupit i např. velkoobjemové kontejnery pro posílení separace např. kovů, papíru, bioodpadů atd.

Zpracování žádosti o dotaci stojí 22 tis. bez DPH a analýzy potenciálu produkce odpadů 20 tis. bez DPH. Náklady spojené s touto projektovou přípravou jsou plně způsobilé z hlediska žádosti o dotaci a jsou také z dotace z 85 % hrazeny zpět, v případě, že se žádostí uspějeme.

Obdrželi jsme nabídku od paní Mgr. M. H. na zpracování dotace. V příloze je přikládána ke schválení Smlouva o dílo a dále nabídku od společnosti DESACON na zpracování projektu, analýzy a rozpočtu.

Proběhla rozsáhlá diskuze, ve které bylo řečeno:

- není nutné, aby všichni občané měli všechny popelnice, je na každém občanovi, zda se do projektu zapojí.
- pan starosta navrhnul popelnice na plasty a papír; do nádob na plasty se mohou dávat i kovy.
- kontejner na elektroodpad
- najít vhodnější místo na klec na papír

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

- Investiční záměr „Posílení separace odpadů v obci Sivice“.
- Pořízení nádob pro občany do domácností na třídění: plast/kov a papír.
- Uzavření Smlouvy o dílo s paní Mgr. M. H.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

6. Investiční záměr – Veřejné osvětlení

Veřejné osvětlení v obci je z 98 % tvořeno sodíkovými výbojkami s výkonem cca 80 W, které jsou z hlediska rostoucích cen energií považovány za energeticky náročné. Je navrženo nahradit kompletně celé VO úspornými LED světelnými zdroji a snížit tak energetickou náročnost celého osvětlení a také snížit náklady na údržbu. Níže v tabulce je předběžná kalkulace rekonstrukce VO s možností dotace, která se odvíjí od energetické úspory na základě projektu.

Počet svítidel	ks	150
Předpokládaný výkon svítidel	W	13010
Příkon svítidel vč. předřadníku	W	15612
Stávající instalovaný příkon	kW	15,61
Navrhovaný příkon	kW	5,00
Úspora na instalovaném příkonu	%	68%
Standardní provozní doba	h/rok	4100
Spotřebovaná energie za rok (stávající stav)	MWh	54,00
Spotřebovaná energie za rok (nový stav)	MWh	20,48
Uspořená energie za rok	MWh	33,52

Možná výše dotace	Kč	1 005 511,68
Orientační cena díla bez DPH	Kč	1 468 500,00
Orientační cena díla s DPH	Kč	1 776 885,00
Cena stavebních prací s DPH	Kč	0,00

Investiční náklady celkem	Kč	1 776 885,00
---------------------------	----	--------------

Spoluúčást obce	Kč	771 873,32
Míra dotace v %	%	56,59%

Orientační návratnost		
úspora na opravách	Kč	37 500,00
úspora na el. energii	Kč	284 894,98
plněná návratnost	rok	2,39

Nejvýhodnější nabídku na zpracování projektové dokumentace, dotace a výběrového řízení jsme obdrželi od společnosti SUNRITEK:

Projektová dokumentace 53 000,-

Administrace VŘ a dotace 35 000,-.

Pan starosta otvírá diskuzi.

Proběhla rozsáhlá diskuze, ve které bylo vysvětleno, jaké jsou možnosti osvětlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Investiční záměr – Rekonstrukce veřejného osvětlení

Zastupitelstvo obce Sivice ukládá:

Zajistit projektovou dokumentaci a administraci dotace a VZ na základě nabídky se společností SUNRITEK.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

7. Změna územního plánu č. 1

Žádost o změnu územního plánu podali:

1. Pan M. Cí, K. C., P. B. a O. L.
 - Nové vymezení zastavitelných ploch pro bydlení na pozemcích par. č. 1018/3, 1019/3, 1017/3, 1026/1, 1028 (orná půda) – **projednáno na VZ 16. 8. 2022**
2. Paní V. K. a pan P. K.
 - Zařazení pozemku par. č. 709/2 do zastavitelných ploch
3. Paní Bc. H. P.
 - Žádost o změnu funkčního typu pozemku par. č. 1178/29 pro zázemí Biofarmy a jezdeckého klubu
4. Pan Bc. P. B.
 - Změna hranice zastavitelného území na pozemku par. č. 999/2 a 1000/2 na úroveň sousední parcely (998/1) z důvodu přítomnosti dešťové kanalizace v ploše D1 určené k zástavbě.

V 10/2022 vypršela 5-ti letá lhůta a s tím spojené podmínky pro některé lokality např. B1 a B2 – regulační plán a územní studie, svodnice Za Brankou atd.

Je vhodné zahájit komplexní změnu územního plánu obce Sívce.

Pan starosta otevřel diskuzi a navrhnul změnu projektanta.

Paní Ing. Mollová navrhla, že by pověřenou osobou, která bude sbírat podněty pro změnu územního plánu mohl být pan starosta nebo místostarosta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Pořízení změny územního plánu č. 1 podle příslušného § stavebního zákona. A určuje jako pověřeného zastupitele starostu obce Ing. Petra Blaháka.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

8. Smlouva o spolupráci při realizaci projektu – cyklostezky

V letošním roce by měly být zahájeny práce na páteřní cyklostezce D1 – II. etapa v katastru obcí Tvarožná, Sívce, Pozořice a Kovalovice. Na cyklostezku je vydané platné územní rozhodnutí a na obcích nyní je, aby s vlastníky pozemků, do který bude zasahovat cyklostezka a také vyslovili souhlas, byla podepsána smlouva o smlouvě budoucí kupní. Vzory smluv jsou přílohou

- Smlouva o spolupráci při realizaci projektu - jeden vlastník
- Smlouva o spolupráci při realizaci projektu - více vlastníků

Do smluv je potřebné doplnit cenu za m², za kterou obec danou část pozemku vykoupí.

Navrženo je 200 Kč/m²

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Uzavření Smlouvy o spolupráci při realizaci projektu s vlastníky pozemků v místě trasy II. etapy cyklostezky Pozořicko. Navržená odkupní cena za m² je 200 Kč/m².

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

9. Příkazní smlouva na poskytnutí dotace, Rekonstrukce ulice Za Brankou

Ministerstvo pro místní rozvoj nabízí možnost získání dotace na rekonstrukci místních komunikací. Vzhledem k situaci, že již máme hotový projekt na rekonstrukci ulice Za Brankou a také máme podanou žádost o společné územní a stavební řízení, tak máme větší šanci se umístit na vyšších příčkách z hlediska hodnocení o přiznání dotace.

Výše dotace 80 % (50 % a bezúročný úvěr).

Žádost o dotaci by byla zpracována a podána společností Skupina RPA

Cena za podání žádosti o dotaci je 30.000 Kč

V případě schválení dotace je následná odměna 3,5 % z VD + DPH.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá:

Uzavření příkazní smlouvy č. SML-Z-M-23-020 se společností Skupina RPA za účelem zpracování dokumentů pro získání dotace z MMR na projekt Rekonstrukce ulice Za Brankou. Na dobu do vypsání dotačního titulu a úpravy příkazní smlouvy.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

10. Rozpočtové opatření č. 1/2023

Rozpočtové opatření č. 1/2023 obsahuje:

Úprava příjmové části rozpočtu:

§	pol.		Kč
0	4112	Nei. Tr. Ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu	8400,00
0	4111	Neinv. Přijaté transf. ze SR	8600,00
Příjmy RO celkem:			17 000,00
Financování:	8115	Zapojení peněžních prostředků	750 000,00
Příjmy včetně financování:			767 000,00

Úprava výdajové části rozpočtu:

§		Kč
3399	Kulturní dům	400 000,00
6118	Volby prezidenta ČR	8 600
3341	Rozhlas a televize	8400
3745	Péče o vzhled obce	350 000,00
Výdaje RO celkem:		767 000,00

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje:

Rozpočtové opatření č. 1/2023 obsahuje: příjmy 17 000 Kč, výdaje: 767 000 Kč.

Financování (pol 8115) + 750 000 Kč; Příjmy rozpočtu po úpravě celkem: 26 084 300 Kč; Výdaje rozpočtu po úpravě celkem: 34 432 100 Kč. Příjmy včetně financování jsou ve výši 36 432 200 Kč. Výdaje včetně financování jsou ve výši 36 432 200 Kč.

	Blahák	Boháček	Cenková	Fléglová	Chládek	Koukal	Kousalová	Mollová	Pölzer	Smutný	Škrob	celkem
Pro	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	11
Proti												0
Zdržel se												0

Usnesení bylo schváleno.

11. Diskuze

Pan starosta otevírá diskuzi.

Diskuze proběhla k tématům:

- dotační tituly - je možné žádat o dotace na následnou péči o zeleň nebo pro zahrádkáře a vinaře (vybavení pro zahrádkáře např. pořízení sušičky na ovoce).
- do 15. 3. 2023 dotace na fotovoltaiky
- parkování - zimní údržba silnic
- pejskaři – úklid exkrementů
- zhoršená čistota ovzduší následkem topení některých občanů – návrh provádění kontrol a měření
- hřbitov v Pozořicích – zvětšení kapacity
- základní škola v Pozořicích – rozšíření školy

12. Závěr

Zasedání bylo ukončeno ve 20:55 hodin.

Zapsala Andrea Sperátová

V Sivicích dne 14. 2. 2023

.....
Ing. Petr Blahák, starosta

.....
.....
podpisy ověřovatelů

Vyvěšeno: 21. 2. 2023

Sňato: 9. 3. 2023

