

Zápis
z mimořádného zasedání zastupitelstva obce Sivice dne 27. 6. 2016

Přítomni:

Marie Kousalová, Ing. Oldřich Ondráček, Ing. Jiří Pölzer, Ing. Petr Blahák, Jiří Barták, Ing. Eva Mollová, Mgr. Jana Fléglová, Josef Fiala, Ing. Jiří Svoboda, Vlastimil Buchta

Omluven: Miroslav Koukal

Zasedání bylo zahájeno v 19:05 hodin starostkou obce. Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Zapisovatelkou byla určena Lada Šurá.

Ověřovateli zápisu navrženi: Vlastimil Buchta a Ing. Jiří Svoboda.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Vlastimila Buchtu a Ing. Jiřího Svobodu.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	X			
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer	X			
Ing. Petr Blahák	X			
Ing. Jiří Svoboda	X			
Miroslav Koukal				omluven
Jiří Barták	X			
Josef Fiala	X			
Vlastimil Buchta	X			
Ing. Eva Mollová	X			
Mgr. Jana Fléglová	X			
Celkem	10			

Usnesení: Zastupitelstvo obce určuje ověřovateli zápisu Vlastimila Buchtu a Ing. Jiřího Svobodu.

Paní starostka přečetla návrh programu.

Program:

1. Zveřejnění záměru vypořádání majetkových vztahů se společností PREměřerní
2. Plánovací smlouva dle § 88 stavebního zákona - Nebosádky

Schválení programu

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program mimořádného zasedání.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	X			
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer	X			
Ing. Petr Blahák	X			
Ing. Jiří Svoboda	X			
Miroslav Koukal				omluven
Jiří Barták	X			
Josef Fiala	X			
Vlastimil Buchta	X			
Ing. Eva Mollová	X			
Mgr. Jana Fléglová	X			
Celkem	10			

Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje program mimořádného zasedání .

1. Zveřejnění záměru vypořádání majetkových vztahů se společností PREměření

Společnost PREměření, a. s., se sídlem Praha 10, žádá o schválení práva stavby fotovoltaiky na pozemcích v majetku obce (pozemky par.č. 845/7 a par.č. 845/11 v k.ú. Sivice) oddělených geometrickým plánem pro rozšíření plánované komunikace v dané lokalitě. Obec náhradou požaduje právo stavby inženýrských sítí a komunikace, resp. zřízení služebnosti odpovídajících takovému právu na pozemcích par.č. 845/35 a par.č. 845/37 v k.ú. Sivice, u nichž v současné době probíhá řízení o vkladu práva vlastnického ve prospěch PREměření, a. s.. Navrhovaným majetkovým vypořádáním budou vytvořeny předpoklady pro realizaci záměru obce spočívající ve výstavbě komunikace v průmyslové zóně včetně inženýrských sítí. Za tímto účelem byl ze strany společnosti PREměření, a. s. zpracován návrh geometrického plánu, který vymezuje části pozemků pro právo stavby, resp. právo služebnosti. Další informace k majetkovému vypořádání doplnil přítomný právní zástupce obce Mgr. Dohnal.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce ukládá zveřejnit záměr vypořádání majetkových vztahů k pozemkům par.č. 845/7, 845/11 v k.ú. Sivice, které jsou ve vlastnictví obce a pozemkům par.č. 845/35 a 845/37 v k.ú. Sivice, a to vypořádání formou zřízení práva stavby k pozemkům ve vlastnictví obce oproti zřízení práva stavby resp. služebnosti k pozemkům, jejichž vlastníkem bude spol. PREměření, a. s.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	X			
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer	X			
Ing. Petr Blahák	X			
Ing. Jiří Svoboda	X			
Miroslav Koukal				omluven
Jiří Barták	X			
Josef Fiala	X			
Vlastimil Buchta			x	
Ing. Eva Mollová	X			
Mgr. Jana Fléglová	X			
Celkem	9		1	

Usnesení: Zastupitelstvo obce ukládá zveřejnit záměr vypořádání majetkových vztahů k pozemkům par.č. 845/7, 845/11 v k.ú. Sivice, které jsou ve vlastnictví obce a pozemkům par.č. 845/35 a 845/37 v k.ú. Sivice, a to vypořádání formou zřízení práva stavby k pozemkům ve vlastnictví obce oproti zřízení práva stavby resp. služebnosti k pozemkům, jejichž vlastníkem bude spol. PREměření, a. s.

2. Plánovací smlouva dle § 88 stavebního zákona – Nebosádky

Obsahem plánovací smlouvy je závazek manželů D. [redacted] vybudovat příjezdovou komunikaci k plánované novostavbě rodinného domu v lokalitě D2 na pozemcích par.č. 996/5 a 997/5 v k.ú. Sivice s návazností na lokality D3 a D4. Smlouva byla zaslána majitelům pozemků v lokalitě Nebosádky. Otevřena diskuze s přítomnými majiteli pozemků v této lokalitě, dle sdělení předloží obci projektovou dokumentaci příjezdové komunikace. Stavebníky předloženo vyjádření stavebního úřadu Mokrý-Horákov.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje stanovisko k dalšímu postupu ve věci řešení infrastruktury pro lokality D2 – D4: Stavebníci v zastoupení Doc. Zamrslou předloží projektovou dokumentaci ve stupni k územnímu řízení příjezdové komunikace včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a majetkového projednání do 15.9.2016. Nebude-li požadovaná dokumentace v termínu předložena bude projednána plánovací smlouva dle § 88 stavebního zákona mezi Obcí Sivice a Š. [redacted] a M. [redacted] D. [redacted] v souladu se sdělením stavebního úřadu Mokrý-Horákov ze dne 20.6.2016 pod č.j. OÚMH/1392/2016.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová			x	
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer	X			
Ing. Petr Blahák	X			
Ing. Jiří Svoboda	X			
Miroslav Koukal				omluven

Jiří Barták	X			
Josef Fiala	X			
Vlastimil Buchta	X			
Ing. Eva Mollová	X			
Mgr. Jana Fléglová	X			
Celkem	9		1	

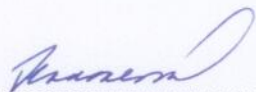
Usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje stanovisko k dalšímu postupu ve věci řešení infrastruktury pro lokality D2 – D4: Stavebníci v zastoupení Doc. Zamrzlou předloží projektovou dokumentaci ve stupni k územnímu řízení příjezdové komunikace včetně vyjádření dotčených orgánů státní správy a majetkoprávního projednání do 15.9.2016. Nebude-li požadovaná dokumentace v termínu předložena bude projednána plánovací smlouva dle § 88 stavebního zákona mezi Obcí Sivice a Š[redacted] a M[redacted] D[redacted] v souladu se sdělením stavebního úřadu Mokrá-Horákov ze dne 20.6.2016 pod č.j. OÚMH/1392/2016.

Rekapitulaci usnesení přednesl Ing. Jiří Svoboda

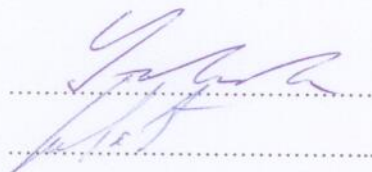
Zasedání bylo ukončeno v 20:54 hodin.

Zapsala: Lada Šurá

V Sivicích 27.6.2016



Marie Kousalová, starostka



podpisy ověřovatelů zápisu

Vyvěšeno:

Sňato: