

Zápis
ze zasedání zastupitelstva obce Sivice dne 27. 2. 2017

Přítomni:

Marie Kousalová, Ing. Jiří Pölzer, Josef Fiala, Mgr. Jana Fléglová, Jiří Barták, Ing. Petr Blahák, Ing. Eva Mollová, Vlastimil Buchta, Ing. Oldřich Ondráček.

Zasedání bylo zahájeno v 19:05 hodin starostkou obce. Zasedání bylo řádně svoláno a vyhlášeno.

Zapisovatelkou byla určena Andrea Sperátová.

Ověřovateli zápisu navrženi: Ing. Oldřich Ondráček a Petr Blahák.

Pan Miroslav Koukal se omluvil.

Pan Ing. Jiří Svoboda se omluvil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce určuje ověřovatele zápisu - Ing. Oldřicha Ondráčka a Petra Blaháka.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	X			
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer	X			
Ing. Jiří Svoboda	-	-	-	
Jiří Barták	X			
Ing Petr Blahák	X			
Miroslav Koukal	-	-	-	
Josef Fiala	X			
Vlastimil Buchta	X			
Ing. Eva Mollová	X			
Mgr. Jana Fléglová	X			
Celkem	9			

Usnesení bylo schváleno.

Paní starostka přečetla návrh programu.

Program:

1. Schválení programu
2. Zpráva o činnosti – kontrola plnění úkolů
3. Rozpočtové opatření č. 1/2017
4. Souhrnná inventarizace majetku obce Sivice k 31. 12. 2016, vyřazení majetku
5. Vyřazení CAS 24 a uzavření kupní smlouvy
6. Smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu obce Sivice na rok 2017
7. Řízení o dodatečném povolení stavby rekreačního objektu – chalupy vč. přeložky sítí k RD č. p. 276 na pozemcích par. č. 545/5, 545/6, 545/7, 545/8 a 547/7 v k. ú. Sivice
8. Vyjádření k trase optického kabelu VIVO CONNECTION
9. Diskuze
10. Rekapitulace usnesení

1. Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	x			
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer	X			
Ing. Jiří Svoboda	-	-	-	
Jiří Barták	X			
Ing Petr Blahák	X			
Miroslav Koukal	-	-	-	
Josef Fiala	X			
Vlastimil Buchta	X			
Ing. Eva Mollová	X			
Mgr. Jana Fléglová	X			
Celkem	9			

Usnesení bylo schváleno.

2. Zpráva o činnosti – kontrola plnění úkolů

- Poděkování zaměstnancům obce za zvládnutí letošní zimy a poděkování hasičům za zřízení a udržování kluzišť.
- 14. února proběhlo vypořádání připomínek a námitek k územnímu plánu. Za pořizovatele byla přítomná paní architektka N. a za zpracovatele pan architekt K. V lokalitě „K“ je navržena smíšená obytná zóna, kde jsou přípustné stavby pro služby, bydlení a podnikání. Na základě diskuze před 14 dny bude v textové části územního plánu uvedeno doporučení k umístování staveb, aby bylo riziko případných kolizí eliminováno.
- Obcím stále přibývá administrativa. Od 21. února vstupuje v platnost zákon o rozpočtové odpovědnosti, který obcím ukládá nové povinnosti.
- Od 1. března je platný nový sazebník úhrad za poskytování informací.

Paní starostka přivítala na dnešním zasedání právního zástupce obce pana Mgr. Ing. D. , dále pak vlastníka nemovitosti pod Starými Horami - jednatele firmy Pafra pana Roubíčka a zástupce investora optických rozvodů firmy VIVO CONNECTION pana M. pana B.

Paní starostka informovala o činnosti a plnění úkolů:

1. Ing. P. H. dokončuje projektovou dokumentaci k územnímu řízení pro vodovod a dešťovou kanalizaci pro lokalitu E (bývalé středisko VAS).
2. Odprodej části pozemku zastavěný zastřešením vchodu rodinného domu č. p. 118 – ve smyslu předchozího ujednání nechala paní V. vypracovat geometrický plán na prodej zastavěného pozemku, výměra je 6 m². Nyní bychom měli zveřejnit záměr

prodeje a následně schválit. S prodejem nesouhlasí obyvatelé Perku z důvodu zachování průchodu, což vyjádřili jak ústně, tak písemnou formou.

3. Projektová dokumentace odlehčení velkých průtoků Pozořického potoka byla projektantem rozeslána k vyjádření dotčeným orgánům. Je svoláno jednání za účasti Tvarožné, Pozořic a Povodí Moravy. Zástupci Povodí Moravy předběžně sdělili, že budou preferovat předání vodní nádrže do vlastnictví obce Sívce. Pozemky pod vodní nádrží vlastní Obec Sívce, samotná stavba je ve vlastnictví Povodí Moravy. Vzhledem k tomu, že nádrž bude součástí protipovodňových opatření, s Povodím Moravy zahájíme jednání. Jsou navrženy dvě varianty rozsahu zátopy na 20letou vodu.
4. Úkoly z minulého zasedání byly dva:
 - a) Provést inventarizaci majetku – máme na programu jednání.
 - b) Zveřejnit záměr prodeje části pozemku parc. č. 14/1 v k.ú. Sívce na žádost paní V – úkol trvá.

V rámci stavby Průmyslová zóna – inženýrské sítě a komunikace probíhá pokládka potrubí DN 1000 pro odlehčení velkých průtoků Pozořického potoka.

Byla podepsána Smlouva o dílo a zahájeny přípravné práce na Revitalizaci staré skládky odpadů Sívce.

Do konce dubna má být dokončena komunikace Úvoz a venkovní poslechová místa rozhlasu.

Je zpracován projekt přeložky vedení NN pro školu do zemního kabelu a podána žádost o územní souhlas.

Dále je zpracována projektová dokumentace pro krátký úsek chodníku na Vrch ulice.

Máme připravené 4 žádosti o dotace z JMK, kde je termín pro podání žádosti do 28.2.2017:

- 1) Vybavení Jednotky Sboru dobrovolných hasičů
- 2) Vybavení knihovny
- 3) Pergola u šaten a obnova povrchu víceúčelového hřiště ve sportovním areálu
- 4) Na kulturu – na uspořádání 3. ročníku hudebního festivalu Sívické kulturní léto.

Na webových stránkách je umístěn nový odkaz na on-line data z hydrometeorologické stanice v Sivicích.

Pozořice připravují rekonstrukci náměstí před kostelem, poštou a úřadem, což bude znamenat určitá omezení i pro nás. Bylo nám přislíbeno, že budeme dostatečně včas informováni.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o plnění úkolů a zprávu o činnosti.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	X			
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer	X			
Ing. Jiří Svoboda	-	-	-	
Jiří Barták	X			
Ing Petr Blahák	X			
Miroslav Koukal	-	-	-	
Josef Fiala	X			
Vlastimil Buchta	X			
Ing. Eva Mollová	X			
Mgr. Jana Fléglová	X			
Celkem	9			

Usnesení bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření č. 1/2017

Rozpočtové opatření č. 1/2017 obsahuje úpravu výdajové části rozpočtu a to: přeúčtování z § 6171 (činnost místní správy) na § 6402. Jedná se o vratku ve výši 2 300 Kč – vratka z dotace na volby do krajských zastupitelstev na účet poskytovatele.
Úprava výdajové části rozpočtu:

§ 6171 Činnost místní správy -2300 Kč
§ 6402 Vratka z dotace na volby 2300 Kč

Z důvodu novely vyhlášky č.323/2002 Sb. o rozpočtové skladbě je schválený rozpočet třeba opravit v těchto položkách:

Zrušena položka 1351 – odvod z loterií a podobných her kromě z výherních hracích přístrojů
Schválený rozpočet **40 000 Kč**

- nová pol. 1381 – Daň z hazardních her – na tuto položku se zařazuje daň podle zákona č. 187/2016 Sb., o dani z hazardních her, který je účinný ode dne 1. ledna 2017 – pořízení nově na tuto položku v částce **37 000 Kč**.

- a nová pol. 1382 – Zrušený odvod z loterií a podobných her kromě z výherních hracích přístrojů – na tuto položku se naúčtuje dobihající odvod z loterií a jiných podobných her k 31.12.2016. Tyto finanční prostředky jsou zaslány z předčíslí finančního úřadu č. 3690. Pořízení nově na tuto položku ve výši **3 000 Kč**.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: Rozpočtové opatření č. 1/2017 přesun z § 6171 na § 6402 ve výši 2300 Kč. Celkové příjmy i výdaje zůstávají beze změny. Financování v příjmech i ve výdajích zůstává také beze změny.

Zastupitelstvo obce bere na vědomí: Zrušení položky 1351 a zřízení nových položek 1381 a 1382 a přesun částky 40 000 Kč takto:

Pol. 1351 (odvod z loterií a podobných her kromě z výherních hracích přístrojů) - 40 000 Kč
Pol. 1381 (daň z hazardních her)..... + 37 000 Kč
Pol 1382 (zrušený odvod z loterií a podobných her kromě z výherních)..... + 3 000 Kč

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	X			
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer	X			
Ing. Jiří Svoboda	-	-	-	
Jiří Barták	X			
Ing Petr Blahák	X			
Miroslav Koukal	-	-	-	
Josef Fiala	X			
Vlastimil Buchta	X			
Ing. Eva Mollová	X			
Mgr. Jana Fléglová	X			
Celkem	9			

Usnesení bylo schváleno.

4. Souhrnná inventarizace majetku obce Sivice k 31. 12. 2016, vyřazení majetku

Inventarizace majetku, pohledávek a závazků obce Sivice ke dni 31. 12. 2016 byla provedena ve dnech 2. 1. 2017 – 6. 2. 2017.

Složení hlavní inventarizační komise: Ing. Petr Blahák, Mgr. Jana Fléglová, Jiří Barták.

Složení dílčích inventarizačních komisí: 1) Ing. Jiří Pölzer, Ing. Čestmír Ondráček, Martina Filipová

2) Ing. Oldřich Ondráček, Jan Kousal, Andrea Sperátová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: Souhrnnou inventarizaci majetku obce Sivice k 31. 12. 2016 a návrhy na vyřazení v celkové hodnotě 409 085,20 Kč.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	x			
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer	X			
Ing. Jiří Svoboda	-	-	-	
Jiří Barták	X			
Ing Petr Blahák	X			
Miroslav Koukal	-	-	-	
Josef Fiala			x	
Vlastimil Buchta	X			
Ing. Eva Mollová	X			
Mgr. Jana Fléglová	x			
Celkem	8		1	

Usnesení bylo schváleno.

5. Vyřazení CAS 24 a uzavření kupní smlouvy

Byl přečtený inzerát na prodej hasičského vozu panem Ing. Ondráčkem. Po zveřejnění inzerátu se ozvali dva zájemci. Pan M₁ a pan M₂. Ing. Ondráček doporučuje uzavřít kupní smlouvou s panem M₁ z M₁ T₁, který předložil písemnou nabídku. V případě, že tento zájemce odmítne uzavřít smlouvu, bude smlouva uzavřena s dalším uchazečem - panem S.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje vyřazení cisterny CAS 24 v pořizovací ceně 120 000,- uzavření kupní smlouvy s panem M₁ z M₁ T₁ 70 za 50 000 Kč.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	X			
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer	X			
Ing. Jiří Svoboda	-	-	-	
Jiří Barták	X			
Ing Petr Blahák	X			
Miroslav Koukal	-	-	-	
Josef Fiala	X			
Vlastimil Buchta	X			
Ing. Eva Mollová	X			
Mgr. Jana Fléglová	X			
Celkem	9			

Usnesení bylo schváleno.

6. Smlouvy o poskytnutí dotaci z rozpočtu obce Sivice na rok 2017

Na základě žádostí o dotaci z rozpočtu obce Sivice na rok 2017 a po projednání v rámci schvalování rozpočtu na rok 2017 zastupitelstvem obce dne 13.12.2016 je předmětem schvalování uzavření veřejnoprávních smluv pro tyto žadatele:

Smlouva č. 1/2017 Sivická kapela 30 000,- Kč – pořízení a údržba zvukové techniky, hud. nástrojů a nahrávání CD

Smlouva č. 2/2017 Sportovní klub Sivice 40 000,- Kč – nájemné sportovních zazen, sportovní vybavení

Smlouva č. 3/2017 MC Človíček Pozořice 5 000,- Kč – provozní výdaje - energie

Smlouva č. 4/2017 ZO ČZS 25 000,- Kč – kulturní činnost

Smlouva č. 5/2017 Junák 5 000,- Kč – činnost střediska, nákup a obnova materiálního vybavení a pokrytí části nákladů na výpravy a krátkodobé akce

Smlouva č. 6/2017 SK Pozořice 8 000,- Kč – pronájem tělocvičny v Sivicích

Smlouva č. 7/2017 SDH Sivice 25 000,- Kč – výstroj a výzbroj dětí, chod činnosti

Smlouva č. 8/2017 Myslivecké sdružení Sivice – Pozořice 15 000 Kč – obnova ozvěření polí a remízků nákup a vypuštění koroptve polní

Smlouva č. 9/2017 Římskokatolická farnost Pozořice – 200 000 Kč – přesun centrální kotelny kostela do přístavku vedle sakristie

Smlouva č. 10/2017 SANUS – 35 535 Kč – mzdové náklady – pečovatelka + sociální pracovník a provozní náklady

Smlouva č. 11/2017 ZUŠ Pozořice – 20 000 Kč – nájemné a provoz školy

- Byl přečten dopis od pana faráře, kde byl popsán účel, na který je příspěvek žádán.
- Pan Fiala by chtěl podrobnější rozpočet, na co by měl být poskytnut příspěvek. Proběhla diskuze ohledně plánovaných záměrů. Předseda Finančního výboru Ing. Pölzer přislíbil, že zajistí přehled financování oprav kostela.
- Navrženo o poskytnutí dotace Farnosti Pozořice dle smlouvy 9/2017 hlasovat zvlášť.
- Ing. Pölzer sdělil, že bylo projednáno ve Finančním výboru a na předchozím zasedání zastupitelstva v rámci schvalování rozpočtu na rok 2017.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotací a uzavření smluv o poskytnutí dotace č. 1/2017, č. 2/2017, č. 3/2017, č. 4/2017, č. 5/2017, č. 6/2017, č. 7/2017, č. 8/2017, č. 10/2017 a č. 11/2017.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	X			
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer	X			
Ing. Jiří Svoboda	-	-	-	
Jiří Barták	X			
Ing Petr Blahák	X			
Miroslav Koukal	-	-	-	
Josef Fiala	X			
Vlastimil Buchta	X			
Ing. Eva Mollová	X			
Mgr. Jana Fléglová	X			
Cellkem	9			

Usnesení bylo schváleno.

Zastupitelstvo obce schvaluje: Poskytnutí dotace Farnosti Pozořice ve výši 200 000 Kč a uzavření Veřejnoprávní smlouvy č. 9/2017 mezi Obcí Sivice a Římskokatolickou farností Pozořice.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	X			
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer	X			
Ing. Jiří Svoboda	-	-	-	
Jiří Barták	X			
Ing Petr Blahák	X			
Miroslav Koukal	-	-	-	
Josef Fiala			X	
Vlastimil Buchta	x			
Ing. Eva Mollová			X	
Mgr. Jana Fléglová			x	
Celkem	6		3	

Usnesení bylo schváleno.

Pan Fiala, paní Mollová a paní Fléglová se zdrželi hlasování z důvodu, že nejsou dostatečně informováni a nemají přesnější podklady k financování oprav.

7. Řízení o dodatečném povolení stavby rekreačního objektu – chalupy vč. přeložky sítě k RD č. p. 276 na pozemcích par. č. 545/5, 545/6, 545/7, 545/8 a 547/7 v k. ú. Sivice

M. B. nar. , bytem v 304/13, dne 17.8.2015 podal žádost o dodatečné povolení stavby nazvanou: „Nástavba a přístavba garáže, přeložka odběrného plynárenského zařízení, přeložka PVSEK na pozemcích parc.č. 545/7, 545/6 a 547/7 v kat. území Sivice“. Na základě žádosti ze dne 27.10.2016, kterou podal nový vlastník pozemků a současně i stavebník, kterým je společnost PAFRA s.r.o., IČO 25713442, U Malvazinky 2671, 150 00 Praha, kterou zastupuje Ing. J. T. , nar. , B. 1652, dále jen "žadatel"), o změnu rozsahu žádosti, stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 21.11.2016 pod sp.zn.: OÚMH/2318/2016/SÚ/DS o této změně, čímž se změnil i charakter a název povolované stavby na:

Stavba rekreačního objektu - chalupa vč. přeložky domovního vedení plynu, sdělovacích kabelů vedoucího k RD č.p. 276, akumulární nádrže, vsakovacího zařízení, zpevněných ploch vč. odstavného parkovacího stání na pozemcích par. č. 545/5, 545/6, 545/7, 545/8, 547/7, v katastrálním území Sivice. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení o dodatečném povolení stavby.

Pan Roubíček dostal slovo a přednesl celkovou problematiku a svůj názor a žádá o schválení zlegalizování stavby.

Ing. Mollová sdělila, že se k záležitosti nebude vyjadřovat.

Ing. Pölzer se dotázal na vybudování příjezdové komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce schvaluje: podání námítky na legalizaci stavby rekreačního objektu – chalupy vč. přeložky sítí k RD č. p. 276 na pozemcích par. č. 545/5, 545/6, 545/7, 545/8 a 547/7 v k. ú. Sivice

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová			X	
Ing. Oldřich Ondráček			X	
Ing. Jiří Pölzer		X		
Ing. Jiří Svoboda	-	-	-	
Jiří Barták			X	
Ing Petr Blahák			X	
Miroslav Koukal	-	-	-	
Josef Fiala			X	
Vlastimil Buchta	X			
Ing. Eva Mollová			X	
Mgr. Jana Fléglová		X		
Celkem	1	2	6	

Usnesení nebylo schváleno.

8. Vyjádření k trase optického kabelu VIVO CONNECTION

Firma VIVO CONNECTION spol. s r. o. požádala o vyjádření k trase optického kabelu. Stavební komise žádost projednala s tím, že je třeba navržené trasy prověřit a dopřesnit. Bylo svoláno jednání za účasti projektanta firmy VIVO CONNECTION a na základě připomínek obce byla projektová dokumentace upravena. Projektová dokumentace byla členům zastupitelstva zaslána e-mailem.

Pan Fiala vznesl připomínku, že firma VIVO neměla stavební povolení, a jak se vypořádáme s nelegální stavbou a jak tato černá stavba mohla vzniknout? Který orgán rozhodl před 1.6.2010 že mohla firma zahájit práci. Pan Pölzer vysvětluje, že se pokládaly pouze chráničky.

Paní starostka dala slovo panu M... Sdělil, že jednal se sousední obcí Pozořice a od pana starosty Pozořic se dozvěděl, že v Sivících probíhá revitalizace návsi. Dále sdělil, že chráničky firma uložila na vlastní riziko s tím, že je nebudou využívat. Dále sdělil, že žádost o územní rozhodnutí byla podána u stavebního úřadu v Pozořicích a nebyla vyřízena. Firma uznává, že zprovoznění byla chyba, nicméně hodlá tuto situaci napravit.

Obec se k vydání územního rozhodnutí vyjadřovala v roce 2010.

Paní Mollová požádala o zápisy ze stavební komise.

Návrh právního zástupce obce, aby byly předloženy další podklady, co je provedeno a co má být provedeno, a aby se mohlo hlasovat v této věci.

Paní starostka navrhla odložení tohoto bodu.

Paní Mollová žádá, aby byla předložena dokumentace provedené stavby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce odkládá: vydání stanoviska k umístění optického kabelu dle projektové dokumentace firmy VIVO CONNECTION.

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	X			
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer			x	
Ing. Jiří Svoboda	-	-	-	
Jiří Barták	X			
Ing Petr Blahák	X			
Miroslav Koukal	-	-	-	
Josef Fiala	X			
Vlastimil Buchta	X			
Ing. Eva Mollová	X			
Mgr. Jana Fléglová	X			
Celkem	8		1	

Usnesení bylo schváleno.

9. Zařazení nového bodu projednání odprodeje části pozemku 14/1 k.ú. Sivice pod zastřešením vchodu do RD č.p. 118

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce schvaluje: Zařazení nového bodu projednání odprodeje části pozemku 14/1 k.ú. Sivice pod zastřešením vchodu do RD č.p. 118

Hlasování	Pro	Proti	Zdržel se	Poznámka
Marie Kousalová	X			
Ing. Oldřich Ondráček	X			
Ing. Jiří Pölzer	X			
Ing. Jiří Svoboda	-	-	-	
Jiří Barták	X			
Ing Petr Blahák	X			
Miroslav Koukal	-	-	-	
Josef Fiala	X			
Vlastimil Buchta	X			
Ing. Eva Mollová	X			
Mgr. Jana Fléglová	X			
Celkem	9			

Usnesení bylo schváleno.

Proběhla diskuze. Bude zveřejněn záměr dle rozhodnutí na minulém zastupitelstvu. O schválení či neschválení záměru rozhodne zastupitelstvo na příštím zasedání. Občané – obyvatelé Perku předali písemnou formu nesouhlasu s tímto záměrem.

10. Diskuze

Paní starostka otevírá diskuzi.

Pan Fiala přednesl, že paní Mollová požádala o podání informace dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím k nákupu energií. Pan Fiala sdělil, že na závěrkovém listu je cena za elektřinu v porovnání se smlouvou vyšší.


11. Rekapitulace usnesení


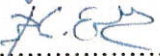
Rekapitulaci usnesení přednesla zapisovatelka Andrea Sperátová.

Zasedání bylo ukončeno v 21:20 hodin.

Zapsala Andrea Sperátová

V Sivicích dne 27. 2. 2017


.....
Marie Kousalová, starostka


.....

.....
podpisy ověřovatelů

Vyvěšeno: 24. 3. 2017 sp.
Sňato: