

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad  
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 1501/2011 - 6-Ca-ÚŘUS-Rozh-/  
Vyřizuje: Bronislava Častková  
E-mail: su.pozorice@volny.cz  
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 7.9.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba RD - koncová řadová**, na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 686 (zahrada) v kat. území Sivice**, kterou podal **Jiří Válek (nar. 1.10.1955), Sivice 236, 664 07 Pozořice**, takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba RD - koncová řadová**, na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 686 (zahrada) v kat. území Sivice**.

#### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Novostavba RD** pravidelného půdorysného tvaru o rozměrech 14,50 x 9,30 m bude umístěna na pozemku **pozemková parcela č. 686 v kat. území Sivice**, jako koncová řadová, podsklepená, zastřešená střechou sedlovou, přízemní s obytným podkrovím. Novostavba RD je navržena jako zděná stavba z keramických bloků HELUZ FAMILY 50 tl. 500 mm bez dodatečného kontaktního zateplení, na základových pasech. Pravá obvodová zeď novostavby RD (z pohledu uličního) bude umístěna ve vzdálenosti ve společné hranici parcel 686 a 684 v kat. území Sivice. Uliční obvodová zeď novostavby RD bude umístěna levým předním rohem ve vzdálenosti 11,10 m od společné hranice parcel č. 667 (komunikace) a 686 v kat. území Sivice – vstup do novostavby, pravý přední roh stavby bude umístěn 9,75 m od společné hranice parcel č. 667 (komunikace) a 686 v kat. území Sivice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Milošem Tinkou, autorizovaným inženýrem (ČKAIT 1002207).
2. **Napojení stavby na inženýrské sítě: voda:** novostavba RD bude zásobována pitnou vodou ze stávající studny na pozemku parcelní číslo 686 v kat. území Sivice, **elektrická energie:** bude zřízena přípojka – samostatně jištěný odvod zemním kabelem HDV (min. AYKY 4 x 16 mm<sup>2</sup>) z přípojkové skříně SS100 do elektroměrového rozváděče, **dešťová voda:** bude svedena okapovým systémem do retenční nádrže na dešťovou vodu na pozemku stavebníka, přebytek dešťové vody bude neškodně likvidován vsakem na vlastním pozemku investora, **splašková voda:** bude odvedena nově vybudovanou splaškovou kanalizační přípojkou, napojenou na splaškovou kanalizační stoku v kat. území Sivice, **komunikační napojení:** nově vybudovaný sjezdem a nájezdem z komunikace na pozemku č. 667 v kat. území Sivice. Přípojky inženýrských sítí nejsou součástí tohoto rozhodnutí a budou řešeny samostatně v rámci územního souhlasu. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Milošem Tinkou, autorizovaným inženýrem (ČKAIT 1002207).

3. Zastřešení novostavby RD bude provedeno střechou sedlovou o stejné délce a stejném sklonu střešních rovin. Hřeben střechy nad hlavní hmotou stavby bude umístěn rovnoběžně s komunikací na parcele č. 667 v kat. území Sivice.
4. Bude použita pálená nebo betonová střešní krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
5. Fasáda novostavby RD bude provedena v odstínu světlé meruňkové barvy.
6. Výšková úroveň podlahy 1. NP novostavby RD  $\pm 0,000$  bude 299,22 m.n.m. Výšková úroveň hřebene střechy bude max. +8,30 m nad úrovní podlahy 1. NP novostavby RD.
7. **Zpevněné plochy** sestávají z vydlážděných ploch na pozemku stavebníka a příjezdové plochy k RD. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Milošem Tinkou, autorizovaným inženýrem (ČKAIT 1002207).
8. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
9. Pro komunální odpad zařazený jako odpad 2 30 01 platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
10. Vytěženou zeminu, hlušinu nebo sedimenty z vodních nádrží lze využít jako materiál k zavážením podzemních povrchů nebo k úpravám terénu, pouze v případě, že vyhovují limitům uvedeným v příloze č. 9 zákona o odpadech.
11. U odpadů bude přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním.
13. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
14. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat opatření k zamezení pronikání radonu z podlaží do novostavby RD (střední radonový index).
15. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
16. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
17. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8, odst. 1 zákona bude zajištěno na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,30 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby použita pro zpětné ohumusování zbylé části pozemku.
18. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 56/3 v kat. území Velatice v rozsahu cca 350 m<sup>2</sup>.
19. Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch musí být zajištěno odvedením mimo silniční těleso.
20. Vlastní realizací stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.
21. Terén v okolí komunikace bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
22. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
23. Po ukončení stavebních prací přivěte ke kontrole zástupce obce Sivice za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
24. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM<sub>10</sub>) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
25. **Při realizaci uvedené stavby nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v blízkosti SEK (sítě elektronických komunikací) dle podmínek vyjádření Telefónica O2 ze dne 29.3.2011, č.j. 45778/11 zejména:**
  - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a

nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.,4. Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1 ., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK nebo ke křížení se sítěmi, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m ( čl. 275, ČSN 34 2100). Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Válek (nar. 1.10.1955), Sivice 236, 664 07 Pozořice

## **Odůvodnění**

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 15.6.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 26.7.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 25.8.2011 (čtvrtek) konané v místě: na místě stavby. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při

veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

#### Seznam všech účastníků řízení:

E.ON Česká republika, s.r.o., Ing. Jiří Hoffmann, Obec Sivice, Jaromír Ondráček, Jiří Válek.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení**

Doručení jednotlivě:

Obec Sivice (IČ - 00488313), Sivice 19, 664 07 Pozořice

Jiří Válek (nar. 1.10.1955), Sivice 236, 664 07 Pozořice

Doručení veřejnou vyhláškou:

E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice

Ing. Jiří Hoffmann (nar. 11.10.1970), Sivice 190, 664 07 Pozořice

Jaromír Ondráček (nar. 27.2.1971), Sivice 137, 664 07 Pozořice

### **Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Obecní úřad Sivice, Sivice 19, 664 07 Pozořice

Úřad městysu Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

### **Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČ - 00282651), Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 15.6.2011.