

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 4196/2010 - 6-Be-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Soňa Bernreiterová
E-mail: sona.bernreiterova@pozorice.cz
Telefon: 544226055

Pozořice, dne: 14.7.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba RD, vodovodní, plynovodní a splašková přípojka, studna**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 998/1, 998/2 a 999/1 v kat. území Sivice**, kterou podali **Karel Smutný (nar. 21.6.1977), Sivice 279, 664 07 Pozořice a Lenka Polachová (nar. 16.4.1986), Sivice 266, 664 07 Pozořice**, takto:

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba RD, vodovodní, plynovodní a splašková přípojka, studna**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 998/1, 998/2 a 999/1 v kat. území Sivice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Novostavba RD půdorysného tvaru „L“** o rozměrech 9,50 x 19,02 m bude umístěna na parcele p.č. 998/1 v k. ú. Sivice, jako samostatně stojící, částečně podsklepená, přízemní s částečně obytným podkrovím. Část novostavby (v uliční části) RD bude podsklepená, podsklepená část novostavby RD bude z části využívána jako garáž a zastřešena střechou sedlovou s využitým obytným podkrovím. Část novostavby RD (dvorní trakt) nebude podsklepena a bude zastřešena střechou pultovou. Pravá štítová zeď novostavby RD (z pohledu uličního) bude umístěna ve společné hranici pozemků p.č. 999/2 a p.č. 998/1 k.ú. Sivice, levá štítová zeď novostavby RD (z pohledu uličního) bude umístěna 3,80 m od společné hranice pozemků p.č. 997/1 a p.č. 998/1 k.ú. Sivice. Obvodová zeď novostavby RD (uliční části) bude umístěna ve vzdálenosti 42,00 m od společné hranice parcel p.č. 998/2 a p.č. 999/1 a 998/1 k.ú. Sivice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C.2 v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Doc. Ladislavem Štěpánkem, CSc. (ČKAIT – 1003109).
2. **Zastřešení novostavby RD** bude provedeno z části (uliční část novostavby RD) střechou sedlovou o stejné délce a stejném sklonu střešních rovin. V uliční části střešní roviny bude osazeno jedno střešní okno. Sklon střešních rovin bude 40°. Část novostavby RD (dvorní trakt) bude zastřešen střechou pultovou se sklonem 25° a bude vypádovaná směrem hranici sousedního pozemku p.č. 997/1 k.ú. Sivice.
3. Bude použita keramická nebo betonová střešní krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
4. Fasáda novostavby RD bude provedena v odstínu okrové barvy.
5. Výšková úroveň podlahy 1. NP ± 0,000 bude 285,30 m.n.m., výšková úroveň podlahy 2. NP vzhledem k podlaze 1. NP bude + 3,13 m. Výšková úroveň hřebene střechy bude max. + 6,200 m nad úrovní podlahy 1. NP.
6. **Napojení stavby na inženýrské sítě: voda:** novostavba RD bude zásobována pitnou vodou

z vodovodního řadu umístěného na parcele p.č. 998/2 v kat. území Sivice, nově vybudovanou vodovodní přípojkou umístěnou na parcele p.č. 998/1 v kat. území Sivice, **plyn:** nově vybudovanou plynovodní přípojkou umístěnou na parcele p.č. 998/2 a 998/1 v kat. území Sivice, HUP bude součástí oplocení ve společné hranici pozemků p.č. 998/2 a 998/1 v k. ú. Sivice, **dešťová voda:** bude svedena okapovým systémem do dvou retenčních nádrží na dešťovou vodu s přepadem na pozemku investora, které budou umístěny ve vzdálenosti 2,00 m od společné hranice pozemků p.č. 997/1 a p.č. 998/1 v kat. území Sivice, **splašková voda:** bude odvedena nově vybudovanou splaškovou kanalizační přípojkou umístěnou na parcele p.č. 998/2 a p.č. 998/1 v kat. území Sivice, **komunikační napojení:** nově vybudovaným sjezdem a nájezdem z parcely p.č. 999/1 na pozemek p.č. 998/1 k.ú. Sivice v šířce 3,00 m. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C.2 v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Doc. Ladislavem Štěpánkem, CSc. (ČKAIT – 1003109).

7. **Oplocení pozemku a stavby:** v uliční části oplocení, které bude provedeno ze štípaných tvárníc bude osazena dvoukřídlová brána a branka na pozemek a to bude umístěno v hranici parcely p.č. 999/1, 998/2 a p.č. 998/1 v kat. území Sivice. V uliční části oplocení bude umístěn ER a HUP. Oplocení pozemku bude vyhotoveno z drátěného pletiva do výšky 1,60 m. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C.2 v měřítku 1: 250, který je součástí projektové dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Doc. Ladislavem Štěpánkem, CSc. (ČKAIT – 1003109).
8. **Zpevněné plochy** sestávají z vydlážděných ploch na pozemku stavebníka a příjezdové plochy k RD. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 02 v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing.arch. Robertem Raisem (ČKA – 03 496).
9. **Šachtová kopaná studna** bude umístěna na parcele p.č. 998/1 ve vzdálenosti 9,00 m od obvodové uliční části novostavby RD a ve vzdálenosti 4,50 m od společné hranice pozemků p.č. 999/2 a p.č. 998/1 v k. ú. Sivice. Vše tak, jak je zakresleno v prováděcím projektu novostavby domovní studny, který vypracoval Ing. Milan Suchna, autorizovaný inženýr v oboru vodohospodářské stavby (ČKAIT 1002643).
10. **Zpevněné plochy** sestávají z vydlážděných ploch na pozemku stavebníka a příjezdové plochy k RD. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. C.2 v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing.arch. Robertem Raisem (ČKA – 03 496).
11. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
12. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
13. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do novostavby RD (střední radonový index).
14. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
15. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
16. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8, odst. 1 zákona, bude zajištěno na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,30 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby bude použita pro zpětné ohumusování zbylé části pozemků. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10, odst. 2 Vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací se vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu účelnosti využití ornice.
17. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 998/1 v kat. území Sivice v rozsahu 400 m².
18. Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch musí být zajištěno odvedením mimo silniční těleso.
19. Vlastní realizací stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.
20. Terén v okolí komunikace bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
21. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
22. Po ukončení stavebních prací přivítejte ke kontrole zástupce Obce Sivice za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

23. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM_{10}) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
22. **Při realizaci uvedené stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v blízkosti SEK (sítě elektronických komunikací) dle podmínek vyjádření Telefónica O2 ze dne 27.5.2010, č.j. 64638/10 zejména:**
- Při činnosti v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.,4. Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
 - V případě rekonstrukčních prací v objektu upozornujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1 ., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK nebo ke křížení se sítěmi, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střechníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS.
 - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100). Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.
24. **Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 19.10.2010 pod č.j. 9460/10/112:** Plynárenské zařízení je Chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:

- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
- Stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- Odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
- Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těženým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Udržovat poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li stanoveno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Případné výstavby revizních šachet požadujeme umístit mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů: SOUBĚH (dle ČSN 73 6005): NTL plynovody (0 - 0,05) bar: do 1 kV = 0,4 m do 10 kV = 0,4 m do 35 kV = 0,4 m do 220 kV = 0,4 m STL plynovody (0,05 - 4) bar do 1 kV = 0,6 m do 10 kV = 0,6 m do 35 kV = 0,6 m do 220 kV = 0,6 m VTL plynovody (4 - 40) bar do 1 kV = 4 m) do 10 kV = 4 m) do 35 kV = 4 m) do 220 kV = 4 m). V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.
- Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení.
- Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení.

- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložením panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.
- 25. Vodárenská akciová společnost, a.s. (dále jen VAS, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 26.10.2010 pod č.j. 4361/2010-Dv:**
- Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
 - PD vodovodní a kanalizační přípojky a jejich realizace bude dle přiložených podmínek VAS a.s. divize Brno-venkov.
 - Stanovisko k projektové dokumentaci vodovodní a kanalizační přípojky vydá VAS a.s. divize Brno-venkov, provozní středisko Pozořice
 - Na splaškové domovní kanalizaci musí být, při hranici napojované nemovitosti, osazena revizní šachtička pro kontrolu míry znečištění a množství odpadních vod.
 - Před zakrytím přípojky bude provedena její kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem Vodárenské akciové společnosti, a.s., a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu – Odboru územního plánování a stavebního řádu příslušného MěÚ jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu k RD.
- 26. Povodí Moravy, s.p. stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 3.6.2010 pod č.j. PM022181/2010-203/Ho:**
- Z hlediska plánování v oblasti vod je uvedený záměr v souladu s Plánem oblasti povodí.
 - Z hlediska dalších zájmů chráněným zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, souhlasíme s uvedeným záměrem.
- 27. Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí . stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 6.9.2010 pod č.j. OŽP/41788-10/4954-2010/SML:**
- Upozorňujeme, že původce odpadu musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem a to v případě, že tento odpad během stavby vzniká.
 - odpady vzniklé při realizaci výše uvedené akce musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., v platném znění, doklady budou předloženy při kolaudaci. Odpady vznikající při stavbě budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., Katalog odpadů.
 - Vzhledem k vysoké škodlivosti prašných částic (PM10) doporučujeme do povolení stavby stanovit podmínky vedoucí k minimalizaci prašnosti na území stavby (skrápění, zakrývání, omezení ukládání sypkých materiálů, zejména zemných frakcí, očista vozidel před výjezdem mimo stavbu atd.) po celou dobu výstavby.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky pana Václava Buchty (nar. 24.9.1948), bytem Sivice 16, 664 07 Pozořice, že nesouhlasí s umístěním navrhované novostavby RD do hranice pozemku p.č. 999/2 a 998/1 k.ú. Sivice, se zamítají.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Lenka Polachová (nar. 16.4.1986), Sivice 266, 664 07 Pozořice

Karel Smutný (nar. 21.6.1977), Sivice 279, 664 07 Pozořice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 1.12.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Dne 17.1.2011 bylo řízení přerušeno společně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno. Při konečném posuzování žádosti žadatelů pana Karla Smutného (nar. 21.6.1977), Sivice 279, 664 07 Pozořice a paní Lenky Polachové (nar. 16.4.1986), Sivice 266, 664 07 Pozořice, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: novostavba RD, vodovodní, plynovodní a splašková přípojka, studna, vycházel stavební úřad z těchto dokladů a podkladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemků, informací o sousedních parcelách, vyjádření obce Sivice, schváleného územního plánu obce Sivice, z vyjádření Ing. arch. Ivo Kabeláče, kopie katastrální

mapy dotčeného území, závazného stanoviska MěÚ Šlapanice – odboru životního prostředí, rozhodnutí sjezdu a nájezdu k RD, stanovení radonového indexu pozemku, z požárně bezpečnostního řešení stavby, které vypracovala Ing. Jitka Nerudová, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost stavby, hydrogeologického vyjádření k povolení k nakládání s podzemními vodami, prováděcího projektu domovní studny, který vypracoval Ing. Milan Suchna, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Doc. Ladislavem Štěpánkem, CSc. (ČKAIT – 1003109), vyjádření správců IS nacházejících se v místě stavby (JMP, a.s., E.ON, s.r.o., Telefonica O2, VAS) a vyjádření Povodí Moravy.

Umístění stavby bylo posouzeno dle vyhl. 501/2006 § 25 odst. 5 o vzájemných odstupových vzdálenostech staveb, která umožňuje umístění rodinného domu až na hranici pozemku v případě, že ve stěně na hranici pozemku nejsou umístěny žádné stavební otvory, zejména okna, větrací otvory a musí být zamezeno stékání dešťových vod nebo spadu sněhu na sousední pozemek.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 12.5.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 30.6.2011 (čtvrtek) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

Na místním šetření dne 30.6.2011, které se konalo na místě stavby, vznesl a byla zaznamenána do protokolu námitka pana Václava Buchty (nar.24.9.1948), bytem Sivice 16, 664 07 Pozořice, týkající se umístění stavby na parcele p.č. 998/1 k.ú. Sivice. Namítající nesouhlasí s umístěním stavby RD do hranice pozemku p.č. 999/2 a p.č. 998/1. Vzhledem k prostorovým možnostem a s ohledem na šíři sousedního pozemku ve vlastnictví pana Václava Buchty se stavební úřad domnívá, že umístěním novostavby RD do hranice pozemků p.č. 999/2 a 998/1 k.ú. Sivice majitele sousedních pozemků p.č. 999/2 a p.č. 1000/2 k.ú. Sivice nevznikne žádné omezení vlastnických práv. Naopak pro žadatele by z největší pravděpodobností znamenalo nutnost nechat si zpracovat novou dokumentaci pro územní řízení a projektovou dokumentaci pro stavební řízení, což by obnášelo další vynaložení nemalých finančních prostředků. Navíc se stavební úřad domnívá, že vzhledem k šířce pozemku p. č. 999/2 k.ú. Sivice, jehož šíře je minimální a proto těžce zastavitelná, je námitka pana Václava Buchty neodůvodnitelná, z těchto důvodů si stavební úřad učinil o ní úsudek a rozhodl ve věci. Námitka byla posouzena dle § 89 odst. 5 a § 92, nedošlo k dohodě mezi účastníky řízení, a proto stavební úřad rozhodl na základě obecných požadavků na výstavbu. Taková námitka nepřesahuje rozsah působnosti stavebního úřadu.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dokumentace pro územní řízení byla předložena v souladu s platným územním plánem obce Sivice.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Václav Bucht, Vlasta Buchtová, Jiří Daněk, Klára Daňková, E.ON Česká republika, s.r.o., JMP, a. s., Obec Sivice, Lenka Polachová, Karel Smutný, Martin Šikral, Luďka Šikralová, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Soňa Bernreiterová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Obec Sivice (IČ - 00488313), Sivice 19, 664 07 Pozořice
Lenka Polachová (nar. 16.4.1986), Sivice 266, 664 07 Pozořice
Karel Smutný (nar. 21.6.1977), Sivice 279, 664 07 Pozořice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Václav Buchta (nar. 24.9.1948), Sivice 16, 664 07 Pozořice
Vlasta Buchtová (nar. 29.6.1948), Sivice 16, 664 07 Pozořice
Jiří Daněk (nar. 11.3.1975), Sivice 285, 664 07 Pozořice
Klára Daňková (nar. 8.8.1977), Sivice 285, 664 07 Pozořice
E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
JMP, a. s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Martin Šikral (nar. 30.6.1970), Smrčková 429/6, 637 00 Brno 37
Ludka Šikralová (nar. 1.5.1968), Pálavské náměstí 4120/7, 628 00 Brno 28
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Za Brumlovkou 266/2, 104 22 Praha
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (IČ - 49455842), Soběšická 820/156, Brno -
Lesná, 638 01 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Sivice, Sivice 19, 664 07 Pozořice
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno
Povodí Moravy, závod Dyje, Dřevařská 11, 602 00 Brno 2

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 11.7.2011.