

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 243/2011 - 3-Ca-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Bronislava Častková
E-mail: su.pozorice@volny.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 24.5.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba RD, přípojka vody, elektro, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, oplocení pozemku a stavby, zpevněné plochy**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 258/34 a 301/1 (ostatní plocha) v kat. území Sivice**, kterou podala **Zlata Drdlová (nar. 27.2.1977), Viničné Šumice 62, 664 06 Viničné Šumice a Luboš Drdla (nar. 19.3.1977), Viničné Šumice 62, 664 06 Viničné Šumice** takto:

Podle § 79 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba RD, přípojka vody, elektro, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, oplocení pozemku a stavby, zpevněné plochy**, na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 258/34 a 301/1 (ostatní plocha) v kat. území Sivice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Novostavba RD** pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech 7,30 x 9,00 m, bude umístěna na pozemku: pozemková parcela p.č. 258/34 v kat. území Sivice, jako koncová řadová, zastřešena střechou sedlovou, nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím. Objekt je navržen jako dřevostavba z nosných sendvičových panelů K-KONTROL. Levá štítová zeď novostavby RD v uliční části (z pohledu uliční fronty) bude umístěna ve vzdálenosti 3,50 m od společné hranice parcel p.č. 258/34 a p.č. 258/20 v kat. území Sivice, rovnoběžně s touto hranicí. Pravá štítová zeď novostavby RD bude umístěna ve společné hranici parcel p.č. 258/34 a 258/5 v kat. území Sivice (z pohledu uliční fronty). Uliční obvodová zeď novostavby RD bude umístěna: pravý přední roh novostavby RD ve vzdálenosti 15,85 m od společné hranice parcel p.č. 258/34 a p.č. 301/1 v kat. území Sivice (parcela komunikace). Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 02 v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing.arch. Vojtěchem Vaškem, autorizovaným architektem pro pozemní stavby (ČKA – 03 308).
2. Zastřešení novostavby RD bude provedeno střechou sedlovou o stejné délce a sklonu střešních rovin. V uliční střešní rovině budou osazena dvě střešní okna, ve dvorní střešní rovině budou osazena tři střešní okna. Hřeben sedlové střechy bude umístěn rovnoběžně s komunikací na parcele p.č. 301/1 v kat. území Sivice.
3. Bude použita pálená nebo betonová střešní krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
4. Fasáda novostavby RD bude provedena v odstínu světle okrové barvy.
5. Výšková úroveň podlahy 1. NP ± 0,000 bude 273,43 m.n.m., výšková úroveň podlahy. Výšková úroveň hřebene střechy bude max. + 8,300 m nad úrovní podlahy 1. NP = ± 0,000.
6. **Napojení stavby na inženýrské sítě: voda:** novostavba RD bude zásobována pitnou vodou nově vybudovanou vodovodní přípojkou umístěnou na parcele p.č. 258/34 a 301/1 v kat. území Sivice z vodovodního řádu na parcele p.č. 301/1 v kat. území Sivice, **elektrická energie:** kabelovou

přípojkou el. energie ze sítě NN na pozemku p.č. 258/34, pilíř měření bude součástí oplocení v uliční části na veřejně přístupné části pozemku, **dešťová voda:** bude svedena okapovým systémem do nově vybudované dešťové kanalizační přípojky umístěné na parcelách p.č. 258/34 a 301/1 v kat. území Sivice a odvedena do stoky dešťové kanalizace umístěné na parcele p.č. 301/1 a do retenční nádrže na pozemku p.č. 258/34, kde bude neškodně likvidována vsakem, **splašková voda:** bude odvedena nově vybudovanou splaškovou kanalizační přípojkou do stoky splaškové kanalizace na pozemku p.č. 301/1, **komunikační napojení:** nově vybudovaným sjezdem a nájezdem z místní komunikace na pozemku p.č. 301/1 v kat. území Sivice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 02 v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing.arch. Vojtěchem Vaškem, autorizovaným architektem pro pozemní stavby (ČKA – 03 308).

7. **Oplocení pozemku a stavby** bude umístěno na parcele p.č. 258/34 v kat. území Sivice. Oplocení v uliční části bude na betonovém základě s podezdívkou a tvořeno vyzděnými sloupky ze štípaných tvárnic s dřevěnou výplní, max. výška oplocení bude 0,95 m. Oplocení mezi parcelou p.č. 258/34 a p.č. 301/1 (komunikace) bude odsazeno o 1,85 do pozemku investora. V uliční části oplocení bude umístěn elektropanel, dále bude v uliční části oplocení umístěna vstupní branka a brána na pozemek vlastníka. Oplocení zděné výšky max. 2,30 m bude začínat od uliční – nízké části oplocení, bude provedeno v celkové délce 38,00 m ve společných hranicích parcel 258/34 a 258/5 a dále ve společné hranici parcel 258/34 a 258/20, ve dvorní části bude uzavřeno rovnoběžně s komunikací na p.č. 301/1. Bude provedeno oplocení zbývající části pozemku z drátěného poplastovaného pletiva osazeného do ocelových sloupků na betonových patkách. Vzdálenost nosných sloupků bude cca 2,00 m. Max. výška navrhovaného oplocení bude 1,80 m. Oplocení bude umístěno na parcele p.č. 258/34 v kat. území Sivice, žádná jeho část (zejména základové pásy nebo základové patky) nesmí přesahovat hranice pozemku investora. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 02 v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing.arch. Vojtěchem Vaškem, autorizovaným architektem pro pozemní stavby (ČKA – 03 308).
8. **Zpevněné plochy** sestávají z vydlážděných ploch na pozemku stavebníka, příjezdové plochy k RD a parkovacích stání. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 02 v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing.arch. Vojtěchem Vaškem, autorizovaným architektem pro pozemní stavby (ČKA – 03 308).
9. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
10. Původce odpadů musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem a to v případě, že tento odpad během stavby vzniká.
11. U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
12. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
13. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do novostavby RD.
14. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
15. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
16. V zájmu ochrany ZPF, v souladu s ust. § 8, odst. 1 zákona, bude zajištěno na vlastní náklad provedení skrývky kulturní vrstvy půdy ze zastavěné části pozemků. Ornice skrytá v mocnosti cca 0,30 m bude po dobu skladování na nezastavěné části pozemku řádně ošetřena a zajištěna před znehodnocením a ztrátám a nejdéle do 3 měsíců od ukončení stavby bude použita pro zpětné ohumusování zbylé části pozemků. Za hospodaření s ornici odpovídá podle § 10, odst. 2 Vyhl. Č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, investor. V průběhu prací se vede o hospodaření s ornici provozní deník pro kontrolu účelnosti využití ornice.
17. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být

znečišťovány, kontrola a očista komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.

18. Pro uskutečnění umístované stavby se jako stavební pozemek vymezuje část pozemku p.č. 258/34 v kat.území Pozořice v rozsahu 220 m².

19. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky pro provádění staveb vydané obcí Sivice dne 14.10.2010:

- Napojení vjezdu na silnici bude provedeno na zaříznutý živičný okraj přes zapuštěný stojatý silniční obrubník s hranou 2,00 cm nad niveletu vozovky.
- Spáry budou ošetřeny živičnou záhlvkou. Plocha vjezdu od zapuštěného obrubníku po novostavbu RD bude provedena s bezprašnou povrchovou úpravou.
- Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch musí být zajištěno odvedením mimo silniční těleso.
- Vlastní realizací stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.
- Terén v okolí komunikace bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
- Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
- Po ukončení stavebních prací přivězte ke kontrole zástupce obce za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.

20. Při realizaci uvedené stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v blízkosti SEK (sítě elektronických komunikací) dle podmínek vyjádření Telefónica O2 ze dne 10.11.2010, č.j. 136548/10, zejména:

- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je stavebník povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.1.,4. Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1 ., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK nebo ke křížení se sítěmi, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřící objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS.
 - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100). Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.
21. **E.ON Česká republika, s.r.o. stanovuje k realizaci uvedených staveb podmínky uvedené ve vyjádření ze dne 22.11.2010, č.j. R11679-Z051033225:** Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob el. proudem, zejména tím, že bude zajištěno:
- Výkopové práce lze provádět v min. vzdálenosti 1 m od sloupů tak, aby nedošlo k narušení jejich stability a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz el. zařízení a bezpečnost osob. Dále požaduje dodržet platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302.
 - Při provádění stavebních prací nesmí dojít k poškození el. zařízení.
 - Jakékoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR je nutno ohlásit na tel. čísle 800 225 577.
22. **Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 19.11.2010 pod č.j. 10272/10/112:** Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
 - před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
 - Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
 - pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
 - při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
 - odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
 - v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení

- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
 - před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
 - plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
 - neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Udržovat poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li stanoveno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Případné výstavby revizních šachet požadujeme umístit mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů: SOUBĚH (dle ČSN 73 6005): NTL plynovody (0 - 0,05) bar: do 1 kV = 0,4 m do 10 kV = 0,4 m do 35 kV = 0,4 m do 220 kV = 0,4 m STL plynovody (0,05 - 4) bar do 1 kV = 0,6 m do 10 kV = 0,6 m do 35 kV = 0,6 m do 220 kV = 0,6 m VTL plynovody (4 - 40) bar do 1 kV = 4 m do 10 kV = 4 m do 35 kV = 4 m do 220 kV = 4 m). V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.
 - KŘÍŽENÍ: Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:
 - Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
- 23. Vodárenská akciová společnost, a.s. (dále jen VAS, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 21.6.2010 pod č.j. 2606/2010-Ke:**
- Při souběhu a křížení vodovodní přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
 - Před zakrytím přípojky bude provedena její kontrolní prohlídka oprávněným zaměstnancem VAS, a.s. a v rámci kontrolní prohlídky bude sepsán zápis, jehož kopii předáte místně příslušnému stavebnímu úřadu jako doklad k oznámení o zahájení užívání stavby nebo k vydání kolaudačního souhlasu k RD.
 - Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního ani kanalizačního potrubí nebo omezení jeho provozuschopnosti.
 - Oznámit zahájení zemních prací 14 dní předem na provozní středisko VAS Pozořice (tel: 544226084) současně s objednávkou na vytýčení vodovodu a kanalizace.
 - Situování inženýrských sítí v komunikaci bude dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a to jak v souběhu, tak při křížení.
 - Přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby. Dojde-li k poškození vodovodu nebo kanalizace, musí být neprodleně opraven firmou, která prováděla stavební činnost ne její vlastní náklady.

- Při nedodržení shora uvedených podmínek podá VAS a.s. stížnost na dodavatele stavby u příslušného stavebního úřadu.
- Při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.
- Poklopy vodovodních armatur musí být řádně osazeny do nivelety vjezdu.
- Bude dodrženo min. krytí vodovodu včetně přípojek dle ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Luboš Drdla (nar. 19.3.1977), Viničné Šumice 62, 664 06 Viničné Šumice
Zlata Drdlová (nar. 27.2.1977), Viničné Šumice 62, 664 06 Viničné Šumice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 7.2.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 11.3.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 21.4.2011 (čtvrtek) konané v místě: na místě stavby. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ust. § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

Vladislav Brtník, Vlasta Brtníková, Antonín Daněk, Ludmila Daňková, Luboš Drdla, Zlata Drdlová, E.ON Distribuce, a.s., Jihomoravská plynárenská a.s., Milan Kratochvíl, Patrik Kratochvíl, Emilie Kratochvílová, Obec Sivice, Kateřina Švábenská, Telefónica O2 Czech republic, a.s., DLSS Brno, VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Luboš Drdla (nar. 19.3.1977), Viničné Šumice 62, 664 06 Viničné Šumice
Zlata Drdlová (nar. 27.2.1977), Viničné Šumice 62, 664 06 Viničné Šumice
Obec Sívce (IČ - 00488313), Sívce 19, 664 07 Pozořice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Vladislav Brtník (nar. 10.2.1939), Sívce 272, 664 07 Pozořice
Vlasta Brtníková (nar. 4.1.1940), Sívce 272, 664 07 Pozořice
Antonín Daněk (nar. 1.4.1948), Sívce 66, 664 05 Sívce
Ludmila Daňková (nar. 21.11.1949), Sívce 66, 664 07 Pozořice
E.ON Distribuce, a.s. (IČ - 28085400), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská a.s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
Milan Kratochvíl (nar. 12.6.1952), Sívce 311, 664 07 Pozořice
Patrik Kratochvíl (nar. 27.6.1990), Sívce 311, 664 07 Pozořice
Emilie Kratochvílová (nar. 28.9.1949), Sívce 311, 664 07 Pozořice
Kateřina Švábenská (nar. 16.7.1983), Holubice 355, 683 51 Holubice
Telefónica O2 Czech republic, a.s., DLSS Brno (IČ - 60193336), Jana Babáka 2733/11, 662 90
Brno
VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s. (IČ - 49455842), Soběšická 820/156, Brno -
Lesná, 638 01 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Sívce, Sívce 19, 664 07 Pozořice
Úřad městysu Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Městský úřad Šlapanice, obecní živnostenský úřad, Opuštěná 9/2, Brno-město, 656 70 Brno

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 7.2.2011.