

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad  
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 2217/2009 - 22-Fi-ÚŘUS-Rozh/  
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová  
E-mail: renata.filipcova@pozorice.cz  
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 10.3.2011

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba RD, splašková kanalizační přípojka, dvě retenční nádrže na dešťovou vodu** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 445/4 (zahrada), 446/1 (ostatní plocha), 446/4 (ostatní plocha) a 463 (ostatní plocha) v kat. území Sivice**, kterou podal **Karel Buchta (nar. 15.11.1979), Sivice 57, 664 07 Pozořice** takto:

Podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

### územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba RD, splašková kanalizační přípojka, dvě retenční nádrže na dešťovou vodu** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 445/4 (zahrada), 446/1 (ostatní plocha), 446/4 (ostatní plocha) a 463 (ostatní plocha) v kat. území Sivice**.

#### Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Novostavba RD** pravidelného obdélníkového půdorysného tvaru o rozměrech cca 13,50 x 9,00 m, bude umístěna na pozemku: pozemková parcela p.č. 445/4 v kat. území Sivice, jako samostatně stojící, zastřešená střechou sedlovou, podsklepená, s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Novostavba RD je navržena jako zděná stavba založená na základových pasech. Pravá štítová zeď novostavby RD (z pohledu uliční fronty) bude umístěna ve společné hranici parcel p.č. 445/4 a p.č. 451/1 v kat. území Sivice. Levá štítová zeď novostavby RD (z pohledu uliční fronty) bude umístěna ve společné hranici parcel p.č. 445/4 a parcely p.č. 445/3 v kat. území Sivice. Uliční obvodová zeď novostavby RD (pravý přední roh z pohledu uličního) bude umístěna ve vzdálenosti 10,10 m od společné hranice parcel p.č. 446/4 a p.č. 463 v kat. území Sivice, v nejbližším místě. Dvorní obvodová zeď novostavby RD (pravý zadní roh z pohledu uličního) bude umístěna ve vzdálenosti 19,10 m od společné hranice parcel p.č. 446/4 a p.č. 463 v kat. území Sivice, v nejbližším místě. Hlavní vstup do 1. NP novostavby RD je situován z uliční (východní) strany. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Milošem Tinkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1002207).

2. **Napojení stavby na inženýrské sítě: voda:** novostavba RD bude zásobována pitnou vodou z individuálního zdroje pitné vody, tj. ze studny umístěné na parcele p.č. 445/4 v kat. území Sivice, **elektrická energie:** nově vybudovanou zemní kabelovou přípojkou el. energie (není předmětem tohoto řízení), elektropanel je již umístěn v hranici parcel p.č. 446/1 a p.č. 446/4, **plyn:** nebude realizován, **dešťová voda:** bude svedena okapovým systémem do retenčních nádrží na dešťovou vodu s přepadem, přebytek dešťové vody bude likvidován vsakem na vlastním pozemku investora. Retenční nádrž na dešťovou vodu svedenou z dvorní střešní roviny bude umístěna na parcele p.č. 445/4 v kat. území Sivice, min. 2,00 m od společné hranice parcel. Retenční nádrž na dešťovou vodu svedenou z uliční střešní roviny a zpevněných ploch před novostavbou RD bude umístěna na parcelách p.č. 445/4 a p.č. 446/1 v kat. území Sivice, min. 2,00 m od společné hranice parcel, **splašková voda:** bude odvedena nově vybudovanou splaškovou kanalizační přípojkou umístěnou na parcelách p.č. 445/4, p.č. 446/1, p.č. 446/4 a p.č. 463 v kat. území Sivice napojené do splaškové kanalizační stoky umístěné na parcele p.č. 463 v kat. území Sivice, **komunikační napojení:** nově vybudovaný sjezd a nájezd ze zklidněné komunikace funkční třídy D umístěné na parcele p.č. 463 v kat. území Sivice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Milošem Tinkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1002207).
3. Zastřešení novostavby RD bude provedeno střešou sedlovou o stejné délce a stejném sklonu střešních rovin. Sklon uliční i dvorní střešní roviny bude 39°. V uliční střešní rovině bude umístěno šest střešních oken, ve dvorní střešní rovině bude umístěn vikýř a jedno střešní okno. Hřeben střechy bude umístěn rovnoběžně s komunikací na parcele p.č. 463 v kat.území Sivice.
4. K zastřešení bude použita pálená nebo betonová střešní krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.
5. Fasáda novostavby RD bude provedena v odstínu bílé barvy v kombinaci s obkladem z cihelných pásků.
6. Výšková úroveň podlahy 1. NP novostavby RD  $\pm 0,000$  bude 285,800 m.n.m., výšková úroveň podlahy 2. NP vzhledem k podlaze 1. NP bude + 2,930 m. Výšková úroveň podlahy 1. PP bude - 2,760 m vzhledem k podlaze 1. NP novostavby RD. Výšková úroveň hřebene střechy bude max. + 7,600 m vzhledem k podlaze 1. NP novostavby RD.
7. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
8. Pro komunální odpad zařazený jako odpad 2 30 01 platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
9. U odpadů bude přednostně zajištěno využití odpadů před jejich odstraněním.
13. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
14. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do novostavby RD (střední radonový index).
15. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
16. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
17. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků p.č. 445/4 a p.č. 446/1 v kat.území Sivice v rozsahu 250 m<sup>2</sup>.
18. Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch musí být zajištěno odvedením mimo silniční těleso.
19. Vlastní realizací stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.
20. Terén v okolí komunikace bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
21. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
22. Po ukončení stavebních prací přivěte ke kontrole zástupce obce Sivice za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
23. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM<sub>10</sub>) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci

prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.

**24. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky Vodárenské akciové společnosti, a.s. (vyjádření ze dne 16.4.2010, č.j. 1697/2010-Ke) a dále budou dodrženy tyto podmínky:**

- splašková kanalizační přípojka musí být napojena do již nachystané odbočky na hlavní stoce, napojení nelze provádět novou navrtávkou do potrubí.
- na splaškovou kanalizaci mohou být napojeny pouze vody splaškové – odpady z kuchyní, prádelen, umyvadel, koupelen, záchodů a podobných zařízení a to znečištěné v míře a množství stanoveném v Kanalizačním řádu a ve smlouvě O odvádění odpadních vod.
- pro kontrolu míry znečištění a množství připojených odpadních vod musí být na splaškové domovní přípojce při hranici napojované nemovitosti osazena revizní šachtička o průměru min. 315 mm.
- splaškové odpadní vody z RD lze napojit na veřejnou kanalizaci až po zkolaudování veřejné kanalizace a jejím zprovoznění.
- projektová dokumentace kanal. přípojky a její realizace bude dle přiložených podmínek VAS a.s. divize Brno-venkov.
- na provozním středisku VAS, a.s. divize Brno-venkov, Pozořice nutno uzavřít dohodu o realizaci přípojek.
- oznámit zahájení prací 14 dní předem na provozním středisku VAS Pozořice – č.tel. 544226084 současně s objednávkou na vytyčení dotčených vodovodních a kanalizačních sítí.
- při provádění zemních prací v OP nesmí dojít k poškození vodovodního a kanalizačního potrubí nebo omezení jejich provozuschopnosti.
- bude dodrženo min. krytí vodovodu a kanalizace včetně přípojek dle ČSN 736005 – prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- při souběhu a křížení vodovodní a kanalizační přípojky s ostatními sítěmi technického vybavení je třeba dodržet požadované vzdálenosti dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání technických sítí.
- přizvat zástupce provozního střediska ke kontrole neporušenosti vodovodu a kanalizace před zásypem. O výsledku kontroly bude proveden zápis do stavebního deníku stavby. Dojde-li k poškození vodovodu nebo kanalizace, musí být neprodleně opraveny firmou, která prováděla stavební činnost, na její vlastní náklady.
- při nedodržení shora uvedených podmínek podá a.s. stížnost na dodavatele stavby a u příslušného stavebního úřadu.

**25. Při realizaci uvedené stavby nedojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v blízkosti SEK (sítě elektronických komunikací) dle podmínek vyjádření Telefónica O2 ze dne 4.2.2010, č.j. 13437/10/MBO/000 zejména:**

- Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.1.,4. Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
- V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
- Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

- Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).
- Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK nebo ke křížení se sítěmi, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS.
- Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
- Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
- Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m ( čl. 275, ČSN 34 2100). Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.

26. **E.ON Česká republika, s.r.o. stanovuje k realizaci uvedených staveb podmínky: (vyjádření ze dne 25.2.2010 pod č.j. R11679-Z051005186).**

- Při provádění zemních nebo jiných prací, které mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob el. proudem, zejména tím, že bude zajištěno zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.
- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažovaných staveb s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
- V OP el. stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily přístup k těmto zařízením.
- Po dokončení stavby je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3,0 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizací o celkové hmotnosti nad 6 t.
- Veškerá st. činnost v OP el. stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré stavební činnosti v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejich zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
- Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního
- Vedení 22 KV, je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapětového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.

- Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů na tel.č.: 602520551.
- Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
- Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
- Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
- Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křižovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
- Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
- Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel. č. 800225577.

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

#### **Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:**

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Karel Buchta (nar. 15.11.1979), Sivice 57, 664 07 Pozořice

## **Odůvodnění**

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 22.9.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby.

Dne 5.10.2009 bylo řízení přerušeno společně s výzvou k odstranění nedostatků žádosti. Po odstranění nedostatků žádosti, doložení chybějících podkladů pro rozhodnutí včetně nově zpracované dokumentace pro územní řízení, bylo v řízení pokračováno. Při konečném posuzování žádosti žadatele pana Karla Buchty (nar. 15.11.1979), bytem Sivice 57, 664 07 Pozořice, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: novostavba RD, splašková kanalizační přípojka, dvě retenční nádrže na dešťovou vodu, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemků, informací o sousedních parcelách, vyjádření obce Sivice, schváleného územního plánu sídelního útvaru Sivice, kopie katastrální mapy dotčeného území, závazného stanoviska MěÚ Šlapanice – odboru životního prostředí, dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Milošem Tinkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1002207), z požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracovaného oprávněnou osobou Ing. Ludmilou Plagovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 1003751), vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby (E.ON, s.r.o., Telefónica O2, VAS a.s.), posudku o stanovení radonového indexu pozemku a geometrického plánu č. 557-92/2008.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 27.4.2010 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 28.5.2010 (pátek) konané v místě: na místě stavby. Námítky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

V průběhu územního řízení vznesla dne 26.5.2010 písemné námitky účastnice řízení, paní Marie Nechvátalová, narozená 13.9.1949, bytem Sivice 56, 664 07 Pozořice. Námitky účastníka řízení, paní Marie Nechvátalové, vyjadřující nesouhlas s umístěním navrhované stavby: novostavby RD stavební úřad zamítl jako neopodstatněné a dne 20.7.2010 vydal územní rozhodnutí o umístění stavby pro stavbu: novostavba RD, splašková kanalizační přípojka, dvě retenční nádrže na dešťovou vodu. Dne 30.8.2010 se proti vydanému územnímu rozhodnutí o umístění stavby odvolala účastnice územního řízení paní Marie Nechvátalová, bytem Sivice 56, 664 07 Pozořice.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 8.9.2010 vyrozuměl účastníky územního řízení o podaném odvolání, v příloze zaslal stejnopis podaného odvolání a současně podle § 86 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") vyzval účastníky územního řízení, aby se k němu vyjádřili, a to ve lhůtě do 3.10.2010.

Po uplynutí lhůty pro vyjádření se k podanému odvolání, bylo dne 6.10.2010 rozhodnutí o umístění stavby postoupeno odvolacímu orgánu a zasláno spolu se spisovým materiálem na Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu. Odvolací orgán rozhodnutími dne 2.12.2010 napadené územní rozhodnutí se smyslu § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu zrušil a věc vrátil k novému projednání, toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 22.12.2010. Poté byl navrácen spisový materiál Úřadu městyse Pozořice, stavebnímu úřadu, k novému projednání.

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), vyzval dne 13.1.2011 žadatele k doplnění podkladů pro vydání územního rozhodnutí dle rozhodnutí odvolacího orgánu a územní řízení o umístění stavby se v souladu s ustanovením § 64 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") přerušil do doby úplného odstranění nedostatků podání, nejdéle však do 28.2.2011.

Žadatel pan, Karel Buchta, dne 2.2.2011 osobně předal na stavebním úřadě požadované podklady pro řádné vedení jeho žádosti. Spisový materiál byl doplněn o doklad o právu provést stavbu na pozemcích p.č. 446/4 a p.č. 463 v kat. území Sivice, které jsou ve vlastnictví Obce Sivice (tj. souhlas s umístění stavby splaškové kanalizační přípojky k novostavbě RD na parcelách p.č. 446/4 a 463 v kat. území Sivice, které jsou ve vlastnictví Obce Sivice) dle ustanovení § 86 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon a přehledný situační výkres investičního záměru se zákresem a zakótováním veškerých umístěvaných staveb (včetně retenčních nádrží na dešťovou vodu) a jejich vazeb na okolní parcely a stavby, tj. s vyznačením hranic pozemků a jejich parcelních čísel včetně sousedních pozemků a s vyznačením napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, se zákresem stávajících staveb, navržené stavby s vyznačením odstupů od hranic pozemků a od sousedních staveb, jejich polohopisného a výškového osazení a výšky, objektů určených k asanaci, stávajících inženýrských a dopravních sítí v území a napojení stavby na tyto sítě, s vyznačením zpevněných ploch, ploch komunikací a ploch zeleně. Po odstranění nedostatků žádosti bylo v řízení pokračováno.

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad opatřením ze dne 4.2.2011 oznámil účastníkům řízení, že pokračuje v územním řízení, neboť již pominuly důvody, pro které bylo správní řízení přerušeno. Do doplněných podkladů rozhodnutí mohli účastníci řízení nahlédnout u Úřadu městyse Pozořice ve lhůtě do 10 dnů od doručení tohoto oznámení.

#### **Stanovení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovení § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich) tj. panu Jiřímu Bartákovi (nar. 21.3.1952), bytem Sivice 58, 664 07 Pozořice, panu Aloisovi Buchtovi (nar. 3.9.1955), bytem Sivice 57, 664 07 Pozořice, panu Tomášovi Nechvátalovi (nar. 13.12.1975), bytem Podstránská 702/81, Brno - Slatina, 627 00 Brno a paní Marii Nechvátalové (nar. 13.9.1949), bytem Sivice 56, 664 07 Pozořice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

### **Vypořádání s námitkami účastníků řízení:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

### **Vyhodnocení připomínek veřejnosti:**

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dokumentace pro územní řízení byla předložena v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Sivice.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

### **Seznam všech účastníků řízení:**

Jiří Barták, Alois Buchta, Karel Buchta, E.ON Česká republika, s.r.o., Adámek Zdeněk, Jančík Jiří, JMP, a. s., Tomáš Nechvátal, Marie Nechvátalová, Obec Sivice, Telefonica O2 Czech republic, a.s., DLSS Brno, VAS a.s., divize Brno-venkov.

## **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady úřad městyse Pozořice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.  
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: .....

Datum sejmutí: .....

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení  
Razítko:

.....  
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí  
Razítko:

## **Rozdělovník**

### **Účastníci řízení -**

Doručení jednotlivě:

Karel Buchta (nar. 15.11.1979), Sivice 57, 664 07 Pozořice, prostřednictvím zástupce: Advokát -  
Mgr. Libor Burian, Krkoškova 728/2, 613 00 Brno 13  
Obec Sivice (IČ - 00488313), Sivice 19, 664 07 Pozořice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Jiří Barták (nar. 21.3.1952), Sivice 58, 664 07 Pozořice  
Alois Buchta (nar. 3.9.1955), Sivice 57, 664 07 Pozořice  
E.ON Česká republika, s.r.o., Adámek Zdeněk, Jančík Jiří (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6,  
370 49 České Budějovice  
JMP, a. s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno  
Tomáš Nechvátal (nar. 13.12.1975), Podstránská 702/81, Brno - Slatina, 627 00 Brno  
Marie Nechvátalová (nar. 13.9.1949), Sivice 56, 664 07 Pozořice  
Telefónica O2 Czech republic, a.s., DLSS Brno (IČ - 60193336), Jana Babáka 2733/11, 662 90  
Brno  
VAS a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

**Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)**

Obecní úřad Sivice, Sivice 19, 664 07 Pozořice  
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

**Dotčené orgány (doručení jednotlivě)**

Městský úřad Šlapanice, odbor výstavby, Opuštěná 9/2, Brno

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 21.4.2010.