

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 4405/2010 - 5-Fi-ÚŘZS-Rozh/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: renata.filipcova@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 16.2.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o změně stavby: **stavební úpravy a nástavba RD č.p. 277 - zastřešení sedlovou střechou** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 527/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 528/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Sivice**, kterou podala **Jana Staňová (nar. 24.1.1971), Sivice 277, 664 07 Pozořice** takto:

Podle § 81 a §92 stavebního zákona a § 11 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o změně stavby

pro stavbu: **stavební úpravy a nástavba RD č.p. 277 - zastřešení sedlovou střechou** na pozemcích: **pozemkové parcely parcelní číslo 527/2 (zastavěná plocha a nádvoří) a 528/2 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Sivice**.

Pro změnu, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Nástavba RD** pravidelného půdorysného obdélníkového tvaru o rozměrech cca 11,00 x 12,90 m bude provedena nad celou půdorysnou plochou stávajícího RD č.p. 277 umístěného na parcelách p.č. 527/2 a 528/2 v kat. území Sivice. Nástavbou vznikne půdní prostor, který nebude sloužit jako obytné podkroví. Nástavba RD bude umístěna ve vzdálenosti 3,00 m od společné hranici parcel p.č. 527/2, 528/2 a p.č. 531, p.č. 532 v kat. území Sivice (pravá obvodová zeď z pohledu uličního). Dále bude nástavba RD umístěna ve vzdálenosti 3,00 m od společné hranice parcel p.č. 527/2, 528/2 a p.č. 524 v kat. území Sivice (levá obvodová zeď z pohledu uličního). Vzdálenost stavby od hrany komunikace na parcele p.č. 666/1 v kat. území Sivice je stávající. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese v měř. 1 : 250, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou Ing. Milošem Tinkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT – 1002207).
2. Zastřešení RD č.p. 277 bude provedeno střechou sedlovou, o stejné délce a stejném sklonu střešních rovin, sklon střešních rovin bude 32°, v žádné ze střešních rovin nebudou umístěna střešní okna ani vikýře. Prosvětlení půdního prostoru bude zajištěno okenními a dveřními otvory umístěnými v obou štítových zdech. Hřeben střechy bude umístěn kolmo na komunikaci na parcele p.č. 666/1 v kat. území Sivice.
3. K zastřešení objektu bude použita pálená nebo betonová střešní krytina v odstínu červené, červenohnědé nebo hnědé barvy.

4. Barva omítky (fasády) nástavby a stávajícího RD č.p. 277 bude sjednocená v odstínu světle okrové barvy.
5. Výšková úroveň podlahy 1. NP ± 0,000 je stávající. Výšková úroveň hřebene střechy RD č.p. 277 bude max. + 10,600 m vzhledem k podlaze 1. NP.
6. **Napojení stavby na inženýrské sítě:** **voda:** ze stávajících rozvodů RD č.p. 277 z vodovodního řadu v obci Sivice, **elektrická energie:** stávající přípojkou NN (vzdušné vedení), **plyn:** ze stávajících rozvodů plynu v RD č.p. 277 z plynovodního řadu, **dešťová voda:** bude svedena vodorovným a svislým okapovým systémem do retenční nádrže na dešťovou vodu umístěné na parcele p.č. 528/1 v kat. území Sivice před objektem rodinného domu č.p. 277, přebytek dešťové vody bude likvidován vsakem na vlastním pozemku investora, **splašková voda:** je svedena splaškovou kanalizační přípojkou do stoky splaškové kanalizace umístění na parcele p.č. 666/1 v kat. území Sivice (není předmětem tohoto řízení), **komunikační napojení:** sjezd a nájezd stávající z místní komunikace na parcele p.č. 666/1 v kat.území Sivice.
7. Pro uskutečnění umísťované stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků p.č. 527/2 a p.č. 528/2 v kat.území Sivice u Brna v rozsahu cca 300 m².
8. Projektová dokumentace pro stavební řízení bude předložena v rozsahu Vyhl. č. 499/2006 Sb.
9. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
10. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
11. Vlastní realizací stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace. Terén bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
12. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
13. Po ukončení stavebních prací přizvete ke kontrole zástupce obecního úřadu za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
14. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2 a) § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
15. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista místních komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
16. **Před započítím stavebních prací požádá investor stavby o zaizolování nadzemního vedení NN.**

Stavba je ve smyslu § 117 odst. 1 stavebního zákona nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námitky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jana Staňová (nar. 24.1.1971), Sivice 277, 664 07 Pozořice

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 20.12.2010 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Při konečném posuzování žádosti žadatelky paní Jany Staňové (nar. 24.1.1971), bytem Sivice 277, 664 07 Pozořice, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: stavební úpravy a nástavba RD č.p. 277 – zastřešení sedlovou střechou, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemků, informací o sousedních parcelách, vyjádření obce Sivice, schváleného územního plánu sídelního útvaru Sivice, kopie katastrální mapy dotčeného území, dokumentace pro územní řízení pracované oprávněnou osobou, Ing. Milošem Tinkou, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1002207) a z požárně bezpečnostního řešení stavby, zpracovaného oprávněnou osobou Ing. Hanou Menclovou, Ph.D., autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb (ČKAIT – 1400062).

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 5.1.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o změně stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den: 15.2.2011 (úterý) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Stanovení okruhu účastníků řízení:Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich), tj. panu Milanu Kousalovi (nar. 26.9.1937), bytem Kovalovice 200, 664 06 Viničné Šumice, paní Janě Vozdecké (nar. 8.11.1949), bytem Sivice 277, 664 07 Pozořice, panu Karlu Vozdeckému (nar. 26.6.1946), bytem Sivice 277, 664 07 Pozořice a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o změně stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o změně stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dokumentace pro územní řízení byla předložena v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Sivice.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o změně stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne kdy nabude právní moci. Podmínky územního rozhodnutí platí po dobu trvání stavby.

Seznam všech účastníků řízení:

Milan Kousal, Obec Sivice, Jana Staňová, Jana Vozdecká, Karel Vozdecký.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady úřad městyse Pozořice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřijatelné.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení -

Doručení jednotlivě:

Jana Staňová (nar. 24.1.1971), Sivice 277, 664 07 Pozořice
Obec Sivice (IČ - 00488313), Sivice 19, 664 07 Pozořice

Doručení veřejnou vyhláškou:

Milan Kousal (nar. 26.9.1937), Kovalovice 200, 664 06 Viničné Šumice
Jana Vozdecká (nar. 8.11.1949), Sivice 277, 664 07 Pozořice
Karel Vozdecký (nar. 26.6.1946), Sivice 277, 664 07 Pozořice

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Sivice, Sivice 19, 664 07 Pozořice
Úřad městyse Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen hotově dne 14.2.2011.