

Úřad městyse Pozořice, stavební úřad
Na Městečku 14, Pozořice

Č.j: StÚ 1920/2011 - 5-Fi-ÚŘUS-Rozh-/
Vyřizuje: Ing. Renata Filipcová
E-mail: renata.filipcova@pozorice.cz
Telefon: 544 226 055

Pozořice, dne: 7.10.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Úřad městyse Pozořice, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **novostavba RD, oplocení**, na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 135 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Sivice**, kterou podal **Jiří Šimeček (nar. 1.8.1968), Štítného 1166/36, 628 00 Brno 28**, takto:

Podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření vydává

územní rozhodnutí o umístění stavby

pro stavbu: **novostavba RD, oplocení** na pozemku: **pozemková parcela parcelní číslo 135 (zastavěná plocha a nádvoří) v kat. území Sivice**.

Pro umístění, projektovou přípravu a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. **Novostavba RD** pravidelného půdorysného tvaru obdélníku o rozměrech 8,050 x 9,150 m, bude umístěna na pozemku: pozemková parcela p.č. 135 v kat. území Sivice, jako koncová řadová, zastřešená střechou sedlovou, nepodsklepená, přízemní s obytným podkrovím. Novostavba RD je navržena jako zděná stavba založená na betonových pasech. Levá štítová zeď novostavby RD (z pohledu uličního) bude umístěna do společné hranice parcel p.č. 135 a p.č. 137 v kat. území Sivice. Pravá štítová zeď novostavby RD (z pohledu uličního) bude umístěna do společné hranice parcel p.č. 135 a p.č. 530 v kat. území Sivice. Uliční obvodová zeď novostavby RD bude umístěna do společné hranice parcel p.č. 135 a p.č. 127/1 (komunikace) v kat. území Sivice, v prodloužení uliční obvodové zdi RD č.p. 51 na sousední parcele. Dvorní obvodová zeď novostavby RD bude umístěna ve vzdálenosti 9,150 m od společné hranice parcel p.č. 135 a p.č. 127/1 v kat. území Sivice, rovnoběžně s touto hranicí. Novostavba RD bude umístěna na místě odstraněné nevyhovující stavby RD. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 3 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Erikem Volfem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1004586).
2. Zastřešení novostavby RD bude provedeno střechou sedlovou o nestejně délce a sklonu střešních rovin. Sklon uliční střešní roviny bude 26°. Sklon dvorní střešní roviny bude 12°. V uliční střešní rovině budou osazena dvě střešní okna. Hřeben střechy bude umístěn rovnoběžně s komunikací na parcele p.č. 127/1 v kat. území Sivice.

3. Bude použita pálená nebo betonová střešní krytina červené, červenohnědé nebo hnědé barvy, část střechy nad dvorní částí novostavby RD bude zastřešena střechou s plechovou krytinou.
4. Fasáda novostavby RD bude provedena v odstínu bílé barvy.
5. Výšková úroveň podlahy 1. NP novostavby RD $\pm 0,000$ bude 288,200 m.n.m., výšková úroveň podlahy 2. NP vzhledem k podlaze 1. NP bude + 2,965 m. Výšková úroveň hřebene střechy bude max. + 6,700 m nad úrovní podlahy 1. NP = $\pm 0,000$.
6. **Napojení stavby na inženýrské sítě: voda:** novostavba RD bude zásobována pitnou vodou z vodovodního řádu na parcele p.č. 127/1 v kat. území Sivice, stávající vodovodní přípojkou, **elektrická energie:** stávající kabelovou přípojkou el. energie ze sítě NN, **plyn:** nebude realizován, **dešťová voda:** bude svedena okapovým systémem do stávající dešťové kanalizační přípojky a odvedena do stoky dešťové kanalizace na parcele p.č. 127/1 v kat. území Sivice, **splašková voda:** bude odvedena stávající splaškovou kanalizační přípojkou do splaškové kanalizační stoky umístěné na parcele p.č. 127/1 v kat. území Sivice, **komunikační napojení:** stávající sjezd a nájezd z místní komunikace na pozemku p.č. 530 v kat. území Sivice. Hlavní vstup do novostavby RD bude z uliční strany z parcely p.č. 127/1 v kat. území Sivice. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 3 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Erikem Volfem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1004586).
7. **Oplocení** bude umístěno v hranici parcel p.č. 135 a 530 v kat. území Sivice na pozemku vlastníka. Oplocení bude začínat od pravého zadního rohu novostavby RD (z pohledu uličního) a končit u pravého předního rohu hospodářského stavení na těžce parcele, tato část oplocení bude zděná zídka výšky cca 2,0 m. Zbývající část oplocení parcely p.č. 135 bude tvořena ocelovými sloupky na betonových patkách s poplastovaným pletivem. Oplocení bude umístěno na parcele p.č. 135 v kat. území Sivice, žádná jeho část (zejména základové pásy nebo základové patky) nesmí přesahovat hranice pozemku investora. Vše tak, jak je zakresleno v situačním výkrese č. 3 v měř. 1 : 200, který je součástí dokumentace pro územní řízení zpracované oprávněnou osobou, Ing. Erikem Volfem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1004586).
8. Odpady vzniklé při realizaci stavby musí být využity nebo zneškodněny v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. v platném znění doklady budou předloženy při závěrečné prohlídce stavby. Odpady budou zařazeny podle postupu uvedeného v § 2a § 3 vyhlášky č. 381/2001 Sb., katalog odpadů. Pro komunální odpad platí ustanovení § 2 odst. 4 vyhlášky č. 381/2001 Sb., ve znění vyhlášky č. 503/2004 Sb.
9. Původce odpadů musí mít platný souhlas k nakládání s nebezpečným odpadem a to v případě, že tento odpad během stavby vzniká.
10. Vytěženou zeminu, hlušinu nebo sedimenty z vodních nádrží lze využít jako materiál k zavážení podzemních povrchů nebo k úpravám terénu pouze v případě, že vyhovují limitům uvedeným v příloze č. 9 zákona o odpadech.
11. U odpadů bude zajištěno přednostně využití odpadů před jejich odstraněním v souladu s plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.
13. Projektová dokumentace stavby pro ohlášení nebo stavební povolení bude vypracována oprávněnou osobou nebo organizací.
14. Projektová dokumentace stavby bude obsahovat opatření k zamezení pronikání radonu z podloží do novostavby RD (střední radonový index) a **bude řešena ochrana před bleskem dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., § 36.**
15. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb.
16. Projektová dokumentace stavby bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
17. Pro uskutečnění umístěvané stavby se jako stavební pozemek vymezují části pozemků p.č. 135 v kat.území Sivice v rozsahu cca 120 m².
18. Vzhledem k překračování imisního limitu prašných částic (PM₁₀) v dané oblasti a vysoké škodlivosti těchto částic budou do doby vydání kolaudačního souhlasu dodržována opatření k minimalizaci prašnosti – skrápění, zakrývání a omezení ukládání sypkých materiálů, zejména jemných frakcí, před výjezdem mimo stavbu bude prováděna očista vozidel, místní komunikace v obci nesmějí být znečišťovány, kontrola a očista komunikací bude prováděna každodenně až do doby ukončení výstavby.
19. Odvedení povrchové vody ze zpevněných ploch musí být zajištěno odvedením mimo silniční těleso.

20. Vlastní realizací stavby nesmí být ohrožena bezpečnost silničního provozu, výkopek, ani stavební materiál nesmí být skladován ve vozovce a nesmí dojít ke znečištění komunikace.
21. Terén v okolí komunikace bude po skončení prací uveden do původního stavu, budou odstraněny případné zbytky stavebního materiálu a obnovena zeleň.
22. Případné poškození komunikace při realizaci stavby musí být okamžitě odstraněno na náklady investora stavby.
23. Po ukončení stavebních prací přivzvěte ke kontrole zástupce obce Sivice za účelem kontroly provedení prací a úpravy terénu v okolí komunikace.
24. **Při realizaci uvedené stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 Czech Republic, a.s. a budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v blízkosti SEK (sítě elektronických komunikací) dle podmínek vyjádření Telefónica O2 ze dne 24.5.2011, č.j. 80121/11 zejména:**
 - Při činnostech v blízkosti vedení SEK je povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení sítě elektronických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
 - Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha č.3, kap. II. čl.1.1.,4. Elektromagnetické vytýčení PVSEK je též možno objednat u společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., 15 dní před zahájením prací.
 - V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č.591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl. 1.).
 - Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefonica O2 Czech Republic, a.s., pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
 - Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
 - Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozvaděče, na sloup apod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupu NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3., 4. a 5.).
 - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK nebo ke křížení se sítěmi, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
 - Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lana, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly apod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
 - Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat se zaměstnancem POS.
 - Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem se zaměstnancem POS.
 - Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.
 - Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby ani mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1m (čl. 275, ČSN 34 2100). Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutné řešit střet stavby se SEK.
25. **E.ON Česká republika, s.r.o. stanovuje k realizaci uvedených staveb tyto podmínky (vyjádření ze dne 28.2.2011, č.j. R11679-ZO51105612):** Při provádění zemních nebo jiných prací, které

mohou ohrozit předmětné distribuční a sdělovací zařízení, jste povinni dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. učinit veškerá opatření, aby nedošlo ke škodám na rozvodném zařízení, na majetku nebo na zdraví osob el. proudem, zejména tím, že bude zajištěno zakreslení trasy nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území do všech paré prováděcí dokumentace.

- Vyřešení způsobu provedení případných křížovatek a souběhů uvažovaných staveb s distribučním a sdělovacím zařízením v projektové dokumentaci a musí odpovídat ČSN 33 2000-5-52, ČSN 73 6005 a PNE 33 3302.
 - V OP el. stanice, nadzemního a podzemního vedení budou při realizaci uděleného souhlasu přiměřeně dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8) zákona č. 458/2000 Sb., v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto rozvodných zařízení je zakázáno provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob, provádět činnosti, které by znemožnily nebo podstatně znesnadnily přístup k těmto zařízením.
 - Po dokončení stavby je dále zakázáno zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky, provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce, u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3,0 m, u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení mechanizací o celkové hmotnosti nad 6 t.
 - Veškerá st. činnost v OP el. stanice VN/NN, nadzemního vedení VN, podzemního vedení VN a NN, bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě NN a VN, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1. Veškeré stavební činnosti v OP nadzemního a podzemního vedení VVN bude před jejich zahájením konzultována s RSS VVN. Stavební činnost v OP sdělovacího podzemního vedení bude konzultována s útvarem Ochrany, automatiky a přenosy.
 - Veškeré práce s mechanizací, jejichž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v OP nadzemního
 - vedení 22 KV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejméně 25 dnů předem. Práce s mechanizací v OP vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí požadujeme objednat nejpozději do 10 dne předchozího měsíce.
 - Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu provozovatelem zařízení a to nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu ručně kopaných sond podle pokynů zaměstnanců ECZR. Vytyčení kabelů na tel.č.: 602520551.
 - Uhrazení veškerých nákladů na práce vyvolané stavbou investorem akce.
 - Provádění zemních prací v OP kabelu výhradně klasickým ručním nářadím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší opatrností.
 - Vhodné zabezpečení obnaženého kabelu, aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou a označení výstražnými tabulkami, bude provedeno podle pokynů pracovníka ECZR. Další podmínky pro zabezpečení našeho zařízení si vyhrajujeme při vytyčení nebo po jeho odkrytí.
 - Přizvání zástupce ECZR ke kontrole křížovatek a souběhu před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky, budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.
 - Neporušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a nenarušení podzemního uzemňovacího vedení.
 - Neprodlené ohlášení jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení v provozování ECZR na tel. č. 800225577.
26. **Jihomoravská plynárenská, a.s. (dále jen JMP, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 12.9.2011 pod č.j. 5000523395:** Plynárenské zařízení je chráněno ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci uvedené stavby budou dodrženy podmínky pro provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení:
- za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie).
 - stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební

činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst.6 zákona č.670/2004 Sb. a zákona č.458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.

- před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčení plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 - tab.8, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- odkryté plynárenské zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- v případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení
- neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení a kontrola plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum (viz kontaktní list). Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení, která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklapy a nadzemní prvky plynárenského zařízení. Udržovat poklapy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na OPZ stále přístupné a funkční po celou dobu trvání všech prací. Případné zřizování stavenišť, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li stanoveno jinak). Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení. Případně výstavby revizních šachet požadujeme umístit mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení. Podmínky JMP, a.s. pro souběh a křížení plynárenského zařízení a silových kabelů: SOUBĚH (dle ČSN 73 6005): NTL plynovody (0 - 0,05) bar: do 1 kV = 0,4 m do 10 kV = 0,4 m do 35 kV = 0,4 m do 220 kV = 0,4 m STL plynovody (0,05 - 4) bar do 1 kV = 0,6 m do 10 kV = 0,6 m do 35 kV = 0,6 m do 220 kV = 0,6 m VTL plynovody (4 - 40) bar do 1 kV = 4 m) do 10 kV = 4 m) do 35 kV = 4 m) do 220 kV = 4 m). V odůvodněných případech je možno vzdálenost snížit až na 3 m. Při uložení kabelů do chráničky odolné proti mechanickému poškození je možno tuto vzdálenost ještě snížit u vedení nn na 0,6 m a u vn na 1 m.
- **KŘÍŽENÍ:** Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtko. Přesah betonové chráničky u NTL a STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Případný spoj betonové chráničky musí být v co největší vzdálenosti od plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku. V případě křížení stejnosměrných silových kabelů s PE plynovody, musí být navíc provedena ještě tepelná ochrana plynovodu. Tuto ochranu je možno zabezpečit některým z následujících způsobů:

- Plynovod se v místě křížení obalí dvojitou vrstvou geotextilie (Izochran) a do připraveného zhutněného lože je provedeno obetonování plynovodu po celém obvodu v tloušťce cca 0,1 m. Přesah této tepelné ochrany musí být 0,5 m na obě strany od betonové chráničky kabelu. Tento způsob ochrany je vhodný zejména u křížení s jedním kabelem nebo při křížení kabelu s PE přípojkou v blízkosti objektu.
27. **Vodárenská akciová společnost, a.s. (dále jen VAS, a.s.) stanovuje k realizaci výše uvedené stavby tyto podmínky obsažené ve vyjádření ze dne 27.5.2011 pod č.j. 7562/2011 - Ke zejména:**
- O zahájení stavby bude informován provozovatel vodovodní sítě VAS, a.s. divize Brno – venkov, provozní středisko Pozořice (tel. 544226084).
 - Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodního ani kanalizačního zařízení, ani přístup k nim. Vodovodní armatury a kanalizační poklapy musí zůstat volně přístupné a ovladatelné.
 - K přepojení vodovodní a kanalizační přípojky přizvete zástupce provozního střediska VAS, a.s., divize Brno – venkov, provozní středisko Pozořice.
 - Upozorňujeme, že využít stávající vodovodní a kanalizační přípojku je možné pouze v případě, že je stávající přípojka v odpovídajícím technickém stavu. Ke zhodnocení technického stavu vodovodní a kanalizační přípojky musí být přizván zástupce VAS a.s. Brno – venkov, provoz Pozořice, který odsouhlasí přepojení nových vnitřních rozvodů na stávající přípojku případně podmíní přepojení i rekonstrukci přípojky.
28. **Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Drážního úřadu stanovené v závazném stanovisku ze dne 14.6.2011, č.j. MO-SOO0543/11-4/Vi:**
- stavba bude provedena podle odsouhlasené projektové dokumentace. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
 - stavbu lze povolit na základě projektové dokumentace zajišťující ochranu proti hluku dle přílohy č. 1 část B vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavba musí být provedena tak, aby byly splněny podmínky ochrany proti hluku stanovené v § 8 odst. 1 písm. d) vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v návaznosti na nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
 - stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
 - při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.

Rozhodnutí o námitkách účastníků řízení:

Námítky nebyly vzneseny.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Jiří Šimeček (nar. 1.8.1968), Štítného 1166/36, 628 00 Brno 28

Odůvodnění

Úřad městyse Pozořice obdržel dne 10.8.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Při konečném posuzování žádosti žadatele pana Jiřího Šimečka (nar. 1.8.1968), bytem Štítného 1166/36, 628 00 Brno 28, o vydání územního rozhodnutí pro stavbu: novostavba RD, oplocení, vycházel stavební úřad z těchto podkladů a dokladů: žádosti o vydání územního rozhodnutí, dokladů o vlastnictví pozemků, informací o sousedních parcelách, vyjádření obce Sivice, schváleného územního plánu sídelního útvaru Sivice, závazného stanoviska MěÚ Šlapanice – odboru životního prostředí, dokumentace pro územní řízení pracované oprávněnou osobou, Ing. Erikem Volfem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1004586), posudku o stanovení radonového indexu pozemku, vyjádření správců inženýrských sítí nacházejících se v místě stavby (JMP a.s., E.ON, s.r.o., Telefónica O2, VAS, a.s.), z požárně bezpečnostního řešení stavby zpracovaného oprávněnou osobou Ing. Erikem Volfem, autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby (ČKAIT - 1004586) a závazného stanoviska Drážního úřadu.

Úřad městyse Pozořice opatřením ze dne 17.8.2011 oznámil podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě

na den: 22.9.2011 (čtvrtek) konané v místě: na místě stavby. Námitky účastníků řízení a závazná stanoviska dotčených orgánů mohly být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Úřad městyse Pozořice k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovení § 85 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle žadatele a obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn) pouze vlastníkům pozemků (a stavbám na nich), na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, a dále osobám, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům (a stavbám na nich), jsou to: JUDr. Otakar Müller (nar. 1.5.1942), bytem Sivice 262, 664 07 Pozořice, Pavel Tepřík (nar. 21.10.1974), bytem Opatov 153, 675 28 Opatov na Moravě a vlastníkům anebo správcům stávajících toků vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby posoudil žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Dokumentace pro územní řízení byla předložena v souladu s platným územním plánem sídelního útvaru Sivice.

Úřad městyse Pozořice v průběhu územního řízení o umístění stavby neshledal důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Toto územní rozhodnutí platí dva roky ode dne, kdy nabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Seznam všech účastníků řízení:

E.ON Česká republika, s.r.o., Jihomoravská plynárenská a.s., JUDr. Otakar Müller, Obec Sivice, Jiří Šimeček, Telefónica O2 Czech Republic, a.s., Pavel Tepřík, VAS a.s., divize Brno-venkov.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a § 83 zákona č. 500/2004 Sb. – správní řád odvolání, ve kterém se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho oznámení, prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Jihomoravského kraje, Brno. Odvolání se podává v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady úřad městyse Pozořice. Podané odvolání má v souladu s ustanovením § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění je dle § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

otisk úředního razítka

Bronislava Častková v. r.
vedoucí stavebního úřadu

Za správnost vyhotovení: Ing. Renata Filipcová

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů, 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

Současně úřad pro vyvěšení a podání zprávy o vyvěšení potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup, podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona 500/2004 Sb. (správní řád).

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Jiří Šimeček (nar. 1.8.1968), Štítného 1166/36, 628 00 Brno 28
Obec Sivice (IČ - 00488313), Sivice 19, 664 07 Pozořice

Doručení veřejnou vyhláškou:

E.ON Česká republika, s.r.o. (IČ - 25733591), F.A.Gerstnera 2151/6, 370 49 České Budějovice
Jihomoravská plynárenská a.s. (IČ - 49970607), Plynárenská 499/1, 657 02 Brno
JUDr. Otakar Müller (nar. 1.5.1942), Sivice 262, 664 07 Pozořice
Telefónica O2 Czech Republic, a.s. (IČ - 60193336), Za Brumlovkou 266/2, 104 22 Praha
Pavel Tepřík (nar. 21.10.1974), Opatov 153, 675 28 Opatov na Moravě
VAS a.s., divize Brno-venkov, Soběšická 820/156, 638 01 Brno

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Obecní úřad Sivice, Sivice 19, 664 07 Pozořice
Úřad městysu Pozořice, Na Městečku 14, 664 07 Pozořice

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Drážní úřad, sekce stavební, oblast Olomouc, Nerudova 1, Olomouc - Nedvězí, 772 00 Olomouc
Městský úřad Šlapanice, odbor životního prostředí (IČ - 00282651), Opuštěná 9/2, Brno-město,
656 70 Brno

Spis

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18, písm. a) sazebníku 1000,- Kč byl zaplacen převodním příkazem dne 7.9.2011.